



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 265 del 27/09/2019**

Registro del Settore  
N. 123 del 24/09/2019

**Oggetto: Affidamento di incarico per l'espletamento dell'attività, necessaria in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione - strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione\_CIG ZD329DFC58**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

### Premesso che :

- Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. rappresentati dall'Avv. Della Fontana Alberto del foro di Modena, asseriscono di essere proprietari di terreni frontistanti la Via Stradello Rotta sita nella frazione di Sozzigalli del Comune di Soliera;

- lo Stradello risulta incluso nell'elenco delle strade vicinali allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 avente ad oggetto la classificazione delle strade comunali, che in ottemperanza alla legge n. 126/1958 ha definito ed approvato gli elenchi delle strade comunali vicinali;

- è sorta controversia tra le parti relativamente alla condizione giuridica di tale strada, avendone per parte sua rivendicato il Comune la qualificazione come strada vicinale soggetta ad uso pubblico ed avendone per controdedotto i proprietari frontisti la natura di strada vicinale privata non aperta a pubblico transito;

- in data 10/01/2019, il Comune di Soliera, nella persona del Sindaco *pro-tempore*, riceveva formale convocazione nella procedura di mediazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 28/10, promossa dai Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. rappresentati dall'Avv. Della Fontana Alberto del foro di Modena, avente ad oggetto la condizione giuridica della strada denominata *Della Rotta*, sita nella frazione di Sozzigalli di Soliera (in atti al prot. n. 415/2019); la convocazione per il primo incontro veniva fissata per la data del 19/02/2019 ore 9:30, presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine Forense di Modena, con mediatore nominato l'Avv. Marzia Manfredi.

- nell'atto di convocazione veniva indicato fra le altre cose, che la mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, e che è necessaria l'assistenza tecnica obbligatoria; inoltre si puntualizzava sul fatto che dalla mancata partecipazione alla anzidetta procedura, il Giudice ne potrà desumere argomenti di prova ai sensi dell'art. 116 cpc.

### Richiamata

- la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2019 con la quale è stato previsto di aderire alla mediazione obbligatoria, presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine Forense di Modena di cui all'oggetto; di incaricare il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio dell'Ente a partecipare all'incontro fissato, assistito dal legale incaricato, conferendogli in quella sede ogni più ampia facoltà di conciliare, fermo restando il necessario rispetto delle modalità di adozione degli atti contrattuali della Pubblica Amministrazione; e di dare mandato pertanto al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie e il compimento degli atti per l'affidamento, con urgenza, dell'incarico legale per rappresentare ed assistere il Comune nella procedura di mediazione obbligatoria in oggetto, ivi inclusi quelli relativi alle spese

necessarie per l'organismo di mediazione.

- la determina dirigenziale n. 30 del 01/02/2019 con la quale è stato conferito l'incarico legale per rappresentare ed assistere l'Ente nella predetta procedura all'Avvocato Giovanni Delucca dello studio legale associato Delucca- Marelli-Monti-Bonacorsi sito in Bologna.

**Dato atto che**

- nella procedura di mediazione così instaurata le parti hanno espresso comune volontà di definire bonariamente la vertenza insorta.

- il Comune ha richiesto ed acquisito in ordine a tale soluzione, il parere favorevole di AIPO, l'Agenzia interregionale per il fiume Po interessata nella gestione delle attività istituzionali di sicurezza dell'argine (nota di AIPO agli atti del Comune assunta con prot. 4687 del 23/03/19);

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 48 del 02/05/2019 con la quale:

- È stata prestata adesione alla proposta conciliativa formulata dai frontisti in quanto rispondente all'interesse pubblico perchè idonea a consentire lo svolgimento delle attività di manutenzione e sorveglianza delle arginature del fiume Secchia, del servizio di piena nonché di interventi eventuali di urgenza a tutela della pubblica incolumità; inoltre in tal modo il Comune ha anche evitato di subire una citazione passiva in una causa giudiziale, non esponendosi così ai relativi costi e lungaggini processuali;

- è stato approvato lo schema dell'atto procedimentale, nel quale vengono disciplinati gli obblighi reciproci delle parti per mediare nella vertenza insorta. Tale accordo prevede il riconoscimento da parte del Comune della strada denominata Della Rotta come strada vicinale privata con impegno a revocare e/o modificare e/o integrare la deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 nella parte in cui ha classificato tale strada come strada vicinale gravata di uso pubblico; la facoltà dei frontisti Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E., di apporre due sbarre ma solo in corrispondenza del tratto dell'accesso di Via Stradello Rotta all'argine del fiume Secchia e che siano ad ogni modo rimovibili e senza lucchetto, e con obbligo a loro carico di apposizione di segnaletica a norma; l'ottenimento a favore dell'Ente pubblico di una servitù di passaggio per addetti autorizzati alla sorveglianza e manutenzione del fiume Secchia senza indennizzo per i proprietari e con costi notarili a carico del Comune;

**Visto** l'accordo sottoscritto in data 06/05/2019;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2019 dove si è pertanto

- declassificata la strada vicinale ad uso pubblico denominata Via Stradello Rotta a strada vicinale privata, con integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 nella parte in cui classificava invece tale strada come strada vicinale gravata di uso pubblico;

e preso atto che Comune in forza dell'accordo procedimentale otterrà da parte dei Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. una servitù di passaggio per addetti autorizzati alla sorveglianza e manutenzione del fiume Secchia senza indennizzo per i proprietari concedenti, e con costi notarili a carico del Comune.

**Ritenuto** pertanto di procedere con le necessarie prestazioni notarili per istituire la servitù sopra detta;

**Visto**

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 a mente del quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 1 commi 495 e 502, legge n. 208 del 28/12/2015 (s.m.i.) secondo il quale, qualora l'affidamento è al di sotto dell'importo di Euro 5.000, si ammette di procedersi al di fuori dell'approvvigionamento telematico;

**Data** l'esigua dimensione e il valore economico della prestazione, alle luce della normativa sopra richiamata e vigente, si ritiene legittimamente di affidare il servizio mediante affidamento diretto;

**Dato atto**, pertanto che

- è stato acquisito il preventivo del Notaio Fiori Aldo, che ha proposto il costo di € 746,53 per onorari, € 148,68 per contributo per cassa, € 14,16 per contributo C.N.N. e € 2,00 per repertorio; oltre € 170,40 per anticipazioni, oltre iva e fiscali come per legge, per complessivi € 1.282,27 al lordo della ritenuta di € 182,27, il netto del corrispettivo è pari ad € 1.100,00 (prot. n. 13590 del 19/09/19); la proposta risulta congrua.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è dare esecuzione all'accordo procedimentale;

b) l'oggetto del contratto è l'attività necessaria dell'istituzione di servitù di passaggio sulla strada oggetto di declassificazione all'interno della procedura di mediazione;

c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto come indicato sopra;

**Tenuto conto** che l'operatore economico ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, mediante autocertificazione;

**Dato atto** che sono state completate le verifiche per l'accertamento dei requisiti generali sulla veridicità delle dichiarazioni rese, e pertanto il presente affidamento risulta immediatamente efficace;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio; in particolare l'imputazione dell'esborso avverrà sul Bilancio 2019, al capitolo n. 1816/4 "spesa per altri incarichi professionali", ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2019;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 64 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 150 del 27/12/2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021

### **Visti**

- il D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art. 192 e l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;

### **Considerato che:**

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

- **Di affidare** l'incarico per l'espletamento dell'attività, necessaria in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione – strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione, al **Notaio Dott. Fiori Aldo**, P.Iva 00824300362, con studio in Carpi (MO) 41012, Via F.lli Cervi n. 3, che ha proposto il seguente prezzo:

€ 746,53 per onorari

€ 148,68 per contributi per cassa

€ 14,16 per contributo C.N.N.

€ 2,00 per repertorio  
sub totale imponibile € 911,37  
€ 200,50 per iva al 22%  
€ 170,40 per anticipazioni  
**Totale lordo € 1.282,27**  
Ritenuta acconto € 182,27  
**Netto dovuto € 1.100,00**

- **Di impegnare** la suddetta spesa per l'incarico notarile per l'espletamento dell'attività di istituzione di servitù pari ad **€ 1.282,27** con imputazione al Bilancio 2019, al capitolo n. 1816/4 "spesa per altri incarichi professionali", ove trovasi la disponibilità;

- **Di dare atto** che:

- il presente affidamento risulta immediatamente efficace in quanto sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati;

- la forma del contratto è quella della sottoscrizione per accettazione del presente atto;

- il pagamento avverrà al termine del servizio svolto;

- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario. Qualora emerga l'irregolarità contributiva nei confronti dell'affidatario (e/o delle eventuali imprese subappaltatrici), l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'affidatario possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;

- ai sensi delle Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-corruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" da ultime aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti avverrà la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- l'operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- il servizio affidato è finanziato con mezzi di bilancio;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative

e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di dare atto che:**

- lo svolgimento del servizio è previsto nell'anno 2019, e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro € **1.282,27** nell'anno 2019;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
  
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- il codice **CIG** assegnato al presente servizio è il seguente: **ZD329DFC58**
  
- **Di liquidare** dietro presentazione di regolare fattura, e previa verifica di regolarità di esecuzione della prestazione, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'operatore economico affidatario del servizio.
  
- **Di dare atto** che si assolverà agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "*Amministrazione trasparente*", *nelle sottosezioni: bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - affidamenti diretti*".

L'istruttore

Quinci Antonino

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Affidamento di incarico per l'espletamento dell'attività, necessaria in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione - strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione\_CIG ZD329DFC58

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2019	1282.27		1816		4
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U	544			
	<b>Descrizione</b>			spesa per altri incarichi professionali		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZD329DFC58		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Affidamento di incarico per l'espletamento dell'attività, necessaria in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione - strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione_CIG ZD329DFC58				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 265 DEL 27/09/2019 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 27/09/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Simona Loschi**

**Il Responsabile di Settore ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Affidamento di incarico per l'espletamento dell'attività, necessaria in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione - strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione\_CIG ZD329DFC58 ”, n° 123 del registro di Settore in data 24/09/2019**

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .