



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ORDINANZA N. 33 del 19/06/2019

OGGETTO: Ordinanza di sospensione immediata dell'attività di "PISCINA ACQUAFITNESS MIAMI" – Via Corte n. 200 Soliera (MO)

Dato atto che nel Comune di Soliera è presente uno stabilimento balneare/piscina privata cat. A1, tip.1 e vasca tipologia C, denominata ACQUAFITNESS MIAMI, in via Corte n.200, gestito dall'omonima s.r.l. legalmente rappresentato dal Sig. Luca Scapinelli, nato a Carpi (MO) il 20 ottobre 1970, residente a Soliera (MO) in via Serrasina n.793;

Vista l'ordinanza sindacale n. 26 del 23/08/2018 con la quale si sospendeva l'attività di balneazione a seguito di controlli da parte dell'Az. U.S.L. di Modena – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica – Sede di Mirandola e a seguito della comunicazione del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – NAS di Parma datata 21/08/2018, prot. n. 12562 del 22/08/2018, con la quale si proponeva "*di adottare un provvedimento di sospensione urgente, in ragione del superiore interesse di tutela della salute pubblica, dello stabilimento balneare di cui all'oggetto*";

Vista l'ordinanza sindacale n. 45 del 05/10/2018 di revoca dell'ordinanza di sospensione emanata a seguito dell'esito favorevole delle analisi dell'acqua e a seguito della proposta dell'Az. U.S.L. di Modena – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica – Sede di Carpi, la quale condivideva di procedere all'esecuzione di alcune opere esterne in periodo climatico favorevole entro maggio 2019 e non nell'autunno 2018, come peraltro puntualizzato nella nota Prot AUSL 74310 del 03.10.2018 e come dichiarato dal Gestore;

Preso atto che l'Az. U.S.L. di Modena – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica – Sede di Carpi con nota del 11.06.2019, n.p. n° 8955 comunicava che a seguito di sopralluogo effettuato da personale tecnico dello stesso servizio in data 04/06/2019 per il controllo dell'acqua e per la verifica della eliminazione delle carenze segnalate venivano accertate le sotto elencate non conformità:

Accesso alla piscina e percorsi:

- La staccionata realizzata in pali tondi non garantisce il passaggio obbligato attraverso la vaschetta lava piedi in quanto è **interrotta in più punti**, ciò comporta una **incontrollata introduzione di inquinanti da parte dei bagnanti con peggioramento** della qualità dell'acqua.
- La vaschetta lava piedi inoltre **non è dotata di alimentazione in continuo di soluzione disinfettante** e costringe il gestore al riempimento con una gomma e all'aggiunta di disinfettante manualmente.
- La doccia obbligatoria presente sopra tale vaschetta, ha una **getto d'acqua insufficiente**, inoltre non è dotata di rubinetto ma funziona con fotocellula che al momento del sopralluogo era **mal funzionante**.
- Nell'area sono presenti altre tre docce una delle quali **non funziona** e le altre due, anche con rubinetto aperto al massimo hanno una **portata d'acqua scarsa**.
- Per quanto riguarda la pavimentazione a bordo vasca si rileva la presenza di numerose **mattonelle sconnesse** e la **presenza di vegetazione** tra le fughe.
- Alcune mattonelle del bordo vasca si presentano **scheggiate e con bordo tagliente**.

Struttura precaria in legno:

- La struttura precaria in legno non è stata eliminata né modificata, essa è costituita da una pedana in legno auto costruita con **parapetti non regolamentari** e accessibile attraverso una scaletta di legno



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

precaria realizzata con residui di pallet anch'essa *priva di parapetto* regolamentare.

- Tale pedana di altezza circa mt 1,00 rende *difficoltoso l'accesso* al vano filtri in quanto costringe l'operatore a passare al di sotto di essa.

Spogliatoi e servizi igienici:

- La struttura non è stata modificata, il telaio metallico, i pannelli di protezione ed il telo di copertura appaiono *deteriorati e difficilmente sanificabili* oltre che rendere l'atmosfera irrespirabile a causa del surriscaldamento.
- La pavimentazione in prato sintetico è stata sostituita con fogli di linoleum in parte sovrapposti, *appoggiati e non fissati*.
- I due servizi igienici presenti costituiti da due box in pannelli prefabbricati presentano *allacciamento alla fognatura esterno e precario* e parti interne corrose e difficilmente sanificabili.

