



Registro Generale N. 000112/2023 del 04/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio**

**OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR presso il PARCO DELLA RESISTENZA di SOLIERA - CIG Z9F39B37AB - EFFICACIA DI AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Richiamata** la propria determinazione n. 21 del 30/01/2023, con la quale:

- si approvavano gli elaborati relativi al progetto di concessione in uso del Chiosco-bar, lo schema di avviso pubblico, la modulistica per la partecipazione, lo schema di concessione ed il Capitolato Tecnico, schemi già approvati con DGC n. 3 del 19/01/2023;

- si approvavano altresì l'oggetto della selezione, le attività di animazione e aggregazione nel Parco in collaborazione con la Fondazione Campori, la durata della concessione in cinque anni eventualmente rinnovabili, l'importo a base di gara soggetto al rialzo fissato in Euro 4.000,00/annui, i soggetti ammessi alla gara e il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto sia della migliore offerta economica nella misura di massimo 10 punti, sia del progetto di gestione nella misura di massimo 90 punti, valutati da un'apposita commissione giudicatrice

**Dato atto** che in data 30/01/2023 si è provveduto a pubblicare sul sito internet del Comune di Soliera (alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici – Avvisi e Bandi) ed all'Albo Pretorio comunale l'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023 per l'assegnazione in uso del chiosco-bar e della relativa area di pertinenza all'interno del parco della Resistenza comprensivo di tutta la documentazione ad esso allegata;

**Preso atto** che nei termini previsti nel bando (entro e non oltre le ore 12,00 del 20 Marzo 2023) è pervenuto n. 1 (uno) plico-offerta, come da tabella sotto riportata:

<i>N.</i>	<i>Prot. n.</i>	<i>Data e ora</i>	<i>Mittente-Concorrente</i>
<i>1</i>	4479	20/03/2023 ore 09:03	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

**Vista** la determina n. 84 del 31/03/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione ed approvazione della graduatoria provvisoria a favore dell'unico offerente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA, con offerta economica di un canone annuo, da corrispondere con rate semestrale anticipate, di Euro 15.000 oltre IVA da aggiornare a partire dal 1° Gennaio 2024 nella misura del 100% della variazione ISTAT accertata nell'anno precedente;

**Dato atto** che sono state esperite con esito positivo tutte le necessarie verifiche dei requisiti come da Verbale n. 4 Prot. 6710 del 02/05/2023;

**Richiamati** i seguenti atti:

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 27 sugli obblighi di pubblicazione concernenti gli atti di concessione;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 21 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- Come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del Responsabile di Settore;
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare definitivamente la seguente graduatoria di merito delle proposte pervenute:

<i>N.</i>	<i>Prot. n.</i>	<i>Data e ora</i>	<i>Mittente-Concorrente</i>
1	4479	20/03/2023 ore 09:03	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

**di assegnare** definitivamente alla ditta individuale **MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA** con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190 C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362, l'uso del chiosco bar con area esterna di pertinenza, ubicato presso il Parco della Resistenza di



Soliera, con le modalità previste dall'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023 e dai suoi allegati, per il periodo indicato nel contratto di concessione di immobile per anni cinque a decorrere dalla data di stipula della concessione, rinnovabile per altri cinque anni;

**di dichiarare** l'efficacia di aggiudicazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**di ammettere** a titolo di garanzia definitiva, come richiesto dalla ditta MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA con Prot. 6485 del 27/04/2023, il deposito cauzionale di Euro 7.000,00 che sarà accertato con successivo atto al Cap. 9004 "Depositi cauzionali e contrattuali per gare";

**di provvedere** alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione di immobile, previa verifica dell'avvenuto versamento a titolo di garanzia definitiva del suddetto deposito cauzionale, dell'acquisizione delle polizze di responsabilità civile RCT, RCO, incendio e rischi accessori per danni ai locali ed altri beni dati in concessione e dimostrazione dell'avvenuto pagamento delle spese contrattuali;

**di dare atto che:**

- il pagamento della garanzia definitiva dovrà essere effettuato tramite bonifico alla tesoreria Comunale UNICREDIT Banca Ag. di Soliera IBAN IT44C0200867050000028482132, indicando il CIG **Z9F39B37AB**;
- acquisito il deposito cauzionale di Euro 7.000,00, con successivo atto si provvederà ad impegnare al Cap. 7004 "Restituzione depositi cauzionali per gare", l'importo del medesimo deposito cauzionale;
- l'accertamento di entrata del canone di concessione semestrale anticipato è imputabile al Cap. 3062/1 "Canoni di locazione" e sarà oggetto di successivo atto dopo la stipula della concessione;
- il pagamento del canone di concessione dovrà essere effettuato tramite bonifico alla tesoreria Comunale UNICREDIT Banca Ag. di Soliera IBAN IT44C0200867050000028482132, indicando il CIG **Z9F39B37AB**, secondo le modalità di cui all'atto di concessione;

**di dare atto:**

- che il presente atto sarà comunicato all'aggiudicatario e a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente **CIG: Z9F39B37AB**;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Sovvenzioni Contributi Sussidi Vantaggi economici" – Atti di concessione" e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
*Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio*

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE