



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:**

**1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) EDILIZIA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA, COMPRESIVA DI ANALISI PER LA VALUTAZIONE DEL PREVENTIVO INTERESSE ARCHEOLOGICO, VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO, RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROGEOLOGICA; DIREZIONE LAVORI EDILIZIA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELL'INTERA OPERA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, FRAZIONAMENTO, DEI LAVORI DI PROLUNGAMENTO DI VIA BERLINGUER E RELATIVI SOTTOSERVIZI, A SERVIZIO DELLA "CASA DELLA CULTURA" DI SOLIERA.**

**2) PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA EDILIZIA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA (UNICO LIVELLO) E DELLE OPERE A VERDE, COMPRESIVA DI RILIEVO PLANIALTIMETRICO DELLE AREE, VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO, RELAZIONE, SISMICA, DIREZIONE LAVORI EDILIZIA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA E DELLE OPERE A VERDE, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELL'INTERA OPERA, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PRIMO STRALCIO DELL'AREA VERDE LIMITROFA ALLA COSTRUENDA "CASA DELLA CULTURA" DI SOLIERA.**

**CIG: 5658950943**

## **VERBALE DI GARA N. 1**

Alle ore 15:00 del giorno 25 marzo 2014, presso la sede Municipale, Piazza Repubblica 1, si riunisce la Commissione di gara composta da: Arch. E. Tommasini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente, B.Re testimone con funzione di verbalizzante e C. Colarusso testimone, entrambe dipendenti del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici.

Premesso:

- che con determinazione a contrattare del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n° 63 del 14/03/2014 è stata indetta gara informale per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, di importo stimato pari ad Euro 64.800,00 ai sensi degli artt. 91 co 2, 57 co. 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e del vigente Regolamento interno per l'affidamento di incarichi professionali approvato con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008 e ss.mm., con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in ribasso, secondo il criterio del prezzo più basso;
- che con lettera prot. n° 3775/2014 del 14/03/2014, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, sono stati invitati a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09:30 del giorno 25 (venticinque) Marzo 2014, i professionisti elencati nella tabella sotto riportata, i cui nominativi sono inseriti nell'elenco dei professionisti cui conferire incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 istituito presso questo Comune, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e approvato con Determina n° 58 del 11/03/2014;



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

- che con comunicazione prot. n° 3860 del 17/03/2014 sono state inviate ai professionisti invitati precisazioni ed è stato parzialmente modificato lo schema di contratto parte integrante e sostanziale della lettera invito;
- che in data 19/03/2014 è stata inviata ai professionisti invitati comunicazione prot. 3992 di errata corrige per mero errore di calcolo ed è stato parzialmente modificato il modulo offerta parte integrante e sostanziale della lettera invito;
- che in data 20/03/2014 è stata inviata ai professionisti invitati una prima comunicazione prot. n° 4023 di risposta a quesiti;
- che in data 22/03/2014 è stata inviata ai professionisti invitati una ulteriore comunicazione prot. 4161 di risposta a quesiti;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che non è presente alcun osservatore esterno pertanto procede alla verifica dei plichi pervenuti. Dichiara che lettere invito con protocollo 3775/2014 sono state inviate ai seguenti concorrenti:

1	Ing. Barbi Claudio, Bomporto (MO)
2	Tau srl, Trasporti e Ambiente Urbano (MI)
3	Thesis Engineering (BO)
4	Politecnica Soc. Cooperativa (MO)
5	Studio Bradaschia srl (TS)
6	Ing. Raffaele Poluzzi (BO)
7	Ingegneri Riuniti spa (MO)
8	Studio EM+ (MB)
9	Ingegneria e Geologia (VR)
10	Cooprogetti srl (PN)
11	CAIRE pro (RE)

Verifica che i plichi-offerte pervenuti sono 4 e tutti nel tempo utile stabilito nella lettera invito e in particolare:

1	Tau srl, Trasporti e Ambiente Urbano (MI) – prot. 4169 del 24/03/2014 ore 08:30
2	Politecnica Soc. Cooperativa (MO) - prot. 4170 del 24/03/2014 ore 09:40
3	Studio Bradaschia srl(TS) – prot. 4193 del 24/03/2014 ore 11:35
4	Cooprogetti srl (PN) – prot. 4225 del 25/03/2014 ore 08:50

Il Presidente precisa che sono pervenute inoltre due comunicazioni formali di declino dell'invito da parte dell'ing. Raffaele Poluzzi (prot. 4135 del 22/03/2014) e della società Ingegneri Riuniti spa (prot. 4243 del 25/03/2014).

Successivamente procede all'apertura del primo plico e constata che si tratta di un raggruppamento tra TAU srl (mandatario), Studio Silva srl (mandante) e Dott. Diego Servida (mandante). Dà corso alla lettura delle dichiarazioni sostitutive (Allegato A) relative a Mandatario e mandanti, constatando che risulta assente quella relativa al mandante Dott. Servida, presente quella di Tau srl e Studio Silva. Verifica la restante parte della documentazione, ma si conferma l'assenza della



dichiarazione per il Dott. Servida. Procede pertanto all'esclusione del concorrente in quanto nella lettera invito, pag. 9 è previsto quanto segue a pena di esclusione:

*“.....Per i **Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti(\*)**:*

*Il soggetto mandatario dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione sostitutiva prevista, come da fac-simile Modello A allegato al presente invito, da compilare in ogni parte nessuna esclusa e sottoscritta dal professionista o legale rappresentante, nonché, per quanto di pertinenza, gli altri Modelli/allegati sopra elencati. pena l'esclusione dalla gara. Ciascuno dei mandanti dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva di cui al Modello A nonché, per quanto di pertinenza, gli altri Modelli/allegati sopra elencati. Dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti...”*

Risulta contestualmente violato anche l'art. 38 c. 2 del DLgs 163/06 nonché l'art. 46 c.2 per mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei Contratti pubblici.