Varie:

- Sparsi per l'area riservata ai bagnanti si trovano attrezzi e materiali edili, non adeguatamente segnalati e delimitati e quindi potenzialmente *accessibili ai bambini*.

Documentazione:

- Il manuale di autocontrollo presenta le carenze già rilevate nel 2018 relativamente ai riferimenti normativi, a tale proposito si rende noto la necessità di utilizzare quelle della Regione Emilia Romagna e non di altre regioni.

Preso atto che con nota n.p. n° 9508 del 19/06/2019 i militari del nucleo N.A.S. DI PARMA, comunicavano che a seguito dell'ispezione effettuata il giorno 17.06.2019 venivano rilevate le seguenti non conformità:

- Installazione di adeguata delimitazione invalicabile tale da garantire che l'accesso alla zona vasca deve avvenire tramite un percorso obbligato con passaggio, non eludibile dalla vasca lava piedi e dalla doccia. E' stato accertato che **tali lavori non sono stati ultimati**.
- Alimentare in modo continuativo la vasca lava piedi con acqua contenente una soluzione disinfettante. E' stato accertato che non è stato installato alcun sistema **idoneo a tale scopo**. Sul posto è **giunto un tecnico della Ditta "Dino Allegretti" di Correggio** che ha fatto presente che **avrebbe iniziare i lavori nel pomeriggio**.
- Adeguare l'apporto idrico delle docce esterne verificando eventuali strozzature dovute ad incrostazioni o realizzando una nuova canalizzazione. **Dal flussaggio** delle due docce, una delle due presentava ancora un flusso scarso. Le cipolle di **entrambe sono apparse libere da incrostazione**.
- Attuare le necessarie riparazioni/manutenzioni della pavimentazione dell'area vasca eliminando le sconessioni, sigillando gli spazi aperti tra le mattonelle del pavimento e quelle del bordo vasca, rimuovendo l'erba e riparando le parti scheggiate o taglienti. **In merito è stato eseguito solo parzialmente di tali lavori**.
- Rimuovere la precaria struttura in legno posta al lato della vasca e transennare anche temporaneamente la botola di accesso al vano tecnico. **Al momento era presente una struttura in legno, che il Sig. SCAPINELLI Luca ha dichiarato di aver ridimensionato in lunghezza. La botola che da accesso al vano tecnico sottostante ove era presente la pompa della vasca che non era stata ancora transennata.**
- Sostituire gli attuali spogliatoi e servizi igienici deteriorati e antigienici con adeguate strutture facilmente lavabili e salificabili con adeguati allacciamenti a vasca biologica collegata alla rete fognaria. Dalla visione



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

del fascicolo fotografico allegato al verbale di ispezione dell' Azienda USL di Modena — Distretto di Carpi (MO), si é constatata solo l'eliminazione della ruggine.

- Sono stati realizzati uno spogliatoio, due bagni ed un locale deposito di prodotti (cloro, anti - alghe e correttore Ph), sul lato esterno del capannone. In particolare é stato rilevato che il locale deposito prodotti (cloro, anti - alghe e correttore Ph), all'interno presenta prodotti in commistione con materiale vario non attinente ai prodotti. Nei bagni non era presente né sapone né carta per asciugare le mani.

- Il manuale di autocontrollo come già accertato nel corso dei precedenti controlli eseguiti nel corso del 2018, presentava delle carenze non ancora sanate, in quanto, lo stesso presentava riferimenti normativi alla regione Lombardia. Inoltre, é stato accertato che non esiste un manuale di prevenzione per la legionella, ma in merito a ciò, all'interno del manuale di autocontrollo é presente una dichiarazione che attesta che in data 01.06.2018 é stata eseguita la disinfezione termica della caldaia da parte della Ditta "S.E.I. Impianti di Carpi (MO)". Non risultano essere stati effettuati campioni per le analisi della legionella.

- Non é presente un locale adibito ad infermeria arredata con lettino, ecc..

- E' presente un bar interno al capannone a servizio dei clienti della palestra e della piscina. Nella circostanza é stato accertato che vengo preparati dei panini, infatti, erano presenti panini tipo hamburger in confezioni chiuse, insalata in confezione chiuse, affettato (prosciutto crudo e cotto), contenuto in carta stagnola, cotolette di pollo preconfezionate, hamburger preconfezionate, sottilette, mozzarelle, piadine, ecc.. All'interno del locale non era presente alcun cartello relativo agli ingredienti né agli allergeni, ed é stata rilevata presenza diffusa di ragnatele sul soffitto e sulle pareti.

Considerato che nella comunicazione sopracitata dell'Az. U.S.L. di Modena – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica – Sede di Carpi veniva richiesta l'emanazione di provvedimento di sospensione dell'attività;

Considerato inoltre che nella comunicazione sopracitata del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – NAS di Parma veniva richiesta l'emanazione di provvedimento di sospensione dell'attività di piscina "in ragione del superiore interesse di tutela della salute pubblica";

Visto quanto sopra,

Visti:

- l'accordo Stato-Regioni del 16 Gennaio 2003 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 3 Marzo 2003;
- la disciplina regionale DGR 1092/2005;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 T.U. Enti Locali art. 50 e art. 54;

Valutato che la situazione descritta prefigura dal punto di vista sanitario la necessità di procedere con un provvedimento con tingibile ed urgente;

ORDINA

al Sig. Luca Scapinelli, nella sua qualità di responsabile e legale rappresentante dello stabilimento balneare/piscina privata cat. A1, tip.1 e vasca tipologia C, denominata ACQUAFITNESS MIAMI, ubicata in Soliera (MO) in via Corte n.200, **la sospensione immediata dell'attività di piscina ACQUAFITNESS MIAMI.**

L'attività potrà riprendere previo espresso parere dell'Ufficio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda U.S.L. di Modena della comprovata esecuzione degli interventi sotto elencati:

- **Installare adeguata delimitazione invalicabile garantendo che l'accesso alla zona vasca avvenga con un percorso obbligato con passaggio, non eludibile, dalla vaschetta lava piedi e dalla doccia.**



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

- Alimentare in modo continuativo la vaschetta lava piedi con acqua contenente una soluzione disinfettante;
- Adeguare l'apporto idrico delle docce verificando eventuali strozzature dovute ad incrostazioni o realizzando una nuova canalizzazione;
- Attuare le necessarie riparazioni/manutenzioni della pavimentazione dell'area vasca eliminando le sconessioni, sigillando gli spazi aperti tra le mattonelle del pavimento e quelle del bordo vasca, rimuovendo l'erba e riparando le parti scheggiate o taglianti;
- Rimuovere la struttura precaria in legno posta a lato della vasca e transennare anche temporaneamente la botola di accesso al vano tecnico;
- Sostituire gli attuali spogliatoi e servizi igienici deteriorati e antigienici con adeguate strutture facilmente lavabili e sanificabili con adeguati allacciamenti a vasca biologica collegata alla rete fognaria;

DA' MANDATO

al Responsabile dell'Ufficio Igiene e Sanità Pubblica Az. U.S.L. di Modena e alla Polizia Municipale delle Terre d'Argine, per quanto di competenza, di vigilare per il regolare rispetto della presente ordinanza e per la corretta esecuzione di quanto prescritto.

DIFFIDA

All'uso della piscina in assenza di revoca della presente ordinanza, in tal caso si provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

INFORMA

Che il responsabile del procedimento amministrativo relativamente al presente atto è l'Arch. Carla Bonavetti, responsabile del Servizio Interventi Economici e Turismo, Polizia Amministrativa in virtù dell'atto monocratico n.50 del 03/06/2019.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

DISPONE

infine, che copia del presente provvedimento venga notificato all'interessato e trasmesso, per debita conoscenza e per quanto di competenza, a:

- Responsabile Ufficio Igiene e Sanità Pubblica Az. Usl Modena
- Comando Stazione C.C. Soliera
- Ufficio Polizia Locale Soliera
- Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – NAS di Parma

Soliera, li 19-06-2019



IL SINDACO
Roberto Solomita