

DOCUMENTO TECNICO CARATTERISTICHE IMMOBILE

MAGAZZINO COMUNALE

L'immobile adibito a Magazzino comunale consta di un'area di circa 9.500 mq complessivi, di cui 2.700 coperti, corrispondenti all'edificio esistente.

L'area viene attualmente utilizzata per la maggior parte da Servizio Operativo Esterno in forza al Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, in parte dall'Ufficio Territoriale del Comando di Polizia Municipale dell'Unione delle Terre d'Argine, in parte infine dal Gruppo Volontari Protezione Civile Comunale.

L'edificio, composto da due capannoni prefabbricati giustapposti, è coperto ma la sola metà posta a nord risulta chiusa da pannellature prefabbricate.

La prima metà dell'edificio, posta a sud, è invece aperta e viene utilizzata per lo stoccaggio dei materiali utilizzati nelle manutenzioni del patrimonio stradale e delle aree verdi.

Sono infatti realizzate le suddivisioni in muratura per poter accatastare gli inerti (sabbia, ghiaietto, ghiaia, terreno vegetale, conglomerato bituminoso a caldo e a freddo), nonché panchine, portarifiuti, pali tutori per alberi, ecc.

Sono inoltre depositati tutti i materiali necessari per la gestione delle manifestazioni temporanee: palco metallico di proprietà comunale, transenne, piantane per l'apposizione dei cartelli stradali, pannelli metallici tipo uso cantiere, pannelli per allestimenti seggi elettorali, pannelli per allestimenti mostre, ecc.

Anche l'area cortiliva esterna viene utilizzata per lo stoccaggio dei materiali utili alla manutenzione delle reti e degli impianti: pozzetti in cls, tubazioni, fosse biologiche, mattoni autobloccanti in cls; sono anche presenti due cassoni (container) per lo smaltimento delle potature e dei materiali di rifiuto ingombranti derivanti dalle attività manutentive.

Nella parte posta a nord, coperta e chiusa tramite pannellature prefabbricate, sono state suddivise tre aree:

- nella prima (a ovest) di circa 240 mq netti, vengono rimessati i mezzi dell' Ufficio Territoriale del Comando di Polizia Municipale dell'Unione delle Terre d'Argine: 2 automezzi, 1 furgone, 3 motocicli.

Nella stessa area sono rimessati alcuni mezzi del Servizio Operativo Esterno Comunale: 1 porter, 1 autocarro con pedana idraulica (gasolone), 1 furgone, 1 trattore.

- nella seconda (al centro) di circa 940 mq netti, vengono immagazzinati tutti i materiali necessari per le manutenzioni degli immobili comunali: materiale elettrico, plafoniere, tubazioni, cartongesso, pannelli, piastrelle (nelle varie tipologie presenti negli edifici comunali), corpi illuminanti stradali, porte interne ed esterne, maniglie, materiale igienico-sanitario (lavandini, wc, ecc.), materiale relativo agli impianti antincendio, magazzino della segnaletica stradale.

Nelle aree sopralcate sono immagazzinati inoltre: il materiale per l'allestimento di spettacoli quali sedie in plastica, palchi e pedane, ecc.; gli arredi per le scuole e gli uffici, quali banchi, sedie scaffali, scrivanie, tavoli, ecc.

E' infine presente l'archivio del materiale di Protezione civile: generatori di corrente,

vestiario, brandine, tende e tendone.

E' stato ricavato inoltre un locale chiuso ad uso officina e falegnameria.

Nella stessa area vengono inoltre rimessati tutti i mezzi in uso dal Servizio Operativo Esterno Comunale, nello specifico: 1 furgone, 1 automezzo, 3 porter, 1 furgoncino, un automezzo con cestello, 1 piattaforma a pantografo, 1 terna con pala e benna, 1 trattore, 1 furgoncino (servizio mensa), 1 muletto, 1 autocarro.

Sempre nella stessa area vengono rimessati i mezzi del Gruppo Volontari Protezione Civile Comunale: 1 pick-up, 1 automezzo 4x4, 1 roulotte.

- nella terza (ad est), di circa 100 mq netti, sono presenti l'ufficio del Servizio Operativo Esterno Comunale, lo spogliatoio con gli armadietti per il vestiario di servizio, i servizi igienici e le docce divisi per sesso e riscaldati.

E' stato ricavato inoltre un locale di archivio per il materiale elettrico ed idraulico minuterie (cavi, corrugati, punti luce, frutti, placche, lampadine, valvole, rubinetteria, flange, ecc.) di maggior valore economico.

Tutta la metà dell'edificio posta a nord è servita da un impianto di distribuzione dell'aria compressa (min 10-12 bar).

L'edificio infine, essendo una autorimessa con superficie superiore a 300 mq (attività 75.A, ex attività 92), possiede il Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi del DPR 151 del 01/08/2011.

PLANIMETRIA MAGAZZINO COMUNALE

SCALA 1:250