Procede poi all'apertura del secondo plico inviato dal concorrente n.2, Politecnica- Ingegneria e Architettura- (MO) che si presenta in raggruppamento con il Dott. Geologo Pietro Accolti Gil. Verifica la documentazione presente e constata che è conforme a quanto prescritto nella lettera invito, ad eccezione degli allegati O allegati ai modelli G1 dell'incarico 1 e 2. Infatti, pur essendo presenti gli allegati e avendo dimostrato il soddisfacimento dei requisiti di gara, non risultano presenti le certificazioni comprovanti lo svolgimento delle prestazioni dichiarate, così come invece richiesto a pag. 9 della lettera invito. Tale mancanza non risulta a pena di esclusione, ma è sanabile con una integrazione, pertanto il Presidente decide di ammetterli con riserva alla fase di apertura della offerta economica. La riserva verrà sciolta solo dopo la presentazione, entro le ore 16:00 del 27/03/2014, delle integrazioni relative ai certificati comprovanti le prestazioni di cui agli allegati O.

Il Presidente procede all'apertura del plico inviato dal concorrente n. 3, Studio Bradaschia srl che si presenta singolo e verifica quanto segue:

- non si intendono dimostrati i requisiti richiesti per l'incarico 1) – classe V.02, classe IB.08, classe D.04, in quanto i due allegati O n.32 e O n.25 indicati nel modello G3 fanno riferimento ad incarichi di collaudo e non ai servizi specifici della presente gara;
- non si intendono dimostrati i requisiti richiesti per l'incarico 2) – classe E.11, in quanto non si comprende nell'allegato O n.51 del modello G3 a quanto ammonti con precisione la quota dei lavori dalla categoria specifica; Classe IB.08 e classe D.04 in quanto i due allegati O n.32 e O n.25 indicati nel modello G3 fanno riferimento ad incarichi di collaudo e non ai servizi specifici della presente gara. Si ritiene soddisfatto il solo requisito di cui allegato O n.28;
- inoltre nell'Allegato A punto q pag. 8 il concorrente dichiara che intende eseguire in proprio tutte le prestazioni, ma per far questo, considerando che l'incarico riveste prestazioni multidisciplinari e che la legge non ammette il subappalto della relazione geologica ma delle sole indagini, ai sensi dell'art. 91 c. 3 del D.Lgs. 163/06, avrebbe dovuto dichiarare la laurea in geologia oppure raggrupparsi con un geologo. Inoltre come prescritto dallo schema di contratto pag. 5, la valutazione previsionale di impatto acustico deve essere sottoscritta da un tecnico abilitato in acustica ambientale ed iscritto al relativo albo provinciale – in questo caso nulla è stato dichiarato a tale proposito, neanche la comprova dell'iscrizione del concorrente all'albo dei tecnici acustici. Infine, come previsto a pag. 4 e 5 dello schema di contratto, la valutazione del preventivo interesse archeologico deve essere condotta tramite



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

il supporto di un archeologo laureato e tale prestazione può essere subappaltata nel limite del 30% del servizio principale. Avendo il concorrente dichiarato che intende eseguire personalmente tutte le prestazioni, senza nessun subappalto, manca l'attestazione della presenza di un archeologo nello studio.

Tutto ciò valutato il Presidente dichiara escluso il concorrente per mancata comprova dei requisiti richiesti nella lettera invito e quindi violazione dell'art. 263 del DLgs 163/06 e dell'art. 46 c.2 del medesimo decreto per mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei Contratti pubblici.

IL Presidente procede infine all'apertura del plico dell'ultimo concorrente n. 4, Coopprogetti srl, che si presenta in raggruppamento in qualità di mandatario insieme ad Ing. G. Zanoli (mandante) e Dott. Geologo A. Maccaferri (mandante). Viene data lettura di tutta la documentazione che si ritiene completa e corretta ed ammette il concorrente all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente riepiloga quindi la situazione:

- 2 concorrenti esclusi: Tau srl (MI) e Studio Bradaschia (TS)
- 1 concorrente ammesso con riserva: Politecnica Società cooperativa (MO) in raggruppamento con Dott. Geologo P. Acolti Gil
- 1 concorrente ammesso: Coopprogetti srl raggruppamento con ing. Zanoli e Dott. Geologo A. Maccaferri.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara sospese le operazioni di gara in attesa di ricevere la documentazione integrativa che dovrà essere prodotta da Politecnica Soc. Cooperativa improrogabilmente entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato, pena l'esclusione e rinvia ad altra seduta da definirsi la verifica delle integrazioni richieste e l'apertura delle offerte economiche, stabilendo che la data della 2<sup>a</sup> seduta sarà comunicata via e-mail o PEC a tutti i concorrenti.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE

F.to Arch. Elisa Tommasini

---

TESTIMONE

E VERBALIZZANTE

F.to Barbara Re

---

TESTIMONE

F. to Concetta Colarusso

---