



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 66 del 23/02/2018**

Registro del Settore  
N. 30 del 23/02/2018

**Oggetto:** **Determina a contrattare per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di una colonnina di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica nel parcheggio pubblico di via Roma a Soliera. Approvazione schema bando di procedura aperta e schema atto di concessione.**

**Oggetto:** Determina a contrattare per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di una colonnina di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica nel parcheggio pubblico di via Roma a Soliera. Approvazione schema bando di procedura aperta e schema atto di concessione.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 131 del 21/12/2017 ad oggetto *"Individuazione delle aree e atti consequenziali per l'installazione e gestione di un punto di ricarica per autoveicoli a trazione elettrica. Approvazione linee di indirizzo"*;

**Dato atto** che:

- con la suddetta deliberazione sono state definite le linee di indirizzo per attivare la realizzazione sul territorio comunale di una infrastruttura di ricarica per autovetture a trazione elettrica, individuando due possibili aree da destinare a "Punto di ricarica", cioè il parcheggio di via Roma, a fianco alla vecchia scuola elementare "Garibaldi" in angolo con via della Libertà e il parcheggio antistante al "Centro Sportivo" in via Loschi;
- con la suddetta deliberazione, inoltre, è stato dato mandato al responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio di procedere alla predisposizione e pubblicazione di apposito bando pubblico di procedura aperta, per dare la possibilità ai soggetti in possesso dei requisiti di legge di offrire la propria candidatura per l'assegnazione dell'installazione e gestione del citato impianto erogatore di energia elettrica, accessibile al pubblico, mediante concessione di suolo pubblico;
- l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione dell'impianto di ricarica di cui si tratta, che generalmente occupa una superficie inferiore a mezzo metro quadrato, non sarà soggetta al canone "cosap" così come previsto dal vigente *"Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (cosap)"*, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 17 del 28/03/2017, richiamato dalla suddetta deliberazione della Giunta comunale e, in particolare, ai sensi dell'art. 8 co. 4 del regolamento medesimo, che recita *"4. Non è assoggettabile al canone l'occupazione inferiore al mezzo metro quadrato o lineare, collocati su suolo pubblico"*;

**Rilevato** che:

- in attuazione degli obiettivi sopra descritti, al fine di raccogliere candidature inerenti all'affidamento in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è stato predisposto apposito schema di bando pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- lo schema di bando indica le condizioni e le modalità dell'affidamento in concessione e gli oneri a carico delle parti, in coerenza con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 131 del 21/12/2017, e contiene le principali obbligazioni che il soggetto aggiudicatario dell'assegnazione in concessione di suolo pubblico assumerà;
- tra le due aree indicate dall'Amministrazione quale possibile "Punto di ricarica", si ritiene di individuare il parcheggio di via Roma, a fianco alla vecchia scuola elementare "Garibaldi" in angolo con via della Libertà, quale area più idonea dal punto di vista urbanistico e della viabilità, tenuto conto anche dell'esigenza di facilitare la realizzazione dell'allacciamento elettrico per l'installazione della

suddetta struttura;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2018-2020 approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2017 e il Bilancio di previsione approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 83 del 19/12/2017;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 29/12/2016 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2018 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

**Visti:**

- l'art. 4 co. 2 del D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 42, commi 7, 8 e 9 dello Statuto Comunale;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**di approvare**, in coerenza con gli indirizzi di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 131 del 21/12/2017 e per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa, che si intendono qui integralmente trascritte:

1. l'avvio della procedura aperta finalizzata a raccogliere candidature per l'affidamento in concessione gratuita di suolo pubblico dell'installazione e gestione di una colonnina di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica, da collocare nel parcheggio di Via Roma a Soliera, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività oggetto della concessione;
2. lo schema di "*Bando pubblico*" per l'affidamento in concessione di suolo pubblico di cui si tratta, e il relativo allegato, modello di "*Richiesta di partecipazione-dichiarazione e presentazione proposta tecnica*", Allegato A) al bando, nonché lo schema di "*Atto di concessione*", allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

**di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è soddisfare potenziali esigenze della cittadinanza e contestualmente perseguire obiettivi di riduzione delle emissioni in atmosfera destinando un'area, sul proprio territorio comunale, all'installazione di un'infrastruttura di ricarica elettrica, incentivando nel contempo l'utilizzo delle autovetture elettriche, in alternativa a quelle a

benzina, a gasolio o a gas (motori termici);

- l'oggetto del contratto è la concessione gratuita di suolo pubblico per l'installazione e gestione di n. 1 (una) colonnina di ricarica per autovetture alimentate ad energia elettrica da collocare nel parcheggio di Via Roma a Soliera (a fianco alla ex scuola elementare Garibaldi) a servizio di n. 2 (due) stalli di sosta pubblici;
- la scelta del contraente sarà determinata mediante procedura aperta finalizzata a raccogliere candidature e relative proposte tecniche che saranno valutate per la concessione in oggetto e l'aggiudicazione verrà effettuata all'operatore economico che avrà ottenuto il maggior punteggio;
- l'atto di concessione sarà redatto tramite scrittura privata a firma del Responsabile di Settore con oneri e spese contrattuali interamente a carico del concessionario;
- l'erogazione di energia elettrica fornita dal concessionario agli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica dei veicoli saranno incamerati dal concessionario;
- la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione comunale la quale non dovrà alcun corrispettivo al concessionario per il servizio erogato;
- il Comune di Soliera non assume nei confronti dei terzi alcuna forma di responsabilità relativa all'installazione e gestione della colonnina;
- la durata della concessione sarà pari a 5 (cinque) anni, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, per ulteriori 5 (cinque) anni alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo;
- alla scadenza della concessione o su motivata richiesta dell'Amministrazione, il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla rimozione dell'impianto e al ripristino dello stato dei luoghi;

**di stabilire**, inoltre, che sarà onere del concessionario, gestore della stazione di ricarica:

- utilizzare la citata area esclusivamente ed al solo scopo di installazione e gestione di una colonnina di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica;
- assumere interamente a proprio carico e nel rispetto delle normative del settore, con particolare attenzione a quelle relative alla sicurezza, tutte le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto, compresi i costi per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica;
- acquisire a proprio onere e rischio tutti i permessi, le autorizzazioni e gli altri titoli legittimanti, di qualunque natura, occorrenti per la realizzazione dell'opera e l'esercizio dell'attività di ricarica dei veicoli elettrici;
- impegnarsi a mantenere funzionante l'opera e a mantenere indenne l'amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura, pena la revoca della concessione;
- rispondere del mancato adempimento delle obbligazioni nascenti dalla concessione e di ogni altro inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività, sollevando il Comune di Soliera da ogni responsabilità per qualsivoglia evento dannoso avvenga nelle aree di sosta a servizio delle quali sarà installata la colonnina di ricarica, che sia da collegarsi all'attività svolta dal concessionario, costituendo apposite garanzie;

**di dare pubblicità** al bando mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Online e sul sito internet

comunale, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione, nella sezione di seguito indicata: Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura / Avvisi e Bandi (di cui al seguente [link](#));

### **DÀ ATTO**

- che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 è l'Arch. Alessandro Bettio, responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, nominato con atto monocratico del Sindaco n. 25 del 05/07/2017;
- che si provvederà con successivo atto alla nomina della commissione di aggiudicazione, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature;
- che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale;
- che il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto privo di rilevanza contabile e viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

L'Istruttore  
Barbara Re

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determina a contrattare per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di una colonnina di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica nel parcheggio pubblico di via Roma a Soliera. Approvazione schema bando di procedura aperta e schema atto di concessione.** ”, n° 30 del registro di Settore in data 23/02/2018

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .