



Registro Generale N. 147/2023 del 30/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: Approvazione stato finale dei lavori STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA GARIBALDI EST, REALIZZAZIONE UFFICI" (Cup Master J31E17000170004 - CUP: J32B22000430004) quale secondo stralcio attuativo dell'intero intervento relativo all'opera Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 30/06/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo (unico livello) e sue integrazioni, relativo ai **“Lavori di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola Garibaldi est, realizzazione uffici”**(Cup Master J31E17000170004 – CUP: J32B22000430004), redatto dallo studio SIDEL Ingegneria S.r.l., p.iva 03408321200, per un importo complessivo di quadro economico pari ad **Euro 119.397,73**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 167 del 25/8/22 si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto, in base al criterio del minor prezzo, all'Impresa aggiudicataria AEFPE S.R.L., C.F. e P.I. n° 01506030293, per un importo complessivo pari a Euro 94.222,40 (IVA esclusa) di cui Euro 92.929,03 per lavori ed Euro 1.293,37 per oneri della sicurezza non ribassabili, determinati sulla base del preventivo corrispondente ad un ribasso offerto pari al 3% (treper cento), oltre IVA (10%) per Euro 9.422,24 e così per complessivi **Euro 103.644,64** (IVA compresa), mediante procedura di cui a dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal "Decreto Semplificazione", DL 76/2020 e smi convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;
- in data 08/09/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n.6, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi, Serie Ag\_Ent\_S\_1T\_n. 24532 del 08/09/2022;
- in data 10/08/2022 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a n.60 giorni naturali e consecutivi cessanti il giorno 08/10/2022,
- Con Determina n° 200 del 27/09/2022 veniva autorizzata l'impresa AEFPE S.R.L., a subappaltare all'impresa Chiarati Sistemi s.r.l. con sede in Ferrara via Zucchini n. 7; C.F. e P.I. n. 01865320384, l'esecuzione dei lavori di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, appartenenti alla Cat. OS30, per un importo presunto pari a Euro 29.399,54 di cui Euro 396,00 per oneri della sicurezza;
- Con Determina n° 206 del 03/10/2022 veniva autorizzata una proroga di 83 (ottantatré) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, con conseguente scadenza dei termini fissata al 30/12/2022;
- Con Determina n° 243 del 16/11/2022 venivano affidate opere suppletive di Variante in corso d'opera, approvate con Delibera Giunta Comunale nr. 111 del 10/11/2022, per l'importo di Euro **9.977,96** (al netto del ribasso d'asta 3,00%), oltre IVA 10% pari a Euro 997,80 in totale **Euro 10.975,76**, redatta dal Direttore



dei Lavori Ing. Pietrantonio Russo, ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell' Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- Con la predetta variante l'importo contrattuale dei lavori veniva elevato da **Euro 94.222,40** ad **Euro 104.200,36** oltre IVA 10% pari ad Euro 10.420,04 per complessivi **Euro 114.620,40**;

**Dato atto che:**

- In data 30/12/2022, veniva acquisita comunicazione di fine lavori da parte dell'impresa appaltatrice e assunta al Protocollo con n. 9/2023.
- A seguito di formale sopralluogo effettuato in data 23/01/2023, con nota prot. 1695 del 31/01/2023, il Direttore Lavori ing. Russo, inoltrava verbale di ultimazione lavori, riscontrando la necessità di completare alcune lavorazioni marginali per la realizzazione delle quali venivano assegnati n.32 giorni naturali e consecutivi fissando il termine per l'esecuzione al il 31/01/2023.
- In data 10/02/2023 il DL eseguiva verifica dell'esecuzione delle lavorazioni marginali rilevando la corretta esecuzione delle stesse e pertanto veniva confermata la fine lavori al 30/12/2022. Nota assunta agli atti con prot n° 2514 del 14/02/2023.
- In data 18/05/2023, al prot. 7758 veniva acquisito lo stato finale dei lavori pari ad euro 107.383,05 al lordo del ribasso di gara e degli oneri di sicurezza;

