



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 275 del 25/09/2018

Registro del Settore
N. 138 del 22/09/2018

Oggetto: Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni 2018/2019. Determina contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Vista la relazione tecnica:

Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni 2018-2019

RELAZIONE TECNICA

Sul territorio del Comune di Soliera sono presenti n. 3 Cimiteri nei quali le pulizie e la manutenzione del verde sono svolte da personale del Servizio Operativo Esterno.

Visti:

- l'aumento dei compiti del SOE sul territorio, per garantire le operazioni di primo intervento e di manutenzione del patrimonio comunale;
 - la cessazione per pensionamento di una figura del Servizio Operativo Esterno;
 - la necessità di svolgere i servizi di pulizia e manutenzione del verde per poter garantire il decoro delle strutture cimiteriali;
- l'Amministrazione ha ritenuto opportuno prevedere un appalto per la gestione dei servizi di pulizia e manutenzione del verde cimiteriale.

I servizi da affidare a una ditta esterna, mediante RDO su portale Me-Pa, sono le seguenti:

- sfalcio di tutti i tappeti erbosi posti all'interno dei tre cimiteri del Comune di Soliera (10 interventi all'anno);
- diserbo dei vialetti ghiaiati, posti all'interno dei tre cimiteri del Comune di Soliera, che dovranno essere opportunamente sarchiati al fine di eliminare la crescita di erba e muschio (2 interventi all'anno);
- pulizia e lavaggio dei pavimenti dei tre cimiteri del Comune di Soliera con idonei detergenti e disinfettanti, sono previsti n. 3 interventi all'anno così suddivisi:
 - 1° intervento prima delle festività del 1° novembre;
 - 2° intervento prima delle festività pasquali;
 - 3° intervento a fine luglio
- rimozione delle ragnatele in tutti i reparti, sezioni, loggiati e porticati dei tre cimiteri del Comune di Soliera (3 interventi all'anno);
- pulizia con svuotamento ed eventuale lavaggio qualora necessario dei contenitori per i rifiuti dislocati nei tre cimiteri del Comune di Soliera (1 intervento alla settimana);
- pulizia delle caditoie poste all'interno dei tre cimiteri del Comune di Soliera (2 interventi all'anno);
- potatura a regola d'arte di siepi, arbusti e cespugli posti all'interno dei tre cimiteri del Comune di Soliera (3 interventi all'anno);
- pulizia dei bagni presenti all'interno dei tre cimiteri del comune di Soliera, compreso il bagno esterno presente nell'area esterna del cimitero di Soliera vicino chiosco, (2 interventi alla settimana);

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che ai sensi dell'art. 37 co. 1 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza ”;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

Considerato che, nonostante l’importo del servizio da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA di acquistinretepa.it nel rispetto del principio di concorrenza;

Dato atto che in tema di qualificazione della stazione appaltante non è ancora vigente il sistema previsto dall’articolo 38 del D.Lgs 50/2016, tuttavia, ai sensi dell’art. 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016, fino alla data della sua entrata in vigore i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all’art. 33 ter del DL 179/2012; il Comune di Soliera risulta iscritto all'AUSA con codice n. 0000154914 come da attestato rilasciato dall'ANAC in data 04/05/2016;

Dato atto che la selezione comparativa di offerte verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 25.614,75, comprensivi di Euro 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, (IVA 22% esclusa), previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

Visti inoltre:

- la legge 488 del 23/12/1999 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)” con la quale è stata avviata la razionalizzazione delle modalità di acquisto di beni e servizi, anche mediante il ricorso a strumenti e procedure informatiche;
- l’articolo 1, commi 449-458 della legge n. 296 del 27/12/2006 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)” che prevedeva per le amministrazioni pubbliche, in via generale, la

possibilità di ricorrere alle convenzioni-quadro, ovvero l'obbligo di fare ricorso ai parametri prezzo-qualità da tali convenzioni fissati;

- la legge finanziaria 2010 (legge n. 191/2009, articolo 2, commi 225-227) che ha previsto che Consip concluda Accordi quadro cui le amministrazioni pubbliche e le amministrazioni aggiudicatrici di appalti possano fare ricorso, per l'acquisto di beni e servizi;

- la legge n. 94/2012 di conversione al D.L. n. 52/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" che stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Me.Pa. o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 200.000,00 ed in particolare l'art. 7 "Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto";

- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 e il testo coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 "urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" ed in particolare l'art. 1 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006 n. 296;

- la Legge di stabilità 2013 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" che estende l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni-quadro Consip S.p.A. a tutte le tipologie di beni e servizi che devono essere acquistati da tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche;

- l'art. 9 "Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento" del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito con Legge n. 89 del 23/09/2014;

- l'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.Lgs 50/2016 che conferma gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Dato atto che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del sito acquistinrete.it alle iniziative Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti e Servizi – Servizi di Manutenzione del verde pubblico sono iscritte ditte che, in considerazione dell'adesione alle iniziative sono dotate delle necessarie competenze e strumentazioni per la realizzazione dei servizi suindicati;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto opportuno procedere ad una Richiesta di Offerta mediante il MEPA di acquistinrete.it per l'affidamento del Servizio di manutenzione e custodia da effettuarsi presso i cimiteri del Comune di Soliera;

Visto lo schema di lettera invito ed i relativi allegati:

- Allegato A – Fac-simile Dichiarazione Sostitutiva
- Allegato B – Capitolato Speciale
- Allegato C – Fac-simile Garanzia provvisoria

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la

stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

il fine che il contratto intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio con imputazione al capitolo 1608 ad oggetto "Manutenzione ordinaria cimiteri" come segue:

- per Euro 5.122,95 oltre IVA al 22% nell'anno 2018;

- per Euro 20.491,80 oltre IVA al 22% nell'anno 2019.

Visto il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2018 approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2017;

Visto il Bilancio di previsione 2018-2020 approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 83 del 19/12/2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 28/12/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 con il quale sono state assegnate ai responsabili di Settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

l'avvio di una procedura di selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni 2018 - 2019 (**Codice CIG:** ZC62503B49) con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 25.614,75 IVA esclusa determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016;

l'esperimento della gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con una selezione comparativa di offerte mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, iscritte alle iniziative Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti e Servizi – Servizi di Manutenzione del verde pubblico del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione presenti sul sito acquistinretepa.it. L'individuazione degli operatori da invitare sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione;

lo schema di lettera di invito - allegato al presente atto - ed i relativi allegati;

l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

Di stabilire che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

il fine che l'Amministrazione intende conseguire è garantire il decoro delle strutture cimiteriali;

l'oggetto del contratto comprende, per gli anni 2018-2019, i Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli;

la forma del contratto è quella della stipula mediante la piattaforma di acquistinretepa.it;

la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa di offerte, come indicato sopra;

Di stabilire inoltre, che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nella lettera invito, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 sono le seguenti:

le penali sono stabilite all'art. 12 del Capitolato, allegato alla lettera invito; tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.

tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;

l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva prima della stipula del contratto (sezione "Garanzie" della lettera invito);

l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;

Di dare atto che:

- la spesa relativa ai servizi in oggetto, finanziata con mezzi di bilancio, pari ad Euro 25.614,75 oltre a IVA 22% pari ad Euro 5.635,25 per complessivi Euro 31.250,00 trova copertura al capitolo 1608 ad oggetto "Manutenzione ordinaria cimiteri" come segue:

- per Euro 6.250,00 per l'anno 2018;
- per Euro 25.000, per l'anno 2019;

Di dare atto altresì che:

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

L'istruttore
Monica Prandi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni 2018/2019. Determina contrarre.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2018	6250		1608		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	592			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria cimiteri		
	Codice Creditore					
	CIG	ZC62503B49		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni 2018/2019. Determina contrarre.				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2019	25000		1608		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	62			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria cimiteri		
	Codice Creditore					
	CIG	ZC62503B49		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Servizi di pulizia e manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni 2018/2019. Determina contrarre.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 275 DEL 25/09/2018 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 25/09/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Servizi di pulizia e
manutenzione del verde presso cimiteri di Soliera, Limidi e Sozzigalli. Anni
2018/2019. Determina contrarre.** ”, n° 138 del registro di Settore in data
22/09/2018

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 26/09/2018 al giorno 11/10/2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.