



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 305 del 30/11/2017**

Registro del Settore  
N. 144 del 29/11/2017

**Oggetto:** Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Lavori di ripristino dei paramenti murari del fabbricato Bocciodromo posto in Piazzale Loschi 190 - CIG ZD42104C2C. Determina a contrarre.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Vista la relazione tecnica di seguito riportata:

In data 13/09/2017, il comune di Soliera ha emanato un'ordinanza di inagibilità (n.25/2017) per una porzione del fabbricato "Bocciodromo", in particolare la parte anteriore destra del complesso (corpo denominato A – locale cucina e locale gioco a biliardo a piano terra, locale refettorio e/o attività ricreative al primo piano, compresa la scala interna di collegamento), posto in Piazzale Loschi n°190.

Nel corso del sopralluogo condotto nella stessa data, furono rilevate delle crepe passanti nella muratura portante, che fecero presupporre un cedimento localizzato del terreno, nell'angolo sud-ovest dell'organismo edilizio, probabilmente dovuto ad essiccamento in seguito all'estate particolarmente siccitosa.

Le analisi geologiche condotte attraverso l'ausilio di una prova penetrometrica eseguita in prossimità dell'angolo dell'edificio in questione, hanno confermato le ipotesi iniziali di cedimento del terreno dovuto ad essiccamento nella stagione estiva e alla concomitante presenza di piante ad alto fusto, poste a distanza esigua dallo spigolo Sud-Ovest del fabbricato, che hanno ulteriormente prodotto un emungimento di acqua dal terreno a livello microscopico attraverso un apparato radicale millimetrico.

Si rende pertanto necessario un intervento di ripristino dei paramenti murari atto a riparare le varie lesioni passanti che si sono prodotte. Le lavorazioni in progetto sono di seguito mostrate:

- Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro e spazzolatura delle superfici;
- demolizione piastrelle;
- stuccatura dei giunti di muratura con malta, previa pulizia, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- fornitura e applicazione di tessuto in fibra di vetro;
- intonaco interno ed esterno;
- rivestimento piastrelle;
- tinteggiatura con idropittura interna ed esterna.

L'appalto sarà computato a misura secondo le effettive lavorazioni eseguite, per un totale delle lavorazioni pari a **10.067,05 €**, così suddivise:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| - Lavori opere murarie : | 9.243,29 €; |
| - Sicurezza:             | 823,76 €.   |

Soliera, 21 novembre 2017

F.to IL TECNICO INCARICATO  
P.I. SAURO TADDEI

**Atteso** che è intenzione dell'Amministrazione procedere il prima possibile con la realizzazione di queste opere;

**Richiamato** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

**Considerato** che, nonostante gli importi dei lavori da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare nel rispetto del principio di concorrenza così come previsto dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno esercitare la facoltà di dar corso alla selezione degli operatori economici attraverso la consultazione dell'elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, approvato con determina n. 138 del 26/5/2017 e da ultimo aggiornato con determina n. 215 del 11/8/2017;

**Dato atto che** l'affidamento verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 23.730,83, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

**Dato atto** che in tema di qualificazione della stazione appaltante non è ancora vigente il sistema previsto dall'articolo 38 del D.Lgs 50/2016, tuttavia, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016, fino alla data della sua entrata in vigore i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle stazioni appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33 ter del DL 179/2012; il Comune di Soliera risulta iscritto all'AUSA con codice n. 0000154914 come da attestato rilasciato dall'ANAC in data 04/05/2016;

**Tutto ciò premesso;**

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, attraverso la consultazione dell'elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, come previsto all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la lettera invito ed i relativi allegati, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio con imputazione al Cap. 3004 Manutenzione straordinaria immobili diversi del bilancio 2017, ove trovansi la necessaria disponibilità;

**Visto** il bilancio di previsione approvato con Del. C.C. n. 109 del 20/12/2016 e il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017-2019 approvato con Del. C.C. n. 107 del 20/12/2016;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 140 del 29/12/2016 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2017 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016 s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare

l'art.23

“obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare**, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

- l'avvio della selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei lavori di ripristino dei paramenti murari del fabbricato “Bocciodromo” posto in Piazzale Loschi 190 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad euro 9.243,29 oltre ad Euro 823,76 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi 10.067,05, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016;
- l'esperimento della selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, individuate attraverso la consultazione dell'elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro approvato con determinazione n° 138 del 26/5/2017. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, come previsto all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- lo schema di lettera di invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
- l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

**Di stabilire** che, ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è garantire la fruibilità dell'immobile e la sicurezza di coloro che lo frequentano;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di ripristino dei paramenti murari del fabbricato “Bocciodromo” posto in Piazzale Loschi 190;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata conclusa mediante sottoscrizione del presente atto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 , trattandosi di un affidamento di importo inferiore a Euro 40.000;
- la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa, come indicato sopra;

**Di stabilire** inoltre, che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nella lettera invito, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 sono le seguenti:

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da Capitolato d'Appalto, è di giorni 21 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva
- le penali sono stabilite alla sezione “Penalità – Risoluzione del contratto” della lettera invito;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali

imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.

- tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva prima della stipula del contratto (sezione "Norme Generali" della lettera invito);
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;

**Di dare atto che** la spesa totale derivante dal presente atto pari ad Euro 9.243,29 oltre ad Euro 823,76 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% per Euro 2.214,75 e quindi per complessivi Euro 12.281,80, finanziata con mezzi di bilancio, è da imputare al Cap. 3004 Manutenzione straordinaria immobili diversi del Bilancio 2017 ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Di dare atto** altresì che:

- in attesa dell'approvazione di un regolamento Comunale relativo agli incentivi per funzioni tecniche a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti ed in particolare all'art. 113 dello stesso, la somma di Euro 201,34, pari al 2% dell'importo a base di gara, potrà essere imputata al Capitolo 3004 Manutenzione straordinaria immobili diversi del Bilancio 2017;
- il valore economico posto a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, ai sensi dell'art. 8 della L. 31/8/2007 n. 123;
- che il CIG assegnato per i lavori in oggetto è: **ZD42104C2C**
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" come modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

**Di dare atto** che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il P.I. Sauro Teddei del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

L'istruttore  
Monica Prandi

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Lavori di ripristino dei paramenti murari del fabbricato Bocciodromo posto in Piazzale Loschi 190 - CIG ZD42104C2C. Determina a contrarre.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2017	12281.8		3004		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	627			
	Descrizione			Manutenzione straordinaria immobili diversi		
	Codice Creditore					
	CIG	ZD42104C2C		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2017	201.34		3004		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	628			
	Descrizione			Manutenzione straordinaria immobili diversi		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 305 DEL 30/11/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 30/11/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Selezione comparativa di offerte per l'affidamento dei Lavori di ripristino dei paramenti murari del fabbricato Bocciodromo posto in Piazzale Loschi 190 - CIG ZD42104C2C. Determina a contrarre.** ”, n° 144 del registro di Settore in data 29/11/2017

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 05/12/2017 al giorno 20/12/2017.