



Registro Generale N. 000126/2022 del 23/06/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione settimo stato avanzamento lavori (SAL n. 7) e certificato di pagamento n. 7.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15/11/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra Arch. Filippo Landini (capogruppo) - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani - Arch. Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni - Ing. Luca Reverberi e, in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro", articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di Quadro Economico pari ad Euro 2.805.862,33 (Iva compresa);
- con Protocollo di Intesa numero di Repertorio 168 del 06/12/2018, il Comune di Soliera, Aimag SPA ed As Reti Gas Srl sottoscrivevano un accordo al fine di definire le modalità di partecipazione economica e di intervento per la realizzazione dei lavori di cui al sopra citato progetto esecutivo, stabilendo di procedere all'espletamento di un'unica gara d'appalto per l'individuazione di un unico soggetto aggiudicatario con la quale stipulare i singoli contratti (tre) e prevedendo di assegnare l'esecuzione dei lavori delle prime tre fasi, riservandosi, in applicazione dell'art.63, c.5 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., di assegnare alla medesima ditta, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase;
- con Determinazione n. 206 del 16/07/2019 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, a seguito di esperimento di procedura ristretta a cura della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, si procedeva all'aggiudicazione delle prime tre fasi dell'intervento inerente ai suddetti lavori all'operatore economico RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per un importo di Euro 1.827.652,29 di cui Euro 112.564,19 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 10% pari ad Euro 182.765,23 per un totale complessivo di Euro 2.010.417,52 (CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275);
- con Determinazione n. 253 del 12/09/2019 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, si procedeva all'aggiudicazione mediante procedura negoziata diretta, ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016, della fase quattro dell'intervento allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi, sopra indicato, per l'importo di Euro 226.016,11 di cui Euro 11.043,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10% pari ad Euro 22.601,61 per un totale Euro 248.617,72 (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase));
- il Comune di Soliera stipulava con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario il Contratto d'appalto unico per tutte le quattro fasi dell'opera, in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante dell'ente, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, avente Repertorio n. 5

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



del 08/10/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO), Serie 1T n. 9749 del 09/10/2019, per l'importo complessivo di Euro 1.730.663,99 di cui Euro 1.607.056,35 per lavori ed Euro 123.607,64 per oneri relativi alla sicurezza, a carico del Comune di Soliera, oltre IVA (10%) pari a Euro 173.066,40 e cos' per complessivi Euro 1.903.730,39;

- gli altri committenti dell'opera, AIMAG SPA e AS Reti Gas SRL, stipulavano i Contratti d'appalto con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario, rispettivamente in data 30/09/2019 e in data 27/09/2019;
- con Verbale in data 24/09/2019 si effettuava la consegna dei lavori, ai sensi degli articoli 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021 veniva approvata la Variante in corso d'opera n. 1 dei lavori in oggetto, unitamente all'atto di sottomissione e al verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza incremento della spesa complessiva dell'opera, per l'importo di Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 9,03%), oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36;
- in esecuzione della predetta Deliberazione n. 6/2021, con Determinazione n. 21 del 26/01/2021 si provvedeva all'affidamento dei lavori suppletivi e di variante al Raggruppamento Temporaneo di Imprese esecutore dei lavori principali, con capogruppo-mandataria l'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 01810030369), per l'importo sopra indicato di Euro 162.093,05 oltre IVA;
- in data 16/02/2021, il Comune di Soliera stipulava con il citato Raggruppamento di imprese il Contratto per l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera, di cui al Repertorio n° 1, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi al n° 4092 del 17/02/2021, Serie 1T, per un incremento dell'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera pari ad Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36;
- a seguito dei lavori di variante n. 1, l'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera, risultava elevato da Euro 1.730.663,99 ad **Euro 1.892.757,04** di cui Euro 1.745.060,32 per lavori ed Euro 147.696,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 189.275,70 per complessivi Euro 2.082.032,74; l'importo complessivo del quadro economico rimaneva invariato, pari ad Euro 2.308.567,03;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 09/06/2022 veniva approvata la perizia suppletiva e di Variante in corso d'opera n. 2 al progetto dei lavori in oggetto, unitamente all'atto di sottomissione sottoscritti dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori dando atto che:
- tale variante non prevede per il Comune di Soliera un incremento dell'importo contrattuale in quanto i maggiori costi sono coperti mediante economie di lavorazioni dovute a minori quantità riscontrate dalla D.L. durante la misurazione delle opere eseguite;
- tale variante prevede un incremento dei costi delle opere di competenza di Aimag S.p.A. pari ad Euro 13.506,26 oltre IVA di legge, autorizzato con nota Prot. 8142 del 24/04/2022;
- l'importo complessivo del quadro economico delle somme di competenza comunale resta invariato e pari ad Euro 2.308.567,00 (IVA compresa) in quanto le maggiori somme, trovano copertura finanziaria da economie derivanti da minori lavorazioni;

