



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 312 del 05/12/2017**

Registro del Settore  
N. 147 del 05/12/2017

**Oggetto:** Selezione comparativa tra offerte per l'affidamento degli incarichi professionali riguardanti 1) Progettazione, direzione lavori ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera. (CUP: J36J17000410006 - CIG: ZD020F22FE) - 2) Redazione dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al cimitero di Soliera (CIG: Z2920F2315) Determina a contrarre.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

### Premesso che :

- che risulta necessaria la sostituzione di tutti gli infissi esterni dell'edificio Casa Protetta "Sandro Pertini" di Soliera, in quanto molti di essi sono piuttosto vetusti e pur essendo stati installati i vetrocamera per garantire la sicurezza degli utenti e un accettabile comfort interno non garantiscono le prestazioni di trasmittanza termica richieste dalla normativa;

- che la Regione Emilia-Romagna, con Delibera di Giunta n. 873 del 06/07/2015, ha approvato un "Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali" per la ripartizione agli enti locali delle risorse stanziare con Decreto Interministeriale del 26 gennaio 2012, avente ad oggetto: "Condizioni, modalità e termini per l'utilizzo della dotazione del Fondo finalizzato alla riduzione dei costi della fornitura di energia per finalità sociali di cui all'art. 1, commi 362 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2006, n. 196" rendendone noto il bando di partecipazione a tutti i comuni della Regione.

- il Comune di Soliera, in coordinamento con il Comune di Campogalliano che risulta proprietario per 1/3 dell'immobile, ha inviato l'adesione in data 29/10/2015 e successivamente, a seguito dello scorrimento della graduatoria delle domande ammissibili ma non finanziabili, ha ricevuto conferma dell'assegnazione del contributo per Euro 35.660,64 sull'importo dichiarato a bando di Euro 101.887,53, da erogare nell'annualità 2018, con Delibera Giunta Regionale nr. 1078 del 24/07/2017 (intervento nr. 42 dell'ALLEGATO B);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 12/10/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria degli infissi esterni della Casa Protetta "Sandro Pertini" di Soliera", redatto dall'Arch. Paola Vincenzi del servizio LL.PP. e Manutenzioni, per un importo complessivo di Euro 112.400,00 di cui Euro 85.106,20 per lavori;

- che con Delibera Giunta Comunale n° 94 del 12/10/2017 è stata inserito nel programma triennale dei lavori pubblici del Comune di Soliera 2018-2020 l'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della casa protetta;

- che è necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale inerente la progettazione, direzione lavori ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della casa protetta "Sandro Pertini" di Soliera (incarico numero 1);

### Premesso inoltre che

- il Comune di Soliera ha pubblicato un bando di gara per la concessione in uso del bene immobile di proprietà comunale adibito a chiosco per la vendita di fiori ed eventualmente anche di articoli cimiteriali; e pertanto sarà necessario dotarsi dell'attestato di prestazione energetica del suddetto immobile, utile ai fini della sottoscrizione del contratto di concessione con l'eventuale soggetto affidatario della stessa;

**Accertata** l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno del Comune in merito allo svolgimento della funzione sopra evidenziata in quanto, al fine di rispettare i tempi di programmazione delle opere e lo svolgimento delle funzioni di istituto, il personale tecnico in servizio non è in grado di svolgere internamente tale attività poiché è attualmente impegnato nella gestione di gare d'appalto legate al sisma tra cui, l'adeguamento sismico della scuola Media Sassi e della Palestra

Loschi, il miglioramento sismico del Cimitero di Soliera, nonché in numerose attività legate ad appalti in corso, quali la riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini, l'ampliamento del Cimitero di Limidi, ecc;

**Dato atto** che è necessario, pertanto:

- reperire la professionalità necessaria al di fuori della struttura organizzativa dell'Ente;
- procedere all'affidamento dell'incarico professionale inerente la progettazione, direzione lavori ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della casa protetta "Sandro Pertini" di Soliera e la redazione dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al cimitero di Soliera;

**Considerato** che l'importo presunto, a tariffa, delle prestazioni in oggetto, ammonta a complessivi Euro **8.200,00** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), di cui:

- Euro **5.100,00** per l'incarico nr. 1 (progettazione e direzione lavori Casa Protetta)
- Euro **2.300,00** per l'incarico nr. 1 (coordinamento della sicurezza, prestazione eventuale);
- Euro **800,00** per l'incarico nr. 2 (attestato prestazione energetica chiosco);

**Considerato** che ai sensi dell'art. 37 co. 1 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

**Dato atto** che in tema di qualificazione della stazione appaltante non è ancora vigente il sistema previsto dall'articolo 38 del D.Lgs 50/2016, tuttavia, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016, fino alla data della sua entrata in vigore i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del DL 179/2012; il Comune di Soliera risulta iscritto all'AUSA con codice n. 0000154914 come da attestato rilasciato dall'ANAC in data 04/05/2016;

**Ritenuto** pertanto che sussistano le ragioni ed i presupposti per procedere in modo autonomo all'acquisizione del servizio in oggetto mediante affidamento ad un professionista esterno all'Ente in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 31 comma 8 del medesimo decreto, in quanto si tratta di servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura;

**Rilevato** che in applicazione dell'articolo 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 è consentito ricorrere al sistema dell'affidamento diretto, in quanto si tratta di affidamento di importo inferiore ad Euro 40 mila;

**Richiamato** l'art. 30 del suddetto decreto sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni nel rispetto dei quali deve avvenire anche l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria;

**Considerato** che, nonostante l'importo del servizio da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più operatori del settore oggetto del contratto da affidare, mediante gara informale con invito esteso ad almeno 3 (tre) professionisti, nel rispetto del principio di concorrenza;

**Ritenuto** opportuno avvalersi, per la scelta del contraente, dell'Elenco dei professionisti esterni cui conferire incarichi per attività di progettazione e attività tecnico – amministrative connesse e, nello specifico, per la prestazione oggetto del presente incarico, di importo inferiore ad Euro 100.000,00

istituito presso questo Comune, approvato con Det. n. 138 del 26/05/2017 e successivo provvedimento Det. 215 del 11/08/2017, pubblicato sul sito internet comunale, in conformità a quanto disposto dagli artt. 36 co. 7 e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato**, inoltre, che ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 la scelta del contraente avverrà con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro **8.200,00** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

**Visto** lo schema di Lettera Invito e i suoi allegati:

*A) MODULO DGUE*

*B) SCHEMA DI CONTRATTO*

*C) MODULO OFFERTA*

*D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - ULTERIORI DICHIARAZIONI*

*E) ASSICURAZIONE RC PROFESSIONALE*

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura in oggetto, individuati all'interno dell'elenco sopra citato, elenco depositato agli atti dell'Ufficio lavori pubblici;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che alla copertura della spesa per le prestazioni riportate in oggetto si farà fronte con mezzi di bilancio con imputazione al Cap. 3486 "Spese per progettazioni ed incarichi professionali" del Bilancio 2017 ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Visto** il bilancio di previsione approvato con Del. C.C. n. 109 del 20/12/2016 e ss.mm.ii. e il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017-2019 approvato con Del. C.C. n. 107 del 20/12/2016;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 140 del 29/12/2016 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2017 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del

Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare**, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

1. l'avvio della **Selezione comparativa tra offerte per l'affidamento degli incarichi professionali riguardanti: 1) progettazione, direzione dell'esecuzione ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della casa protetta "Sandro Pertini" di Soliera (CUP: J36J17000410006 - CIG: ZD020F22FE) - 2) redazione dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al cimitero di Soliera (CIG: Z2920F2315)**, con aggiudicazione al concorrente che avrà proposto il minor prezzo rispetto all'importo complessivo posto a base di gara pari ad **Euro 8.200,00** (IVA ed oneri previdenziali esclusi) ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
2. l'esperimento della selezione comparativa tra offerte ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con invito esteso ad almeno tre professionisti iscritti nell'Elenco dei professionisti esterni cui conferire incarichi per attività di progettazione e attività tecnico – amministrative connesse, istituito presso questo Comune e approvato con Det. n. 138 del 26/05/2017 e successivo provvedimento Det. 215 del 11/08/2017. L'individuazione degli operatori da invitare avviene nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione;
3. lo schema di Lettera Invito e i suoi allegati:
  - A) MODULO DGUE*
  - B) SCHEMA DI CONTRATTO*
  - C) MODULO OFFERTA*
  - D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - ULTERIORI DICHIARAZIONI*
  - E) ASSICURAZIONE RC PROFESSIONALE*facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. l'elenco dei professionisti da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

