



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
AFFARI GENERALI

SERVIZI SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 64 del 27/02/2017

Registro del Settore
N. 12 del 27/02/2017

Oggetto: **Locazione passiva immobile adibito a sede URP impegno di spesa.-**

Oggetto: Locazione passiva immobile adibito a sede URP – impegno di spesa.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la determinazione n. 11/2011 relativa alla locazione di un immobile ad uso non abitativo, adibito a sede dell'ufficio Relazioni con il pubblico, posto in Soliera in Via Garibaldi, 48/50 di proprietà della società "Immobiliare Trevinvest s.a.s." di Trevisani Renata e c. con sede a Carpi in via Lenin n. 1;

Considerato che come previsto dall'art. 3 del contratto di locazione:

- tale locazione, avente una durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1/01/2011 andava a scadere al 31/12/2016 con possibile rinnovo automatico per eguale periodo e alle medesime condizioni, salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti con le modalità e nei termini di cui all'art. 28 L. 392/1978,
- che qualora il contratto venisse rinnovato, il canone annuo veniva stabilito con decorrenza 1/1/2017, in euro 30.000 annui, oltre ad I.V.A. di legge;

Atteso che nessuna delle parti si è avvalsa della facoltà di disdetta da comunicarsi nei dodici mesi antecedenti la scadenza e pertanto il contratto di locazione di cui trattasi, è stato tacitamente rinnovato;

Viste le comunicazioni prot. nn. 11262/2014 e 16510/2014 con le quali il responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio comunicava alla ditta proprietaria dell'immobile "Immobiliare Trevinvest s.a.s." che ai sensi dell'art. 24 del D.L. 24/4/2014 n. 66 (disposizioni in materia di locazioni e immobili da parte delle pubbliche amministrazioni) che ha modificato l'art. 3 comma 4 del D.L. 06/07/2012 n. 95, "a decorrere dal 1° luglio 2014 sono ridotti del 15% i canoni per i contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale"; e quindi di conseguenza da tale data il canone di locazione veniva rideterminato decurtandolo del 15%;

Dato atto che per effetto di tale decurtazione, anche il canone di locazione decorrente dal 01/01/2017 è stato rideterminato in € 25.500,00 annui (€ 30.000,00 – 15%) oltre IVA al 22% per un totale di € 31.110,00 annui, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate;

Dato atto altresì, che tutte le spese di registrazione, i bolli ed i rinnovi sono a carico della parte locatrice ai sensi dell'art. 10 del succitato contratto di locazione;

Ritenuto necessario pertanto, impegnare per l'anno 2017 la spesa di € 31.110,00 annui (I.V.A. al 22% compresa) per il pagamento del canone di locazione annuale a favore della Società "Trevinvest s.a.s." di Trevisani Renata e c., proprietaria dell'immobile sito in via Garibaldi, 48/50 adibito a sede dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico e altri servizi;

Visto l'art. 4, co. 2 d.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183, co. 9 d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, e 8 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento di contabilità;

VISTO il Documento Unico di Programmazione 2017 approvato con Del. C.C. n. 107 del

20/12/2016;

Visto il Bilancio di previsione 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2016 ed il PEG approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 29/12/2016 ;

Vista la delibera di G.C. n. 15 del 23/2/2017 immediatamente eseguibile, relativa al prelevamento dal fondo di riserva necessario per incrementare il cap. 1097 "Spese per locazione uffici comunali via Garibaldi", in ragione dell'aumento del canone di locazione passiva della sede URP che a decorrere dal 1/1/2017 ammonta ad Euro 31.110,00 (iva compresa) contro i 28.517,50 precedenti (iva compresa);

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.lgs. 267/2000, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (Circolare n° 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI IMPEGNARE la somma complessiva per l'anno 2017, di € 31.110,00 (IVA compresa al 22%), necessaria per il pagamento del canone di locazione dei locali sede dell'U.R.P. posti in via Garibaldi n. 48 a Soliera, con imputazione al Cap. 1097 "Spese per locazione uffici comunali via Garibaldi"; del Bilancio 2017;

DI LIQUIDARE la somma di € 31.110,00 (IVA compresa al 22%) da corrispondersi in due rate semestrali anticipate, alla "Immobiliare Trevinvest s.a.s." di Trevisani Renata e c. con sede a Carpi – C.F./P.IVA 02621140363, dietro presentazione di regolari fatture, vistate dal Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di Contabilità;

DI DARE ATTO che:

- la consegna dei beni ovvero l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2017 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è nell'anno 2017;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09.

DI PREVEDERE in ossequio al D.Lgs. 33/2013 la pubblicazione dei dati contenuti nel presente atto nel sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente".

SETTORE: AFFARI GENERALI - SERVIZI SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Locazione passiva immobile adibito a sede URP impegno di spesa.-

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2017	31110		1097		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	246			
	Descrizione			Spese per locazione uffici comunali via Garibaldi		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 64 DEL 27/02/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 27/02/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore NICOLETTA SCACCO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Locazione passiva immobile adibito a sede URP impegno di spesa.-** ”, n° 12 del registro di Settore in data 27/02/2017

NICOLETTA SCACCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 28/02/2017 al giorno 15/03/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.