



**Procedura negoziata per l'affidamento dei “Servizi di manutenzione ordinaria delle opere di mitigazione della vasca di laminazione dei comparti est di Soliera – Area boscata per soliera oltre che zone limitrofe – c.p.v.77310000-6 - servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi conforme al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato sulla G.U. N°13 del 17 gennaio 2016”. Codice CIG: Z661A19587**

### VERBALE DI GARA N° 3

Oggi, 29 (ventinove) Giugno 2016 alle ore 11:00, in seduta riservata sulla piattaforma MEPA di [acquistiretepa.it](http://acquistiretepa.it), si è riunita la commissione giudicatrice costituita dall'Arch. Alessandro Bettio, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, da Paola Vincenzi e Maria Grazia Garavaldi con funzioni di Commissari, Monica Prandi con funzioni di testimone, tutti dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 161 del 3/6/2016 è stata approvata una procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RdO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico di [acquistiretepa.it](http://acquistiretepa.it) all'iniziativa Facility management urbano-verde pubblico per l'affidamento dei “Servizi di manutenzione ordinaria delle opere di mitigazione della vasca di laminazione dei comparti est di Soliera - Area boscata per Soliera oltre che zone limitrofe - c.p.v.77310000-6 - servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi conforme al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato sulla G.U. N°13 del 17 gennaio 2016” ed è stata approvata la lettera di invito e suoi allegati;
- tutte le modalità di gara sono state previste nella citata lettera-invito e relativi allegati (prot. n° 8291 del 6/6/2016);
- il termine ultimo per il caricamento delle offerte sulla piattaforma Mepa è stato fissato per il giorno 22/06/2016 alle ore 12:00;
- la prima seduta pubblica per la verifica della Documentazione Amministrativa si è svolta il giorno 23/6/2016 alle ore 8:30;
- come si evince dal verbale n. 1, conservato agli atti del Servizio Ambiente e Verde Pubblico, sono state richieste integrazioni documentali mediante soccorso istruttorio alle ditte Agricoop s.a.c. e Tecnica Verde s.n.c. di Candini Luca & C attraverso la sezione “Comunicazioni” di [acquistiretepa.it](http://acquistiretepa.it);
- come si evince dal verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica svoltasi in data odierna alle ore 9:00 a seguito della verifica della regolarità della documentazione amministrativa risultano ammesse alla procedura negoziata le ditte:
  - Agricoop s.a.c.
  - Avola Società Cooperativa
  - Tecnica Verde Snc di Candini Luca & C.
- Ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con proprio atto n. 190 del 29/6/2016, pubblicato presso la sezione “Amministrazione Trasparente” sul sito internet dell'ente, ha determinato le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico-professionali;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:00 alla presenza della Commissione Giudicatrice si apre la seduta riservata.



Il Presidente procede alla visualizzazione della “Relazione Illustrativa” relativa all’offerta tecnica presentata da:

- Agricoop s.a.c.
- Avola Società Cooperativa
- Tecnica Verde Snc di Candini Luca & C.

Il Presidente ricorda che qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione tecnica procede all’accertamento dell’anomalia dell’offerta a norma dell’art. 97, comma 4 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

Saranno, pertanto, giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi nel bando di gara-disciplinare di gara, pari a  $70 \times 4/5 = 56$  per l’offerta tecnica e pari a  $30 \times 4/5 = 24$  per l’offerta economica.

I componenti della Commissione procedono con l’esame delle relazioni illustrative presentate dai concorrenti e attribuiscono i punteggi relativi a:

Sub-criterio 1.A) Programmazione degli interventi per la durata contrattuale, tempistica d’intervento (espresso in giorni naturali e consecutivi) in caso di interventi straordinari richiesti della Stazione Appaltante, interventi migliorativi nella manutenzione del verde e delle piante del bosco urbano (scerbatura, concimazione delle piantine, ecc) **max 18 punti**

Sub-criterio 1.b) tecniche di taglio dell’erba adottate tra le fila (es. mulcing) e nell’area non piantumata e presentazione di un piano di tagli coerente col criterio adottato **max 20 punti**

Sub-criterio 1.c) Numero degli addetti impiegati nel servizio, modello organizzativo, qualificazione del personale impiegato, esperienza maturata dagli addetti nella manutenzione del verde **max 10 punti**

Sub-criterio 1.D) attrezzature ed automezzi utilizzati per l’esecuzione dei servizi **max 10 punti**

Sub-criterio 1. e) Reportistica adottata per la circolazione delle informazioni **max 2 punti**

Sub-criterio 1. f) esperienza maturata dall’offerente in servizi analoghi **max 10 punti**

secondo le modalità di cui al DPR 207/2010 ALLEGATO P in attesa dei decreti attuativi e delle linee guida del nuovo Codice degli Appalti, applicando il metodo aggregativo-compensatore e la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑n = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica) e relativi subelementi) i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con le modalità di cui all’allegato P) del DPR 207/2010 “Metodo aggregativo-compensatore” lett. a) IV capoverso;



I commissari redigono, quindi, il riepilogo dei punteggi risultanti dalle valutazioni dei singoli commissari che viene allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e dichiarano il totale del punteggio ottenuto dai singoli concorrenti, di seguito riportati in sintesi:

Agricoop s.a.c.	54,95;
Avola Società Cooperativa	70,00;
Tecnica Verde snc	58,67.

Il Presidente al momento del caricamento dei punteggi nella sezione relativa all'esame delle Offerte Tecniche di Mepa sulla piattaforma acquistinretepa.it prende atto che:

- a causa di un errore informatico verificatosi al momento del caricamento della RdO n. 1235953 "Procedura negoziata per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle opere di mitigazione della vasca di laminazione dei comparti est di Soliera – Area boscata per soliera oltre che zone limitrofe – c.p.v.77310000-6 - servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato sulla G.U. N°13 del 17 gennaio 2016". Codice CIG: Z661A19587" la piattaforma di acquistinretepa.it ha determinato la seguente ripartizione dei punteggi relativi all'"Offerta Tecnica":

- 20 (venti) punti di attribuzione automatica alla piattaforma telematica, non attribuibili in quanto non vi è stato collegato alcun criterio di assegnazione;
- 50 (cinquanta) punti di attribuzione da Commissione.

mentre, come previsto dalla lettera invito - disciplinare di gara, i 70 (settanta) punti dovevano essere di esclusivo appannaggio della Commissione Giudicatrice;

Il Presidente, riscontrata la suddetta anomalia, stabilisce di assegnare sulla piattaforma MEPA solo i 50 (cinquanta) punti di attribuzione da Commissione Giudicatrice e determina i punteggi decurtando quelli effettivi di venti punti così come di seguito riportati:

Agricoop s.a.c.	34,95;
Avola Società Cooperativa	50,00;
Tecnica Verde snc	38,67;

Dispone, altresì, di pubblicare sulla piattaforma acquistinretepa.it una nota esplicativa a favore dei concorrenti per comunicare che i punteggi corretti relativi alle Offerte Tecniche presentate per la Richiesta di Offerta n. 1235953 sono i seguenti:

Agricoop s.a.c.	54,95;
Avola Società Cooperativa	70,00;
Tecnica Verde snc	58,67.

Alle ore 12:30 la Commissione conclude i lavori e dichiara chiusa la seduta riservata.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Il Presidente e Verbalizzante  
F.to Arch. Alessandro Bettio

---

I Commissari  
F.to Arch. Paola Vincenzi

---



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

---

F.to P.I. Maria Grazia Garavaldi

---

I Testimoni

F.to Monica Prandi

---