



Registro Generale N. 000080/2022 del 13/04/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO:** **Lavori di manutenzione straordinaria della copertura e realizzazione nuovo giunto di separazione, presso edificio scolastico di Via Caduti di Nassiriya n.200, CIG: ZB435EFF89.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che** sono state riscontrate infiltrazioni di acqua dalla copertura nella Scuola di Via Caduti di Nassiriya n.200, e specificatamente nella zona nord dell'edificio.

In occasione di sopralluogo è emersa una evidente criticità su tutta la parte nord della guaina di copertura dove risulta in corso uno spostamento verso sud di tutto il corpo di guaina e di conseguenza lungo gran parte del perimetro, il risvolto della guaina sul parapetto perimetrale risulta in vaste zone staccato o strappato.

Valutata in evoluzione e in peggioramento la situazione di criticità, si è reso necessario valutare una soluzione prevedendo un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al ripristino delle zone dove la guaina è staccata ma anche di risolvere la problematica dello scivolamento dell'intero corpo della copertura in guaina.

**Ritenuto** opportuno avviare un percorso di trattativa diretta, finalizzata all'ottenimento di preventivi, con imprese di comprovata fiducia e qualificazione, in grado di procedere all'esecuzione dei lavori in tempi celeri e ripristinare completamente la funzionalità e la sicurezza dell'edificio. Nei mesi di gennaio e febbraio 2022 è stato intrapreso un percorso di confronto e approfondimento della problematica con due imprese, con le quali si è provveduto ad effettuare sopralluoghi e saggi sulla copertura esistente.

Al fine di risolvere il problema attuale delle infiltrazioni, dello scivolamento dell'intero corpo di guaina e considerando l'aspetto dei costi di intervento, si è giunti a definire il miglior intervento possibile con una spesa contenuta, ovvero: taglio della guaina in corrispondenza del parapetto perimetrale per togliere tutte le parti di guaina in trazione e ripristinare la copertura con posa di nuova guaina. Si prevede inoltre la creazione di un giunto di separazione tra le zone nord e sud della copertura, in modo tale da poter limitare e compensare eventuali altri modesti assestamenti del corpo guaina. Infine sarà necessario ripristinare l'impermeabilizzazione di un paio di sfiati che sono stati piegati dalla guaina in trazione.

L'Impresa Za-Pi con sede in Via Toscanini n.124 a Soliera, nonostante diversi solleciti, non ha presentato offerta economica per l'intervento concordato. L'Impresa Valenti Lattoneria Srl con sede in via Newton, 8/A, 46026 Quistello (Mn), ha presentato offerta assunta agli atti con prot. n.5116 del 06/04/2022.

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria della copertura e realizzazione nuovo giunto di separazione copertura dell'edificio scolastico di Via Caduti di Nassiriya n.200, all'Impresa Valenti Lattoneria Srl con sede in via Newton, 8/A, 46026 Quistello (Mn) C.F. e P.IVA n. 01990650200, la quale si e' resa disponibile ad eseguire la fornitura in oggetto per l'importo di Euro Euro 9.326,45 di cui Euro 9.026,45 per fornitura e posa ed Euro 300,00 per oneri sicurezza, oltre IVA 22% pari ad Euro 2.051,82 in totale Euro 11.378,27; CIG: ZB435EFF89.

**Dato atto** che la spesa prevista di complessivi Euro 11.378,27(IVA compresa) trova copertura finanziaria al Cap. 3132/2 - " Manutenzione straordinaria edifici scolastici ", che presenta sufficiente disponibilità;

Valutato che è necessario predisporre e sottoscrivere il DUVRI prima dell'inizio delle lavorazioni.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;
- l'art. 36 c. 2, del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76, ai sensi del quale le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;
- l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021 con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero



dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto cio' premesso, visto e considerato:

#### D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di **affidare** i lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e realizzazione nuovo giunto di separazione presso edificio scolastico di Via Caduti di Nassiriya n.200, all'Impresa Valenti Lattoneria Srl con sede in via Newton, 8/A, 46026 Quistello (Mn) C.F. e P.IVA n. 01990650200, la quale si e' resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per l'importo di Euro 9.326,45 di cui Euro 9.026,45 per fornitura e posa ed Euro 300,00 per oneri sicurezza, oltre IVA 22% pari ad Euro 2.051,82 intotale Euro 11.378,27; **CIG: ZB435EFF89**.

**di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 11.378,27** (IVA compresa) con imputazione al Capitolo 3132/2 - " *Manutenzione straordinaria edifici scolastici*" del Bilancio 2022, dove si trova la necessaria disponibilità.

**di liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, l'importo dovuto all'affidataria dei lavori;

**di dare atto che:**

- l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 11.378,27 nell'anno 2022;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposto e sottoscritto il DUVRI.

**di dare atto che** il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Beatrice Preziosi, Responsabile servizio LLPP e Manutenzione;

**di definire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è quello di garantire la completa funzionalità e sicurezza degli edifici scolastici;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione straordinaria della copertura e realizzazione nuovo giunto di separazione presso edificio scolastico di Via Caduti di Nassiriya n.200



- modalità di affidamento: il presente affidamento avviene eseguendo la procedura prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- la forma del contratto, stipulato "a corpo", sarà quella per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell' art . 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ovvero altra forma consentita dalla legislazione vigente;

**di dare atto che**, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *Procedure per l' affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019*, si procederà' alla stipulazione del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico affidatario, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e acquisita agli atti, dando atto che, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, si procederà' alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già' eseguite e nei limiti dell' utilità' ricevuta, nonché' all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

di informare la ditta affidataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il prestatore del servizio, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014 in conformità' a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicità' e prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Affidamenti diretti".

**IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**FALBO SALVATORE**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della copertura e realizzazione nuovo giunto di separazione, presso edificio scolastico di Via Caduti di Nassiriya n.200,. CIG: ZB435EFF89.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
11.378,27	2.02.01.09.003	3132002	2022	ZB435EFF89	00307

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**13/04/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*