



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 373 del 30/11/2018**

Registro del Settore  
N. 184 del 27/11/2018

**Oggetto:   Acquisizione porzione di terreno sito nella  
località di Appalto di Soliera. Determina di  
affidamento del servizio di rogito notarile e  
impegno della relativa spesa\_ CIG Z0825EE73C**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Premesso che**

- l'Amministrazione Comunale considera importante la promozione e la valorizzazione di nuove occasioni di partecipazione dei cittadini, riconoscendo e quindi favorendo forme nuove e innovative di coinvolgimento dei singoli cittadini;
- con Deliberazioni di Giunta comunale n. 95 del 22/10/2015 e n. 3 del 21/01/2016 è stata avviata la sperimentazione di progetti partecipativi e azioni di raccolta fondi civica (crowdfunding) dedicate alla promozione di progetti di interesse civico, dando così avvio al programma di partecipazione denominato "*ATALDEGME - partecipo per Soliera anno 2016*";
- la predetta iniziativa prevedeva la progettazione partecipata da parte del quartiere o frazione nell'ambito dei propri Consigli di Quartiere / Frazione, collegata ad una raccolta fondi di cui il Comune si faceva parte attiva cofinanziando il progetto;
- nel dettaglio, la Frazione di Appalto proponeva al comune di Soliera un progetto, denominato "Apparcolandia", di riqualificazione del Parco della Ferrovia sito proprio nella località di Appalto di Soliera, al fine di installare un "percorso vita" costituito da attrezzature ludiche per eseguire esercizi ginnici, oltre ad alcune panchine e cestini per rifiuti, utilizzabili sia dai bambini che dagli adulti e favorire altresì le attività di socializzazione fra i residenti;
- l'Amministrazione si faceva carico di provvedere a tutte le procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture connessi a tale progetto di crowdfunding;

### **Dato atto che**

- confinante con l'area dove si articola il progetto sopra descritto, vi risulta essere una porzione di terreno, attualmente adibita ad area verde, non utilizzata e incolta, di metratura pari a mq 161 ubicata proprio nella località di Appalto, frazione del Comune di Soliera (MO);
- la conformazione della porzione di terreno si presta ad essere di congiunzione con le aree circostanti, in maniera tale da ritenere che un accorpamento di quest'ultimo dia la possibilità di ridefinire in modo lineare il parco e dare un nuovo disegno all'intera area, così da favorirne l'accessibilità, e rendere pertanto più armonico visivamente il progetto nel suo insieme; dato il suo posizionamento strategico, una sua inclusione quindi agevolerebbe la fattibilità dell'anzidetto progetto di riqualificazione, attuando al meglio la portata dell'interesse civico emergente dall'iniziativa;

### **Appurato che**

- la porzione di terreno risulta essere di proprietà della C.M.S. Soc. Coop. (P.Iva 00154560361 con sede in Soliera (MO) Via Stradello Morello n. 360), la quale ha manifestato espressa disponibilità ad alienare il terreno sopra

descritto; a seguito di contatti intervenuti con la proprietà è stato raggiunto un provvisorio accordo sul prezzo per un importo complessivo di € 7.808,50 (nota prot. n.8084 del 05/06/2018, e nota prot. n. 8160 del 06/06/2018);

**Vista e richiamata**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/04/2018 con la quale veniva apportata la variazione del bilancio di previsione 2018/2020, limitatamente all'esercizio 2018, prevedendo un investimento pari ad Euro 12.500,00 per l'acquisizione della porzione di terreno in questione: capitolo n. 3844 "spesa per acquisizione terreno" bilancio del 2018;

**Rilevato che**

- ai sensi dell'art. 12 comma *1-ter* del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella L. n. 111/2011, come introdotto dall'art. 1 comma 138 della L. n. 228/2012, a sua volta modificato dall'art. 14 bis comma 1 del D.L. n. 50/2017 convertito con L. n. 96/2017, a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. Mentre la congruità del prezzo è giustappunto attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese;

**Richiamata** l'attestazione del responsabile del procedimento in merito alla indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto del terreno, Prot. Int. n. 8202 del 07/06/2018;

**Richiamata** la perizia redatta, secondo il modello peritale predisposto dalla stessa Agenzia del Demanio, dal Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare, ed inviata alla Direzione dell'Agenzia del Demanio Prot. Int. n. 8205 del 07/06/2018 e prot. n. 13814 del 18/09/2018;

**Acquisita** agli atti della procedura di compravendita del terreno in oggetto, la nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 14109 del 22/09/2018 con la quale viene dato parere favorevole e di congruità al prezzo di acquisto del terreno per € 7.808,50 così come concordato con la proprietaria C.M.S. Soc. Coop;

**Vista e richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 106 del 26/09/2018 di approvazione e autorizzazione a dar corso all'acquisizione della porzione di terreno in oggetto per il prezzo di € 7.808,50 così come concordato con la proprietà e dichiarato congruo dall'Agenzia del Demanio;

**Dato atto** che è in corso di esecuzione il relativo frazionamento;

**Ritenuto** pertanto di procedere con la necessaria attività di rogito notarile per acquisire l'area di terreno sopra identificata;

**Visto**

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 a mente del quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è ammesso l'affidamento

diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 1 commi 495 e 502, legge n. 208 del 28/12/2015 (s.m.i.) secondo il quale, qualora l'affidamento è al di sotto dell'importo di Euro 1.000, si ammette di procedersi al di fuori dell'approvvigionamento telematico;

**Data** l'esigua dimensione e il valore economico della prestazione, alle luce della normativa sopra richiamata e vigente, si ritiene legittimamente di affidare il servizio mediante affidamento diretto;

**Dato atto**, pertanto che

- sono stati acquisiti n.2 preventivi, nel dettaglio: il professionista Notaio Fiori Aldo, che ha proposto il costo di € 872,06 per onorari e contributo per cassa, oltre € 1.065,50 per anticipazioni, oltre iva e fiscali come per legge, per complessivi € 2.129,41 al lordo della ritenuta di € 174,41 (prot. n. 15092/2018; prot. n. 15379/2018); il professionista Notaio Panno Raffaele, che ha proposto il costo di € 673,50 per onorari e contributo per cassa, oltre € 1.037,50 per anticipazioni, oltre iva e fiscali come per legge, per complessivi € 1.859,17 al lordo della ritenuta di € 134,70 (prot. n. 15093/2018; prot. n. 15241/2018);

- sarà quindi il professionista Notaio Panno Raffaele, Cf PNNRFL77E23E791T - P.Iva 01432580627, con studio in Carpi (MO) 41012, Viale Nicolò Biondo n. 40, ad effettuare l'attività di rogito notarile in oggetto, poiché risulta aver presentato il preventivo con il minor prezzo;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è agevolare la fattibilità del progetto di crowdfunding di riqualificazione del parco con l'acquisto dell'appezzamento di terreno sopra descritto;

b) l'oggetto del contratto è l'attività necessaria e prodromica del rogito notarile;

c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto come indicato sopra;

**Tenuto conto** che l'operatore economico ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, mediante autocertificazione;

**Dato atto** che sono state completate le verifiche per l'accertamento dei requisiti generali sulla veridicità delle dichiarazioni rese, e pertanto il presente affidamento risulta immediatamente efficace;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio; in particolare l'imputazione dell'esborso avverrà sul Bilancio 2018, al capitolo n. 3844 "spesa per acquisizione terreno", ove trovansi la necessaria disponibilità;

**Vista:**

- la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2018;
- la deliberazione di C.C. n. 83 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- la deliberazione di G.C. n. 136 del 28/12/2017 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2018 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

## Visti

- il D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N. 50/2016;
- l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art. 192 e l'art .183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi
- l'art .42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;

## Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

**Di affidare** l'incarico per l'espletamento dell'attività di rogito notarile, e connessi adempimenti, per l'acquisizione da parte del Comune della porzione di terreno di mq 161 di proprietà privata sita nella località di Appalto - frazione di Soliera (MO), al **Notaio Panno Raffaele**, Cf PNNRFL77E23E791T - P.Iva 01432580627, con studio in Carpi (MO) 41012, Viale Nicolò Biondo n. 40, che ha proposto il seguente prezzo:

*€ 600 per onorari*

*€ 73,50 per contributi per cassa*

*sub totale € 673,50*

*€ 148,17 per iva al 22%*

€ 1.037,50 per anticipazioni

**Totale lordo €1.859.17**

Ritenuta acconto €134,70

Netto dovuto € 1.724,47

**Di impegnare** la suddetta spesa per l'incarico per l'espletamento dell'attività di rogito notarile pari ad **€ 1.859.17** con imputazione al Bilancio 2018, al capitolo n. 3844 "spesa per acquisizione terreno", ove trovasi la necessaria disponibilità;

**Di dare atto** che:

- il presente affidamento risulta immediatamente efficace in quanto sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati;
- la forma del contratto è quella della sottoscrizione per accettazione del presente atto;
- il pagamento avverrà al termine del servizio svolto;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario. Qualora emerga l'irregolarità contributiva nei confronti dell'affidatario (e/o delle eventuali imprese subappaltatrici), l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'affidatario possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;
- ai sensi delle Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anti-corruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" da ultime aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti avverrà la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta oltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- l'operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- il servizio affidato è finanziati con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di dare atto** che:

- lo svolgimento del servizio è previsto nell'anno 2018, e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro € **1.859.17** nell'anno 2018;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

- il codice **CIG** assegnato al presente servizio è il seguente: **Z0825EE73C** ;

- **Di liquidare** dietro presentazione di regolare fattura, e previa verifica di regolarità di esecuzione della prestazione, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'operatore economico affidatario del servizio.

- **Di dare atto** che si assolverà agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "*Amministrazione trasparente*", *nelle sottosezioni: bandi di gara e contratti – atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - affidamenti diretti*".

L'istruttore

Quinci Antonino

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Acquisizione porzione di terreno sito nella località di Appalto di Soliera. Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della relativa spesa\_ CIG Z0825EE73C

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2018	1859.17		3844		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	698			
	<b>Descrizione</b>			spesa per acquisizione terreno		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z0825EE73C		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Acquisizione porzione di terreno sito nella località di Appalto di Soliera. Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della relativa spesa_ CIG Z0825EE73C				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 373 DEL 30/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 30/11/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Acquisizione porzione di terreno sito nella località di Appalto di Soliera.  
Determina di affidamento del servizio di rogito notarile e impegno della  
relativa spesa\_ CIG Z0825EE73C** ”, n° 184 del registro di Settore in data  
27/11/2018

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 06/12/2018 al giorno 21/12/2018.