



Registro Generale N. 266/2023 del 13/09/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Determinazione di affidamento servizi di Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in esecuzione e aggiornamento catastale per la realizzazione della nuova casa di comunità presso il centro civico di Limidi -CUP: J32C23000050004 - CIG: 9736089ACD

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Viste:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 44 del 25/05/2023 si approvava progetto definitivo/esecutivo denominato “ “Progetto di riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O.Pederzoli", in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n.18” - CUP J32C23000050004” redatto dall’Ing. Luca Olini con studio in Soliera(MO), Via Stradello Arginetto N. 59, il cui importo totale dell’intervento ammonta ad € 142.945,07 di cui per lavori € 92.431,46 oltre iva;
- Con Determina n. 198 del 29/06/2023 si autorizzava l’avvio della procedura di affidamento dei “Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004)”;
- Con lettera invito Prot. 10298 del 29/06/2023 si avviava indagine di mercato volta all’affidamento diretto dei lavori, previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021,;

Considerato che è necessario provvedere a nominare il Direttore dei Lavori e il coordinamento per la sicurezza in

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



fase esecutiva oltre ad affidare l'incarico per aggiornamento catastale dell'edificio in seguito ai lavori;

Accertata, ai sensi dell'art. 102 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, l'impossibilità di utilizzare risorse umane disponibili all'interno del Comune in merito allo svolgimento della funziona sopra evidenziata in quanto, al fine di rispettare i tempi di programmazione delle opere e lo svolgimento funzioni di istituto, il personale tecnico in servizio non è in grado di svolgere internamente tale attività poiché attualmente impegnato nella gestione di ulteriori gare d'appalto, nonché in numerose attività legate ad appalti in corso;

Considerato che

- con Determina Dirigenziale n° 98 del 17/04/2023 venivano affidati servizi di ingegneria relativi alla progettazione Definitiva-Esecutiva unico livello, coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la fase di progettazione per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ PRESSO IL CENTRO CIVICO DI LIMIDI" - CUP J32C23000050004 - CIG: 9736089ACD, all'Ing. Luca Oliani con studio in Soliera(MO), Via Stradello Arginetto N. 59;
- il contratto di incarico con il suddetto professionista veniva stipulato in data 19/04/2023 col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, per l'importo di Euro 3.237,80 oltre oneri e IVA;

Preso atto che nell'incarico affidato all'Ing Luca Oliani non sono comprese le prestazioni di Direzione Lavori e CSE,

Considerato che

- ai sensi dell'art.1 del contratto stipulato in data 19/04/2023 risultano essere opzioni di servizio le prestazioni di Direzione Lavori e CSE che la Stazione Appaltante può riservarsi di affidare;
- in sede di affidamento dell'incarico è stata prevista la possibilità di modificare il contratto ai sensi dell'art. 157, comma 1, del Codice onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice);
- con comunicazione Prot. n. 12455 del 03/08/2023 si richiedeva all'Ing Luca Oliani - C.F.: LNOLCU81E27B819Y partita Iva n. 03644150363, con sede legale a Soliera (MO) 41019 – via Stradello Arginetto N. 59, la disponibilità ad una estensione dell'incarico alle medesime condizioni offerte in sede di affidamento delle prestazioni principali, proponendo l'integrazione delle seguenti competenze, sulla base della parcella calcolata per l'integrazione dell'incarico, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e quindi per l'importo complessivo di Euro 15.047,95 calcolato al netto del ribasso offerto del 1,00%, oltre oneri previdenziali e IVA:
 - Direzione lavori ed emissione CRE;
 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- con nota acquisita al Prot. n. 11012 del 11/07/2023 l'Ing Luca Oliani accettava quanto proposto, per l'importo di € 15.047,95 corrispondente alla parcella calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 ribassata della percentuale offerta in sede di gara pari al 1,00%, oltre oneri previdenziali e IVA;
- con nota Prot. n. 11012 del 11/07/2023 l'Ing Luca Oliani accettava altresì l'incarico di adeguare le pratiche catastali a seguito dei lavori, per un importo pari ad € 400,00;

Considerato che:

- la somma complessiva per le maggiori prestazioni, stimata ai sensi del D.M. 17/06/2016 ad oggetto



“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016”, ammonta ad Euro 15.199,95 oltre oneri ed iva come da parcella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- l'importo di cui sopra, al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 1%, sommato all'importo dell'incarico principale, al lordo del ribasso offerto, risulta inferiore al limite per l'affidamento tramite procedura negoziata, pertanto l'estensione dell'incarico rientra nei limiti di cui al combinato disposto dell'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 106 e 157 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., all'integrazione dell'incarico conferito all'Ing Luca Olini - C.F.: LNOLCU81E27B819Y partita Iva n. 03644150363, con sede legale a Soliera (MO) 41019 – via Stradello Arginetto N. 59, affidando l'incarico di Direzione Lavori, emissione CRE, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e aggiornamento pratiche catastali a seguito dei lavori per l'importo di **Euro 15.447,95** calcolato con ribasso del 1,00% offerto in sede di affidamento delle prestazioni principali, applicato alla parcella calcolata per l'integrazione dell'incarico, allegata, oltre oneri di legge (4%) e IVA (22%) pari ad € 4.152,41, per un totale **Euro 19.600,36** (oneri e IVA compresi);

Dato atto che

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 142.945,07 trova la seguente copertura finanziaria:
 - a. la spesa di Euro 4.108,12 (oneri e IVA compresi) risulta impegnata con imputazione al Capitolo 1816/1 denominato “Spese per incarichi settore patrimonio” del Bilancio 2023, all'impegno n. 307/2023, quale somma per servizi di ingegneria di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto (Det. n. 98/2023);
 - b. la spesa di Euro 138.836,95 trova copertura finanziaria con imputazione al Cap. 3000/1 denominato “Realizzazione casa della salute Limidi” del Bilancio 2023 per Euro 42.685,00 finanziati mediante avanzo di amministrazione e per Euro 96.151,95 mediante assunzione di mutuo;
- la somma di Euro 19.600,36 per i servizi oggetto del presente affidamento cui sopra trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'intervento, mediante assunzione di mutuo con imputazione al Capitolo 3000/1 denominato “Realizzazione casa della salute Limidi”;
- l'entrata del prestito Cassa Depositi e Prestiti assunto con n. 6218847/2023 per l'importo di € 96.151,95 è stata accertata al capitolo 5051, registrata con numero 135/2023;
- il CIG derivato per la prestazione di servizio in oggetto, è il seguente: 9736089ACD;
- con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 136/2010 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tenuto conto che si sono concluse le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali;



Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25, comma 5, del Regolamento di contabilità;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare , per le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate, l'incarico relativo ai servizi di ingegneria consistenti nelle attività di

- Direzione lavori ed emissione CRE;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- adeguamento pratiche catastali a seguito dei lavori;

necessarie a dare attuazione dell'intervento "LAVORI DI riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali



adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O.Pederzoli", in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n.18” – CUP J32C23000050004 – CIG 9736089ACD.

di dare atto che l'importo riconosciuto per le suddette prestazioni, al netto del ribasso offerto, è pari a euro 15.447,95, oltre oneri di legge (4%) e IVA (22%) pari ad € 4.152,41, per un totale complessivo di **Euro 19.600,36** (oneri e IVA compresi);

di impegnare a favore dell'Ing Luca Oliani - C.F.: LNOLCU81E27B819Y partita Iva n. 03644150363, l'importo di Euro 19.600,36 (oneri e IVA compresi), al Capitolo 3000/1 denominato "Realizzazione casa della salute Limidi, del bilancio 2023, finanziato mediante assunzione di mutuo;

di dare atto che l'entrata del prestito Cassa Depositi e Prestiti assunto con n. 6218847/2023 per l'importo di € 96.151,95 è stata accertata al capitolo 5051, registrata con numero 135/2023;

di dare atto che:

- ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Servizio	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA			
		ANNO	2023	2024	2025
Direzione lavori-CSE	19.600,36	IMPORTO (€)	19.600,36		0

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

di dare atto che a seguito della presente integrazione l'importo contrattuale complessivo dell'incarico viene elevato da Euro 3.237,80 a Euro 18.685,75(oltre oneri (4%) ed IVA (22%) e così per complessivi Euro 27.816,60 Iva e Oneri compresi;

di liquidare le competenze dovute sulla base delle fatture regolarmente vistate dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità;

Di stabilire che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è l'implementazione dei servizi rivolti alla cittadinanza;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale di Direzione Lavori Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e aggiornamento catastale per i lavori di realizzazione casa di comunità a Limidi di Soliera in Via Papotti n.18;
- forma: la forma del contratto sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante



scrittura privata e apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- **termine:** il tempo per lo svolgimento delle prestazioni è legato alle tempistiche di svolgimento del cantiere in oggetto.
- il presente affidamento risulta immediatamente efficace in quanto sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative, il disciplinare di incarico e il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto, che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente: **CUP:J32C23000050004**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla presente estensione contrattuale attribuito dall'Anac è il seguente, **CIG: 9736089ACD**;
- il professionista incaricato e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, affidamenti diretti e sulle piattaforme indicate dal citato art. 29, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Determinazione di affidamento servizi di Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in esecuzione e aggiornamento catastale per la realizzazione della nuova casa di comunità presso il centro civico di Limidi -CUP: J32C23000050004 - CIG: 9736089ACD

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
19.600,36	2.02.01.09.007	3000001	2023	9745104A37	00472

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

13/09/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa