

## PROGETTO PEREQUAZIONE CATASTALE UNIONE TERRE D'ARGINE

L'Unione Terre d'Argine intende porre in essere a decorrere dal 2023 un progetto finalizzato a potenziare l'attività di contrasto all'evasione in materia di IMU.

In particolare il progetto denominato "Perequazione catastale per i 4 Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine" – di durata triennale - prevede la verifica e l'eventuale revisione del classamento catastale di singole unità immobiliari, con particolare riguardo ad unità immobiliari non dichiarate in catasto o ad unità immobiliari per le quali sussistono situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie di carattere permanente o interventi sulle dotazioni fisse ad essi riconducibili.

Nel dettaglio la verifica delle risultanze catastali delle unità immobiliari con una triplice finalità:

- individuare e segnalare all'Agenzia del Territorio –mediante strumenti previsti da disciplina vigente- unità immobiliari non dichiarate al catasto fabbricati affinché la stessa provveda al classamento;
- individuare e segnalare all'Agenzia del Territorio –mediante strumenti previsti da disciplina vigente- unità immobiliari per le quali non risulta coincidenza tra situazione di fatto e risultanze catastali (ad es. mancato aggiornamento catastale a seguito ristrutturazione, mancata inclusione delle aree scoperte operative ai fini della definizione della rendita catastale..) affinché la stessa provveda alla rettifica del classamento;
- individuare e segnalare all'Agenzia del Territorio – mediante strumenti previsti da disciplina vigente- unità immobiliari per le quali risultano venuti meno i requisiti soggettivi e oggettivi per fruire di regimi fiscali agevolati (in particolare fabbricati rurali strumentali all'attività agricola) affinché la stessa provveda all'aggiornamento delle risultanze catastali.

In tutti i casi sovraesposti il Servizio Tributi – a seguito rettifica risultanze catastali da parte del contribuente o dell'Agenzia delle Entrate - provvederà al recupero dell'imposta IMU non correttamente versata dal contribuente. Oltre a ciò ci si attende un incremento del gettito ordinario IMU tenuto conto dell'aggiornamento dei classamenti catastali per gli immobili oggetto di segnalazione.

Per la realizzazione del presente progetto risultano necessarie qualificate competenze in materia catastale con particolare riferimento all'estimo.

Il Servizio Tributi a tal fine ha attivato indagine esplorativa di mercato propedeutica alla ricezione di preventivi, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare, mediante trattativa diretta su MEPA di CONSIP, il servizio di supporto all'ufficio tributi dell'Unione Terre d'Argine per verifiche in materia di classamenti catastali finalizzate al contrasto all'elusione IMU (prot. 14211 del 27/02/2023). Alla data di scadenza prevista dal bando risultano presentate due offerte per le quali è ad oggi in corso processo di valutazione.

Contestualmente il Servizio si è attivato per la ricerca di personale con competenze tecniche assunto con contratto di lavoro a tempo determinato.

Si ritiene che tale attività comporti per tutti i Comuni appartenenti all'Unione Terre d'Argine maggiori somme accertate a titolo di recupero evasione IMU. Alla luce di tale progetto - che si aggiunge alla normale attività di contrasto evasione IMU - si ritiene coerente per il Comune di

Soliera la previsione di un maggior importo a titolo di accertamenti IMU per la somma di Euro 41.566,41 annui per la durata del progetto medesimo (3 anni).

Si allega alla presente copia del bando sopra citato in cui risultano dettagliatamente indicate attività previste per annualità 2023.

Carpi, 20/03/2023

Il Responsabile del Servizio Tributi dell'Unione  
Terre d'Argine