**Di stabilire** che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è la sostituzione degli infissi della Casa Protetta di Soliera per garantire la sicurezza degli utenti e un accettabile comfort interno e l'ottenimento dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al Cimitero di Soliera;

- l'oggetto del contratto consiste nell'incarico per: 1) progettazione, direzione dell'esecuzione ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della casa protetta "Sandro Pertini" di Soliera. 2) redazione dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al cimitero di Soliera.;

- la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa di offerte;

- la forma del contratto è quella della scrittura privata conclusa mediante sottoscrizione dell'allegato

schema di contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di un affidamento di importo inferiore a 40.000;

- il termine di esecuzione è fissato con le scadenze previste all'art. 9 dello Schema di Contratto;

- la penale è fissata in € 40,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo dall'affidamento dell'incarico;

**Di stabilire** inoltre, che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nella lettera invito, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 sono contenute nell'allegato schema di contratto;

**Di dare atto che** la spesa derivante dal presente atto, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad Euro 8.200,00 oltre oneri cassa previdenziale 4% pari a euro 328,00 ed IVA 22% pari ad Euro 1.876,16 per complessivi **Euro 10.404,16** finanziata con mezzi di bilancio, sarà imputata al Cap. 3486 "Spese per progettazioni ed incarichi professionali" del Bilancio 2017 ove trovasi la necessaria disponibilità, come segue:

Euro **6.470,88** per l'incarico nr. 1 (progettazione e direzione lavori Casa Protetta)

Euro **2.918,24** per l'incarico nr. 1 (coordinamento della sicurezza, prestazione eventuale);

Euro **1.015,04** per l'incarico nr. 2 (attestato prestazione energetica chiosco);

**Di dare atto** altresì che:

- i Codici CUP e CIG assegnati sono i seguenti:

**1) CUP: J36J17000410006 - CIG: ZD020F22FE**

**2) CIG: Z2920F2315**

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

**Di dare atto** che il responsabile unico del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Alessandro Bettio, nominato con atto monocratico del Sindaco n. 25 del 05/07/2017.

L'Istruttore

Alessia Lupi

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Selezione comparativa tra offerte per l'affidamento degli incarichi professionali riguardanti 1) Progettazione, direzione lavori ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera. (CUP: J36J17000410006 - CIG: ZD020F22FE) - 2) Redazione dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al cimitero di Soliera (CIG: Z2920F2315) Determina a contrarre.

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2017	6470.88	3486		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U 638			
	<b>Descrizione</b>		Spese per progettazione ed incarichi professionali		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>	ZD020F22FE	<b>CUP</b>	J36J17000410006	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2017	2918.24	3486		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U 639			
	<b>Descrizione</b>		Spese per progettazione ed incarichi professionali		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>	ZD020F22FE	<b>CUP</b>	J36J17000410006	
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2017	1015.04	3486		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U 640			
	<b>Descrizione</b>		Spese per progettazione ed incarichi professionali		
	<b>Codice Creditore</b>				
	<b>CIG</b>	Z2920F2315	<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>		<b>Natura di spesa</b>		

	<b>Note</b>	
--	-------------	--

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 312 DEL 05/12/2017 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 05/12/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Selezione comparativa tra offerte per l'affidamento degli incarichi professionali riguardanti 1) Progettazione, direzione lavori ed emissione certificato regolare esecuzione, redazione dell'attestato di prestazione energetica, eventuale coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi esterni della Casa Protetta Sandro Pertini di Soliera. (CUP: J36J17000410006 - CIG: ZD020F22FE) - 2) Redazione dell'attestato di prestazione energetica del chiosco adiacente al cimitero di Soliera (CIG: Z2920F2315) Determina a contrarre.**”, n° 147 del registro di Settore in data 05/12/2017

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .