



Registro Generale N. 211/2023 del 24/07/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Affari Generali e Demografici**  
**Servizio Sport**

**OGGETTO:** Determina di aggiudicazione efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi, in unico lotto funzionale, per sette anni - per il periodo 1/7/2023-30/6/2030. CIG 9728263098.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Affari Generali e Demografici**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 16/03/2023, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto relativo alla concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, posti sul territorio della frazione di Limidi, per il periodo 1/7/2023 – 30/6/2030, come di seguito brevemente elencati:
  - Centro civico polivalente “O. Pederzoli”, posto in via Papotti n. 18 P.t. e P. 1° e sottotetto: al P.t. bar e ritrovo ricreativo, due salette polifunzionali, uffici e ripostigli, al P. 1° sala polivalente, cucina, spazi interni accessori, ripostigli al piano sottotetto;
  - Palestra scolastica “Pederzoli”, annessa al centro sociale, compresa di locali di servizio spogliatoi, tribuna per il pubblico, magazzini, locali tecnici;
  - Campi di calcio posti in via Gambisa n. 600 comprendenti: n. 2 campi di calcio a 11 e n. 2 campi di calcio a 5, edificio in muratura destinato a spogliatoi e locali di servizio, struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con docce e servizi igienici, tribuna per il pubblico co 86 posti a sedere;
  - Piccolo edificio ex centralina Enel adibito a chiosco estivo, posto nel parco monumento “Marianela” di Limidi;
- con determinazione n. 78/2023 venivano approvati l'avviso pubblico e i relativi allegati e avviata un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., da attivarsi sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - Intercent-ER (MERER) – sistema acquisti SATER, per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi per sette anni, dall'1/7/2023 al 30/6/2030, individuando altresì gli elementi essenziali del contratto e i requisiti per la partecipazione dei soggetti interessati;
- entro la data di scadenza del 7/4/2023 prevista dalla lex specialis di gara, perveniva n. 1 manifestazione di interesse (agli atti con prot. 5539 del 6/4/2023) da parte dell'associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D. Codice fiscale 90016060361, con sede in Soliera, in via Papotti n. 18, di cui al verbale di esito della procedura di indagine di mercato, agli atti con prot. n. 5806 del 12/4/2023;
- con determinazione a contrarre n. 110/2023, venivano approvati la lettera invito/disciplinare e gli allegati atti a formare il procedimento di gara della procedura negoziata in argomento per l'invio della lettera invito al soggetto sopra richiamato che aveva presentato valida manifestazione nei termini previsti sopra

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



richiamati;

- con RDO registro di sistema bando SATER PI131576-23, veniva esperita la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, data dal miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, posti sul territorio della frazione di Limidi, per il periodo 1/7/2023-30/6/2030 con invio della lettera invito a presentare offerta, all'associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D. Codice fiscale 90016060361, che aveva presentato valida manifestazione d'interesse, iscritta sul MERER alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".
- L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, veniva stabilito in € 22.000,00 (+ IVA di legge), determinato dal contributo annuo riconosciuto dal Comune di Soliera, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario della gestione.
- il valore stimato della concessione per l'intera durata contrattuale, veniva stimato in € 414.000,00 (+ IVA di Legge), – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (proroga tecnica semestrale);

**Dato atto** che:

- il codice Codice Identificativo Gara assegnato alla procedura in trattazione è il CIG 9728263098;
- con determinazione n.133 del 22/5/2023, si è provveduto ad approvare il verbale di gara n. 1 della seduta pubblica telematica del 17/5/2023 ore 11,00 (agli atti con prot. 7743/2023), relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2- bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 140 del 24/5/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;

**Richiamata** la determinazione n. 171 del 16/06/2023 con la quale:

- a seguito della seduta pubblica virtuale di valutazione dell'offerta economica e formazione della graduatoria finale da parte della Commissione giudicatrice si approvavano i verbali di gara rispettivamente n. 2 del 31/5/2023 relativo alla valutazione dell'offerta tecnica, e n. 3 del 31/5/2023 relativo all'apertura dell'offerta economica;
- è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali posti sul territorio della frazione di Limidi in un unico lotto funzionale, nonché disposta l'aggiudicazione in attesa di efficacia, a favore dell'Associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D. con sede in Soliera, Via Papotti n. 18 - C.F. 90016060361, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 76,25 punti (di cui 66,25 attribuiti all'offerta tecnica e 10,00 attribuiti all'offerta economica), per un importo annuale in ribasso pari ad Euro 21.900,00 (+ IVA al 22%);
- si assumevano altresì i relativi impegni di spesa pluriennali;

**Riscontrato** altresì che con provvedimento prot. 9782 del 20/6/2023 la Responsabile del Settore AA.GG. e Demografici e RUP, disponeva, ai sensi dell'art. 32 commi 8-9 del D.lgs. 50/2016 e degli atti di gara, l'avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza con decorrenza dall'1/7/2023 nelle more della conclusione delle verifiche sull'aggiudicatario e di sottoscrizione del contratto;



**Considerato** che l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 recita che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

**Considerato** che, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'Associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D., sono state completate con esito regolare le verifiche per l'accertamento dei requisiti generali dichiarati dalla suddetta Associazione, tramite acquisizione agli atti d'ufficio con prot. n. 11751 del 21/07/2023, della seguente documentazione mediante il sistema AVCPass-FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dalla quale risulta una situazione di regolarità:

- Documento Unico di Regolarità contributiva con scadenza validità il 3/10/2023;
- Visura al registro delle imprese;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 32 in rel. Art. 31 DPR 14/11/2002 n. 313), numero 3686211/2023/R;
- Certificati del Casellario Giudiziario;
- Visura presso il Casellario informatico dell'ANAC delle annotazioni sugli operatori economici;
- Comunicazione di regolarità fiscale;
- Esito della richiesta di acquisizione della comunicazione antimafia, prot. n. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0050237\_20230606, ai fini della verifica di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per la quale si ritiene comunque di procedere, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, essendo trascorso infruttuosamente il termine, di cui all'art. 88, comma 4 del decreto, per il rilascio della comunicazione antimafia, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89;

**Considerato** altresì che, a comprova dei requisiti specificati nell'Avviso di indagine di mercato pubblicato con n. reg. 000181/2023 in data 23/03/2023, sono stati richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio i seguenti documenti:

- Copia dei bilanci di esercizio dell'ultimo triennio, pervenuti dall'Associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D. in data 17/06/2023 e attestati al prot. 9612;
- Conferma dell'iscrizione dell'Associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D. al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche, pervenuta dal Dipartimento per lo Sport – Sport e Salute in data 26/06/2023 e attestata al prot. 10032;

**Ritenuto**, pertanto, di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d. lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione come definita con determinazione n. 171 del 16/6/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

**Precisato** che il presente atto non comporta ulteriori spese in quanto gli impegni di spesa relativi alla concessione in argomento sono stati già assunti con la determinazione n. 171/2023 sopra richiamata;

#### **Visti**

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;



Visto l'art. 4 co. 2, d.lgs. 165/2001;  
Visto l'art. 183 co. 9 d.lgs. 267/2000;  
Visto l'art. 42 co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;  
Visto l'art. 25 comma 5 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023 di approvazione del DUP anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

**Visto** che sulla presente determinazione, è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

quanto sopra ritenuto e premesso

## **DETERMINA**

DI APPROVARE la premesse che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DISPORRE l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., disposta con la determinazione n. 171/2023, della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del d.l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, posti sul territorio della frazione di Limidi, in un unico lotto funzionale, per il periodo dall' 1/7/2023 al 30/6/2030, in favore della Associazione Centro Polivalente di Limidi A.S.D. con sede in Soliera, Via Papotti n. 18 - C.F. 90016060361, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 76,25 punti (di cui 66,25 attribuiti all'offerta tecnica e 10,00 attribuiti all'offerta economica), per un importo annuale in ribasso pari ad Euro 21.900,00 (+ IVA al 22%), stante l'esito favorevole delle verifiche effettuate in capo all'affidataria, relative al possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

DI PROCEDERE sotto condizione risolutiva, in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art.88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011;

DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si darà corso rispettivamente:

- a. la risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;



- b.all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;
- c.alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente ;

DI PROCEDERE pertanto alla sottoscrizione del contratto tra le parti, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come stabilito dalla lex specialis di gara, dando atto che ai sensi del comma 8 in combinato disposto con il comma 10 lett. a) del succitato art. 32 D.LGS.50/2016 la stipulazione del contratto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, non trovando applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9.

DI DARE ATTO che gli impegni di spesa relativi alla concessione in oggetto, sono stati già assunti con la determinazione n. 171/2023;

DI PRECISARE che

- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 9728263098;
- il Comune di Soliera è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il n. 0000154914;
- il presente affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 ed è stato assegnato il codice CUI S00221720360202300005;
- il RUP della presente procedura è stato individuato nella Responsabile del settore Affari Generali e Demografici, per la quale non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il rapporto tra il Comune ed il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa, finalizzato allo svolgimento di un servizio socialmente utile e all'uso degli impianti sportivi da parte del citato concessionario unitamente alla gestione.

DI PUBBLICARE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo della Stazione appaltante ([www.comune.soliera.mo.it](http://www.comune.soliera.mo.it)) sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione "bandi di gara e contratti", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR). 14.

DI PUBBLICARE altresì il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D. lgs. 97/2016, sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente sottosezione "provvedimenti", in formato tabellare aperto. il Responsabile Unico del presente procedimento è la responsabile del Settore Affari Generali e Demografici;

**IL RESPONSABILE Settore Affari Generali e Demografici**  
**SCACCO NICOLETTA**