



INDAGINE DI MERCATO relativamente all'intervento di messa in esercizio di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato "Casa dell'Acqua"

IMPORTO A BASE DI GARA = Euro 33.500,00 (lavori e servizi) di cui Euro 950,00 per oneri di sicurezza (lavori) non soggetti a ribasso, più IVA di legge al 21%.

Codice CUP: J34E13000080002 - Codice CIG: ZBE0A6C5C2

**VERBALE n° 2
RISULTANZE DELLE SUCCESSIVE VERIFICHE
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI**

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 25 (venticinque) del mese di Luglio, l'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e Responsabile Unico del Procedimento:

- visto il verbale in data 28 (ventotto) Giugno 2013 della seduta pubblica di esperimento dell'indagine di mercato per l'affidamento dell'intervento in oggetto, a seguito della quale:

1. sono stati proposti dalle imprese concorrenti sotto indicate i ribassi percentuali riportati nella seguente tabella:

ARTIDE S.r.l., Sala Baganza (PR)	20,00%
ADRIATICA ACQUE S.r.l., Rimini (RN)	20,50%

2. la migliore offerta è risultata provvisoriamente quella dell'impresa "ADRIATICA ACQUE S.r.l." avente sede Rimini (RN), Via Rodriguez Senior n° 13 - C.F. e P.IVA n° 03128080409, con un ribasso offerto pari al 20,50% (venti virgola cinquanta per cento), fatta salva la comprova dei requisiti speciali minimi in particolare di capacità tecnico-organizzativa richiesti dalla lettera invito per la partecipazione alla gara, art. 90 del DPR 207/2010, per la realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii.;
3. il presidente di gara ha disposto di procedere, per entrambe le imprese, alle verifiche per la dimostrazione della sussistenza dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 co. 1 let. a) - idonea capacità tecnica, let. b) - adeguato organico medio annuo e let. c) - adeguata attrezzatura tecnica dichiarati dai concorrenti in sede di gara, mediante produzione di idonea documentazione e dei certificati di esecuzione lavori, eseguiti direttamente dai concorrenti, di importo non inferiore a quello del contratto da stipulare, assimilabili alla categoria di opere generali "OG11" (lavori impiantistici) indicata come prevalente nel Capitolato Speciale d'appalto e nella lettera invito.

- dato atto che:

3. con comunicazioni prot. n° 9573 e prot. n° 9574 del 06/07/2013 è stato richiesto ad entrambe le imprese partecipanti, la dimostrazione della sussistenza dei suddetti requisiti minimi di ordine speciale mediante produzione di idonea documentazione e dei certificati di esecuzione lavori, eseguiti direttamente dai concorrenti, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni dal ricevimento della richiesta trasmessa via pec, scadenti quindi il giorno 13 (tredici) Luglio 2013;



- ▲ per la dimostrazione dei requisiti di idonea capacità tecnica, ossia per la verifica della regolare esecuzione dei lavori similari elencati dalle Ditte concorrenti nella dichiarazione sostitutiva allegata all'offerta e relativi ad affidamenti e/o appalti da parte di Enti pubblici, è stata inviata una nota ns. prot. 9729 del 09/07/2013 ai Comuni e Unioni di Comuni di cui al sopraccitato elenco nella quale viene richiesto il certificato di esecuzione lavori ex Allegato B al D.P.R. 207 del 05/10/2010;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Arch. Tommasini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento prende atto delle seguenti risultanze della sopraccitata verifica:

In data 11/07/2013 con prot. 9768 la Ditta **Artide srl** presenta un plico contenente la seguente documentazione:

- Dichiarazione circa la veridicità delle fatture e dichiarazioni di regolare esecuzione allegate:
 - ✳ Determinazione nr. 36 del 01/03/2011 del Comune di Sala Baganza (PR) – approvazione del certificato di regolare esecuzione – installazione di fontana pubblica;
 - ✳ Dichiarazione della regolare esecuzione di fornitura e posa di chiosco per l'acqua del 23/11/2011 - Comune di Colorno (allegata fattura non quietanzata);
 - ✳ Dichiarazione della regolare esecuzione di fornitura e posa di chiosco per l'acqua del 13/12/2012 - Comune di Brescello tramite SABAR Servizi srl di Novellara (allegata fattura non quietanzata);
 - ✳ Dichiarazione della regolare esecuzione di fornitura e posa di chiosco per l'acqua del 11/12/2012 - ASM Vigevano e Lomellina (allegata fattura non quietanzata);
 - ✳ Dichiarazione della regolare esecuzione di fornitura e posa di totem ricarica-tessere del 03/05/2013 - Comune di Tavazzano con Villavesco (PV) (allegata fattura non quietanzata);
 - ✳ Dichiarazione della regolare esecuzione di fornitura e posa di chiosco per l'acqua del 18/12/2012 - Comune di Fontanellato (allegata fattura non quietanzata);
 - ✳ Dichiarazione della regolare esecuzione di fornitura e posa di chiosco per l'acqua del 28/08/2012 - Ikea Italia (allegata fattura non quietanzata e ordine di fornitura);
- Dichiarazione dell'organico medio annuo così composto: 1 addetto con qualifica operaio specializzato; 1 addetto con qualifica impiegata;
- Dichiarazione circa la percentuale di attrezzatura tecnica (7,5% pari a 14.000 €) sul valore complessivo dei beni ammortizzabili, di cui al libro cespiti allegato;

Inoltre, il Responsabile del Procedimento prende atto che non sono pervenuti ad oggi, per la ditta Artide S.r.l., certificati di regolare esecuzione di lavori di cui all'allegato B DPR 207/2010 da parte dei Comuni contattati con la sopraccitata nota prot. 9729 del 09/07/2013. Sono comunque pervenute le seguenti note:

- ▲ l'Unione Bassa Est Parmense con nota del 15/07/2013 prot. 9948 ha inviato certificato di regolare esecuzione da parte della ditta **Artide S.r.l.** per fornitura posa e collaudo di chiosco d'acqua a Sorbolo con allegata fattura (non quietanzata);
- ▲ il Comune di Medesano (PR), con e-mail assunta agli atti con prot. 10458 del 25/07/2013, allega il Certificato di regolare fornitura ed installazione eseguita dalla ditta **Artide S.r.l.**, specificando che l'installazione dell'impianto è ricompresa nella Concessione di servizio di erogazione dell'acqua microfiltrata.

In data 13/07/2013 con prot. 9884 la ditta **Adriatica Acque S.r.l.** invia una e-mail p.e.c. contenente la seguente documentazione:



- Dichiarazione dell'organico medio annuo così composto: 3 dipendenti con qualifica impiegata amministrativa; 1 dipendente con qualifica operatore di vendita; 1 dipendente con qualifica tecnico manutentore.

In data 18/07/2013 con prot. 9573, quindi ben oltre il termine perentorio sopraccitato la Ditta Adriatica Acque S.r.l. invia una e-mail p.e.c. contenente la seguente documentazione:

- Dichiarazione relativa alla proprietà delle attrezzature presenti nel libro cespiti allegato, nonché al fatto che alcune imprese indicate dalla ditta **Adriatica Acque S.r.l.** in qualità di “subappaltanti” sono in possesso di adeguate attrezzature tecniche per l'espletamento dei lavori oggetto dell'intervento;
- Dichiarazione della Ditta Olvi spa di Imola relativamente al fatto che le attrezzature di cui al libro cespiti allegato sono di proprietà della ditta e che sono utilizzate per la realizzazione della “Casa dell'acqua”;
- Dichiarazione della Ditta Tecnofrigo spa di Cerasolo di Coriano (RN) relativa alla proprietà delle attrezzature di cui al libro cespiti allegato;

Il Responsabile del Procedimento prende inoltre atto che non sono pervenute ad oggi certificazioni di corretta fornitura e posa per la ditta Adriatica Acque S.r.l., ovvero certificati di regolare esecuzione di lavori di cui all'allegato B DPR 207/2010 da parte dei Comuni contattati con la sopraccitata nota prot. 9729 del 09/07/2013. Sono comunque pervenute le seguenti note:

- ♣ il Comune di Cesenatico (FC), con e-mail assunta agli atti con prot. 9975 del 15/07/2013, comunica che i rapporti con **Adriatica Acque S.r.l.** si sono risolti dal punto di vista contrattuale attraverso un comodato d'uso;
- ♣ il Comune di Gambettola (FC) con nota del 19/07/2013 prot.10220 comunica che la società **Adriatica Acque S.r.l.** è stato soggetto attuatore della Casa dell'Acqua all'interno di un progetto che ha visto la partecipazione di altri soggetti e che l'Amministrazione, avendo partecipato al progetto esclusivamente con un contributo economico non può rilasciare la certificazione richiesta;

ATTESTA

che, dalle risultanze della verifica dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 a seguito della documentazione e dichiarazioni fin ad ora pervenute in tempo utile e documentate, per quanto assimilabile all'appalto in oggetto, emerge quanto segue:

la **Ditta Adriatica Acque srl:**

- ♣ risulta avere in organico un tecnico manutentore;
- ♣ ha presentato un libro cespiti di alcune attrezzature presenti presso il proprio magazzino/ufficio non dichiarata in sede di gara e ha presentato documentazione che non rileva ai fini della verifica dei requisiti speciali in quanto ha allegato libro cespiti di ditte dichiarate “subappaltatori” che non contribuiscono in alcun modo al soddisfacimento dei requisiti speciali che devono far capo direttamente alla ditta invitata alla indagine di mercato;

la **Ditta Artide srl:**

- ♣ risulta aver eseguito per Enti pubblici e committenti privati interventi analoghi a quelli in oggetto (parte dichiarati parte non dichiarati in sede di presentazione offerta), comunque per un importo superiore all'importo a base di gara;
- ♣ risulta avere in organico un operaio specializzato;



- ⌘ risulta possedere l'attrezzatura tecnica necessaria e una adeguata organizzazione di impresa;

TUTTO CIÒ PREMESSO E ATTESTATO DICHIARA

- ⌘ che la ditta Adriatica Acque srl, pur risultata la migliore offerente provvisoria, a seguito delle ulteriori verifiche predisposte come previsto dalla vigente normativa art. 48 del D.Lgs. 163/2006, non ha comprovato il pieno possesso dei requisiti minimi di capacità tecnico-organizzativa e non si può ritenere qualificata per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto preliminare-definitivo-esecutivo citato in premessa e assimilabili alla categoria OG11 – Impianti tecnologici; pertanto viene esclusa, in quanto non ha presentato alcun certificato di esecuzione lavori rilasciato dai Comuni per i quali ha dichiarato di aver eseguito lavori analoghi ovvero certificazioni di corretta fornitura e posa; gli unici due enti che hanno risposto alla richiesta del Comune di Soliera, non hanno rilasciato alcuna certificazione di corretta esecuzione dei lavori; ha presentato parte della documentazione al di fuori del termine perentorio previsto producendo peraltro libri cespiti di ditte non aventi alcun legame con la stessa e che non contribuiscono in alcun modo al soddisfacimento dei requisiti speciali che devono far capo direttamente alla ditta invitata alla indagine di mercato di cui si tratta;
- ⌘ che la Ditta Artide srl ha comprovato con idonea documentazione acquisita agli atti i requisiti minimi richiesti e dichiarati in sede di partecipazione alla gara e si ritiene pertanto qualificata per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto preliminare-definitivo-esecutivo citato in premessa e assimilabili alla categoria OG11 – Impianti tecnologici.

Si ritiene pertanto di aggiudicare, provvisoriamente e sotto le riserve di legge, l'appalto in oggetto all'impresa ARTIDE S.r.l. avente sede in Via Aldo Moro 19/6 - 43038 Sala Baganza (PR) - C.F. e P.IVA n° 02268330343, con un ribasso offerto pari al 20,00% (venti per cento).

L'aggiudicazione dell'appalto resta comunque subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti previsti dalla vigente legislazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Elisa Tommasini