**Considerato che**

il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto (stato finale), eseguiti dalla ditta AEFPE S.R.L., C.F. e P.I. n° 01506030293, con sede legale in Via Eridania n. 113/C, Occhiobello (Prov. RO) a tutto il 13/02/2023, acquisita al Prot. n. 7758 del 18/05/2023 e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1-finale, per un importo dei lavori pari ad Euro 102.906,99 al netto del ribasso d'asta del 3,00% e dei costi della sicurezza (euro 1.293,37);
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Brogliaccio misure lavori a corpo

Il certificato di pagamento n. 1, ammonta ad Euro 104.200,36, a cui detrarre il recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad Euro 18.844,48, risultando un complessivo credito all'impresa pari ad euro 85.355,88 (diconsi euro ottantacinquemilatrecentocinquantacinque,88), a cui sommare Iva 10% pari ad Euro 8.535,59 per un importo complessivo di Euro 93.891,47;

**Dato atto che:**

- il residuo credito d'impresa, come risulta dal certificato di pagamento n. 1 sullo stato finale ammonta ad euro euro 85.355,88 (diconsi euro ottantacinquemilatrecentocinquantacinque,88), a cui sommare Iva 10% pari ad Euro 8.535,59 per un importo complessivo di Euro 93.891,47;
- la fattura nr. 16/002 del 29/08/2022 relativa all'anticipazione 20% lavori, liquidata all'Impresa il 19/09/2022, per errore materiale è stata emessa applicando IVA al 22% anzichè al 10%. L'iva pagata in



eccesso pari ad € 2.261,34 sarà recuperata previo emissione di nota di credito in occasione di fattura saldo lavori.

- la spesa di Euro 93.891,47 (Iva compresa) trova copertura nei seguenti impegni:  
impegno n. 439/1/2022 del Capitolo 3468 denominato “Riqualificazione scuole di via Nassiriya”;  
impegno n. 437/2022 del Capitolo 3468 denominato “Riqualificazione scuole di via Nassiriya”;  
impegno n. 236/2022 del Capitolo 3468 denominato “Riqualificazione scuole di via Nassiriya”;  
impegno n. 526/2022 del Capitolo 3004 denominato “Manutenzione straordinaria edifici”;  
recupero di € 2.261,34 con nota di credito per versamento Iva non dovuta in occasione liquidazione anticipazione lavori.

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Salvatore Falbo del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Preso atto** che:

- con Determina Dirigenziale n° 340 del 12/12/2019 veniva incaricata per progettazione DEF-ES e DL dello STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA GARIBALDI EST – REALIZZAZIONE UFFICI, “SIDEL Ingegneria Srl”, avente sede a Bologna (BO), 40138, in Via Larga 36 – CF/P.IVA 03408321200, per un importo Euro 2.689,33 oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 107,57 ed iva al 22% per Euro 615,32 in totale Euro 3.412,22 (oneri previdenziali e iva compresi).
- il contratto stipulato con SIDEL Ingegneria Srl veniva registrato al Rep. 83 del 07/08/2020;
- con Determina Dirigenziale n° 158 del 1/8/2022 veniva esteso il predetto incarico relativo ai servizi di ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva (unico livello) comprensiva dell'ottenimento di ogni eventuale parere, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione, pratica per accatastamento e antincendio relativa ai “Lavori di miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya – Realizzazione Uffici” a “SIDEL Ingegneria Srl, per l'importo aggiuntivo complessivo di **Euro 5.050,00** oltre oneri previdenziali al 4% corrispondenti ad Euro 202,00 ed iva al 22% corrispondente ad Euro 1.155,44 in totale Euro 6.407,44 (oneri previdenziali e iva compresi) oltre a Euro 800,00 per spese amministrative per accatastamento, pratica antincendio e altro e così per un ammontare complessivo di **Euro 7.207,44** (ogni onere e Iva inclusi);
- a seguito della predetta integrazione, l'importo dell'incarico per i servizi di ingegneria relativi all'intervento di “*Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - stralcio miglioramento funzionale scuola Garibaldi Est, realizzazione uffici*”, veniva elevato da Euro 2.689,33 a complessivi Euro 7.739,33 oltre Euro 309,57 per oneri (4%) ed Euro 1.770,76 per IVA (22%), in totale Euro 9.819,66 oltre Euro 800,00 per spese amministrative per accatastamento, pratica antincendio e altro e così per complessivi Euro 10.619,66 (ogni onere e Iva inclusi);
- È stato raggiunto lo Stato finale dei lavori a tutto il 13/02/2023, acquisito al Prot. n. 7758, in data 7758;
- l'importo a saldo delle prestazioni professionali relative alla progettazione, direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza, accatastamento, pratica antincendio e as-built, da liquidare allo studio SIDEL INGEGNERIA SRL, ammonta ad euro 7.739,33 oltre Euro 309,57 per oneri (4%) ed Euro 1.770,76 per IVA (22%), in totale Euro 9.819,66 oltre Euro 800,00 per spese amministrative per accatastamento, pratica antincendio e altro e così per complessivi **Euro 10.619,66** (ogni onere e Iva inclusi);



- la spesa per incarico professionale relativo a progettazione, Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza, accatastamento, pratica antincendio, trova copertura agli impegni n. 235/2022 e n. 436/2022 del Capitolo 3468 denominato “Riqualificazione scuole di via Nassiriya”;
- la liquidazione sarà disposta solo dopo aver ottemperato all’obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all’art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all’insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

**Acquisiti** on line i certificati di regolarità contributiva con esito regolare, ed in particolare:

- Num. Prot. INAIL\_34548820 del 05/02/2023, scadenza 05/06/2023 - SIDEL INGEGNERIA SRL;
- Num. Prot. INAIL\_36775530 del 10/02/2023, scadenza 10/06/2023 – AEFPE Srl;

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l’art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l’art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l’art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- a. **di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;
- b. **di approvare** lo stato finale dei lavori **stralcio miglioramento funzionale scuola Garibaldi est, realizzazione uffici”** (Cup Master J31E17000170004 – CUP: J32B22000430004) quale secondo stralcio attuativo dell’intero intervento relativo all’opera **Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya**, acquisito agli atti al prot. n. 7758 in data 18/05/2023
- c. **di approvare** il certificato di pagamento n. 1 relativo allo stato finale dei lavori, per un ammontare di Euro 104.200,36, a cui detrarre il recupero dell’anticipazione sull’importo dei lavori, pari ad Euro 18.844,48, risultando un complessivo credito all’impresa pari ad euro 85.355,88 (diconsi euro



ottantacinquemilatrecentocinquantacinque,88), a cui sommare Iva 10% pari ad Euro 8.535,59 per un importo complessivo di Euro 93.891,47;

d. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. ing. Pietrantonio Russo, acquisito al prot. comunale n 7759 del 18/05/2023;

e. **di dare atto** che la spesa di Euro 93.891,47 (Iva compresa) a carico del Comune di Soliera trova copertura nei seguenti impegni:

impegno n. 439/1/2022 del Capitolo 3468 denominato "Riqualificazione scuole di via Nassiriya";

impegno n. 437/2022 del Capitolo 3468 denominato "Riqualificazione scuole di via Nassiriya";

impegno n. 236/2022 del Capitolo 3468 denominato "Riqualificazione scuole di via Nassiriya";

impegno n. 526/2022 del Capitolo 3004 denominato "Manutenzione straordinaria edifici";

recupero di € 2.261,34 con nota di credito per versamento Iva non dovuta in occasione liquidazione anticipazione lavori.

f. **di liquidare** all'impresa AEFEE S.R.L la somma complessiva di euro 93.891,47 oneri ed iva compresi previo consegna di certificati di conformità, certificazioni, garanzia sulla rata di saldo e fattura quietanzata del subappaltatore;

g. **di dare atto** che l'importo a saldo spettante a SIDEL INGEGNERIA SRL per le attività di Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento alla accatastamento, pratica antincendio e as-built, da liquidare allo studio SIDEL INGEGNERIA SRL, ammonta ad euro 7.739,33 oltre Euro 309,57 per oneri (4%) ed Euro 1.770,76 per IVA (22%), in totale Euro 9.819,66 oltre Euro 800,00 per spese amministrative per accatastamento, pratica antincendio e altro e così per complessivi Euro 10.619,66 (ogni onere e Iva inclusi);

h. **di liquidare** allo studio SIDEL INGEGNERIA SRL per le suddette prestazioni la somma complessiva di euro 10.619,66 oneri ed iva compresi;

i. **di dare atto che** la spesa spettante per incarico professionale relativo a progettazione, Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza, accatastamento, pratica antincendio, trova copertura agli impegni n. 235/2022 e n. 436/2022 del Capitolo 3468 denominato "Riqualificazione scuole di via Nassiriya";

j. **di dare atto che:**

Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

- **Il CUP è: J32B22000430004**
- **Il CIG relativo ai lavori è: 932110967A**
- **Il CIG relativo alle spese tecniche di progettazione, D.L., CSE, CSP è: ZDE3754D57**

k. Di dare atto che il quadro economico finale risulta essere il seguente:

	QE FINALE - MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL POLO SCOLASTICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA ADEGUAMENTO GARIBALDI EST - REALIZZAZIONE UFFICI	
Num.Ord.	DESCRIZIONE	Importo
	<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo lavori	
A1.1	OG1 - Opere edili	57.473,70
A1.2	OS3 - Impianti idrico-sanitari	7.871,87
A1.3	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	5.875,25



A1.4	OS30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	31.686,17
A1	Totale a corpo euro	102.906,99
<b>A2</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A2.1	Oneri della sicurezza	815,88 €
A2.2	COVID 19	477,49 €
	Totale a corpo euro	<b>1.293,37</b>
<b>A3</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comp importo per attuazione Piani Sicurezza)</b>	
	Totale a corpo euro	104.200,36
	Sommano euro	<b>104.200,36</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.2	Accantonamento art.113	2.147,66
	Sommano euro	<b>2.147,66</b>
<b>C</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
C.1	Spese tecniche progettazione, DL, CSE + cassa 4% (al netto del ribasso di gara) euro	2.796,90
C.2	Spese tecniche accatastamento, antincendio, altro + cassa 4% euro	5.252,00
C.3	Spese amministrative a titolo di rimborso per accatastamento, antincendio, altro(non sogg ad iva) euro	800,00
C.4	Contributo ANAC	0,00
	Sommano euro	<b>8.848,90</b>
<b>D</b>	<b>IVA</b>	
D1	Iva su lavori 10% euro	10.420,04
D2	Iva su spese tecniche progettazione, DL, CSE 22% euro	615,32
D3	Iva su spese tecniche accatstamento, antincendio, altro 22% euro	1.155,44 €
	Sommano euro	<b>12.190,80</b>
	<b>TOTALE euro</b>	<b>127.387,72</b>
	Economie	-
	<b>TOTALE euro</b>	<b>127.387,72</b>

- l. **Di dare atto** che non risultano economie di spesa.
- m. **Di dare atto** che la somma di cui alla voce b2) del QTE pari ad euro € 2.147,46 relativa al riconoscimento incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/16 e smi è stata accantonata e sarà liquidata con successiva Determina Dirigenziale di autorizzazione.
- n. **di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;
- o. **di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Approvazione stato finale dei lavori STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA GARIBALDI EST, REALIZZAZIONE UFFICI" (Cup Master J31E17000170004 - CUP: J32B22000430004) quale secondo stralcio attuativo dell'intero intervento relativo all'opera Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**30/05/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*