Richiamate:

- la Determinazione n. 36 del 18/02/2020 con la quale veniva approvato il primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1 e venivano in parte revisionate le modalità di pagamento con riferimento all'appalto dei lavori in oggetto;
- la Determinazione n. 101 del 07/05/2020 con la quale veniva approvato il secondo stato avanzamento lavori (SAL n. 2) e certificato di pagamento n. 2;



- la Determinazione n. 186 del 07/08/2020 con la quale veniva approvato il terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e certificato di pagamento n. 3;
- la Determinazione n. 61 del 12/03/2021 con la quale veniva approvato il quarto stato avanzamento lavori (SAL n. 4) e certificato di pagamento n. 4;
- la Determinazione n. 198 del 22/07/2021 con la quale veniva approvato il quinto stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5;
- la Determinazione n. 336 del 06/12/2021 con la quale veniva approvato il sesto stato avanzamento lavori (SAL n. 6) e certificato di pagamento n. 6;

Dato atto che il Direttore dei Lavori incaricato, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Arch. Filippo Landini, ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Appaltatore, Raggruppamento temporaneo di imprese - RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), a tutto il 14/06/2022, acquisita in data 16/06/2022 ai Protocolli comunali n. 9470, n. 9471 e n. 9473 e in data 17/06/2022 al Prot. 9553 e, più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 7, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 2.004.324,51 al netto del ribasso d'asta del 9,03% e comprensivo dei costi della sicurezza;
- il certificato di pagamento n. 7, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 348.225,10 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 10.021,62 sull'importo ad acconto dei lavori, di recupero dell'anticipazione pari ad Euro 410.733,68 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 34.822,51 per un importo complessivo di Euro 383.047,61;
- Libretto delle misure n. 7;
- Registro di contabilità al SAL n. 7;
- Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 7;
- Quote di ripartizione dei pagamenti e Riepilogo costi suddiviso per ambiti di intervento;
- Quote relative ai recuperi anticipazioni;

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti online i certificati di regolarità contributiva con esito regolare:

- DURC Prot. INAIL_33360175 del 08/06/2022, valido fino al 06/10/2022, relativo all'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. – mandataria;
- DURC Prot. INPS_31616431 del 08/06/2022, valido fino al 06/10/2022, relativo all'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - mandante;
- DURC Prot. INPS_31616431 del 08/06/2022, valido fino al 06/10/2022, relativo all'impresa Porfirea srl - impresa cooptata;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;



Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Vista Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto-Legge n. 76 del 16 Luglio 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l’art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l’art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l’art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di ritenere la premessa parte integrante del dispositivo;

di approvare lo Stato d'Avanzamento n. 7 dei “Lavori di Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase)” pari ad **Euro 2.004.324,51** (al netto del ribasso d'asta del 9,03% e comprensivo dei costi della sicurezza) e il relativo certificato di pagamento n. 7, nonché la documentazione citata in premessa, per opere eseguite a tutto il 14/06/2022, acquisita in data 16/06/2022 ai Protocolli comunali n. 9470, n. 9471 e n. 9473 e in data 17/06/2022 al Prot.9593, a firma del Direttore Lavori del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Arch. Filippo Landini e sottoscritti senza riserva dall'impresa;

di approvare il certificato di pagamento n. 7, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 348.225,10 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 10.021,62 sull'importo ad acconto dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo ad acconto dei lavori, pari ad Euro 410.733,68 - oltre Iva (10%) pari ad Euro 34.822,51, per un importo complessivo di Euro 383.047,61;

di dare atto che l'importo in acconto di cui al certificato di pagamento n. 7 pari ad Euro 348.225,10 oltre Iva (10%) pari ad Euro 34.822,51, per un totale di Euro 383.047,61 è così suddiviso:

- **Euro 253.349,57** oltre Iva (10%) a carico del Comune di Soliera;
- **Euro 86.793,58** oltre iva (10%) a carico di Aimag SPA;
- **Euro 8.081,95** oltre iva (10%) a carico di AS Retigas;



di dare atto che, in accordo alla tabella di ripartizione predisposta dalla direzione lavori ed acquisita agli atti al Prot. 9593 del 17/06/2022, la quota di competenza del Comune, pari ad **Euro 253.349,57** oltre Iva (10%) è riconosciuta e liquidata secondo quanto a seguito riportato:

- **Euro 232.829,30** oltre Iva (10%) per Euro 23.282,93 per un totale complessivo di Euro 256.112,23 a favore dell'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria), di cui:
 - Euro 216.716,71 oltre iva (10%) per la realizzazione dei lavori fasi 1-2-3, di cui Euro 198.615,73 oltre Iva (10%) per lavori su aree pubbliche ed Euro 18.100,98 oltre Iva (10%) per lavori su aree private ad uso pubblico;
 - Euro 16.112,58 oltre Iva (10%) per la realizzazione dei lavori fase 4-via Nenni;
- **Euro 20.520,27** oltre Iva (10%) per Euro 2.052,03 per un totale complessivo di Euro 22.572,30 a favore di CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante) di cui:
 - Euro 18.488,60 oltre Iva (10%) per la realizzazione dei lavori fasi 1-2-3, di cui Euro 16,824,43 oltre Iva (10%) per lavori su aree pubbliche ed Euro 1,664,17 oltre Iva (10%) per lavori su aree private ad uso pubblico;
 - Euro 2.031,67 oltre Iva (10%) per la realizzazione dei lavori fase 4-via Nenni;

di dare atto che la somma da corrispondere all'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A sarà ridotta in funzione della comunicazione che la suddetta impresa produrrà in sede di fatturazione ed utile ad individuare la quota da liquidare a favore dell'impresa Cooptata Porfirea Srl, P.iva 02775830363, e nei limiti del 20% della categoria OS26;

di dare atto che, in accordo alla tabella di ripartizione predisposta dalla direzione lavori ed acquisita agli atti al Prot. 9593 del 17/06/2022, la quota di competenza del Comune, pari ad Euro 253.349,57 oltre Iva (10%) pari ad Euro 25.334,96 per un totale di **Euro 278.684,53** è così ripartita tra gli ambiti di intervento e trova copertura finanziaria come a seguito specificato:

- **Euro 258.725,84**(Iva 10% compresa), di cui Euro 235.205,31 per lavori ed Euro 23.520,53 per Iva (10%), a carico del Comune di Soliera, per la realizzazione delle **fasi 1-2-3**, trova copertura finanziaria all'**impegno n. 221**, con imputazione al Capitolo 3473/3 denominato "Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi" del Bilancio 2022 (**CUP J39J15000400004 - CIG derivato 8025149275 (fasi 1-2-3)**);
- la suddetta somma di Euro 235.205,31 oltre Iva (10%) per Euro 23.520,53 intotale Euro 258.725,84 è ripartita tra le imprese come segue:
 - a. Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria): Euro 198.615,73 oltre Iva (10%) pari ad Euro Euro 19.861,57 per un totale di Euro 218.477,30 (lavori ambito pubblico – fasi 1-2-3);
 - b. Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria): Euro 18.100,98 oltre Iva (10%) pari ad Euro 1.810,10 per un totale di Euro 19.911,08 (lavori su aree private ad uso pubblico – fasi 1-2-3);
 - c. CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante): Euro 16.824,43 oltre Iva (10%) pari ad Euro 1.682,44 per un totale di Euro 18.506,87 (lavori ambito pubblico – fasi 1-2-3);
 - d. CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante): Euro 1.664,17 oltre Iva (10%) pari ad Euro 166,42 per un totale di Euro 1.830,59 (lavori su aree private ad uso pubblico – fasi 1-2-3);
- **Euro 19.958,68**(Iva 10% compresa), di cui Euro 18.144,25 per lavori ed Euro 1.814,43 per Iva (10%), a carico del Comune di Soliera, per la realizzazione della **fase 4 – via Nenni**, trova copertura finanziaria all'**impegno n. 234**, con imputazione al Capitolo 3473/3 denominato "Sistemazione area Centro Storico –



Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2022 (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (fase 4-via Nenni);

- la suddetta somma di Euro 18.144,25 oltre Iva (10%) per Euro 1.814,43 in totale Euro 19.958,68 è ripartita tra le imprese come segue:
 - a. Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria): Euro 16.112,58 oltre Iva (10%) pari ad Euro 1.611,26 per un totale di Euro 17.723,84 (fase 4-via Nenni);
 - b. CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante): Euro 2.031,67 oltre Iva (10%) pari ad Euro 203,17 per un totale di Euro 2.234,84 (fase 4-via Nenni);

di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spese tecniche maturate al SAL 7 con successivo atto;

di trasmettere il presente atto all'Appaltatore, per accettazione;

di dare atto il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” “Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara” e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
PREZIOSI BEATRICE

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione settimo stato avanzamento lavori (SAL n. 7) e certificato di pagamento n. 7.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

23/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa