



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

**GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI: INTEGRAZIONE ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI VOLTI AL MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CASTELLO CAMPORI A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012, SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE FORNITO DALL'AMMINISTRAZIONE.**

**CIG 52843374D7**

### **VERBALE DI GARA n° 2**

Oggi, 19 (diciannove) Settembre 2013 alle ore 10:36, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara costituita dall'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, da Barbara Re, Concetta Colarusso e Giovanna Pellegrino, dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni. Il Presidente attesta la presenza dell'Arch. Anna Allesina, la quale fornisce il documento di identità e si presenta in qualità di componente del RTC - capogruppo Arké Studio Associato, partecipante alla gara.

Premesso:

- che con determinazione a contrattare del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n° 179 del 08/08/2013 è stata indetta gara informale per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, di importo stimato pari ad Euro 44.681,00 ai sensi degli artt. 91 co 2, 57 co. 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e del vigente Regolamento interno per l'affidamento di incarichi professionali approvato con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008 e ss.mm., con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in ribasso, secondo il criterio del prezzo più basso;
- in data 6 (sei) Settembre 2013 ha avuto luogo la 1<sup>a</sup> (prima) seduta pubblica durante la quale si è proceduto all'apertura dei 10 (dieci) plichi presentati. A conclusione della verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara sono stati ammessi 6 (sei) concorrenti:

CAIREPRO SOC. COOP.
RTC capogruppo ING. LUCA SANDRINI
RTC capogruppo ARKÈ STUDIO ASSOCIATO
RTC capogruppo MARCHINGEGNO STUDIO ASSOCIATO
RTC capogruppo PROF. ING. R. ANTONUCCI DOTT. ING. S. LEONI & ASSOCIATI
RTC capogruppo ARCH. GIORGIO GABRIELI



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

esclusi 2 (due) concorrenti:

RTC capogruppo ING. ARCH. FRANCO LUMINARI
RTC capogruppo ING. LUIGI MARIOTTI

- ed ammessi con riserva 2 (due) concorrenti:

RTC capogruppo ARK ENGINEERING S.R.L.
RTC capogruppo ING. ANDREA GIANNANTONI

ai quali, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/20096 e ss mm ed ii e come previsto nella lettera invito, sono stati richiesti chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, da produrre improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 18/09/2013 quale termine perentorio, pena l'esclusione;

- con avviso prot. n° 12398 del 18/09/2013 spedito via e-mail a tutti i partecipanti, è stata data notizia della convocazione della 2<sup>a</sup> (seconda) seduta pubblica fissata per la data odierna alle ore 10:00 presso la sede comunale – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio – Piazza Repubblica n° 1, Soliera;

Ciò premesso il Presidente dichiara aperta la seduta e riprende i lavori esaminando il contenuto della documentazione integrativa richiesta in sede di 1<sup>a</sup> (prima) seduta di gara, rilevando quanto segue:

1. Il RTC capogruppo ING. ANDREA GIANNANTONI ha presentato nei termini la documentazione richiesta, assunta al prot. n° 12367 del 17/09/2013, consistente nella ricompilazione della tabella a pag. 4 del Modello C allegato alla lettera invito, recante la suddivisione percentuale delle quote parziali svolte da ogni componente del RTC rispetto all'intera prestazione che rappresenta il 100% dell'incarico oggetto della gara, in quanto erroneamente indicate tutte al 100%. Pertanto il Presidente dichiara il suddetto RTC ammesso a partecipare alla gara;
2. Il RTC capogruppo ARK ENGINEERING S.R.L. ha presentato nei termini la documentazione richiesta, assunta ai prott. n° 12401, 12402 e 12403 del 18/09/2013. In particolare, è stato richiesto al concorrente di ricompilare il Modello C e i relativi Allegati O indicando per ogni classe e categoria, oltre all'importo del servizio/prestazione svolto/a, già indicato, anche l'importo dei lavori. Il Presidente prende visione e dà lettura dei chiarimenti presentati e riscontra che pur essendo stato indicato l'importo dei lavori come richiesto, non sono state disaggregate e specificate le quote relative alle categorie di lavori previste nella lettera invito al fine della dimostrazione dei requisiti minimi. Ritiene che la documentazione possa essere integrata chiedendo ulteriori brevi precisazioni telefoniche al suddetto RTC.



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

Alle ore 11:26 dispone pertanto una breve sospensione della gara e assegna al concorrente il termine perentorio delle ore 12:15 per fornire sintetiche precisazioni via e-mail e pec, pena l'esclusione.

Alle ore 12:15 il Presidente riapre la seduta ed effettuata la verifica delle ulteriori precisazioni richieste al RTC capogruppo ARK ENGINEERING S.R.L.. Riscontra la regolarità e la completezza delle dichiarazioni rese, pertanto dichiara il suddetto RTC ammesso a partecipare alla gara.

Procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e contrassegna ed autentica le offerte.

Dà lettura delle offerte presentate, formando la graduatoria delle offerte ammesse, secondo l'ordine decrescente di seguito riportato:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>Prezzo offerto/Euro</b>	<b>Corrispondente al ribasso percentuale</b>
RTC capogruppo MARCHINGEGNO STUDIO ASSOCIATO	26.808,60	40,00%
RTC capogruppo ING. LUCA SANDRINI	27.770,020	38,00%
RTC capogruppo ARCH. GIORGIO GABRIELI	29.042,65	35,00%
RTC capogruppo ING. ANDREA GIANNANTONI	29.543,08	33,88%
RTC capogruppo PROF. ING. R. ANTONUCCI DOTT. ING. S. LEONI & ASSOCIATI	34.000,00	23,905%
RTC capogruppo ARKÈ STUDIO ASSOCIATO	39.633,32	11,23%
CAIREPRO SOC. COOP.	39.766,00	11,00%
RTC capogruppo ARK ENGINEERING S.R.L.	40.037,90	10,39%

Preso atto delle offerte ricevute e constatato che l'offerta valida migliore che presenta il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara, è pervenuta da parte del RTC capogruppo MARCHINGEGNO STUDIO ASSOCIATO – con sede in Via Don Giuseppe Celli n° 50, 61043 Cagli (PU), che ha offerto il prezzo di Euro 26.808,60 (ventiseimilaottocentotto virgola sessanta centesimi) al netto di IVA e oneri fiscali, previdenziali e contributivi, corrispondente al ribasso del 40,00%, il Presidente procede all'aggiudicazione provvisoria a favore del menzionato RTC, salva la definitiva aggiudicazione da adottarsi con atto specifico a seguito dei dovuti accertamenti.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale, al quale sono allegate in originale tutte le offerte presentate e che letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

PRESIDENTE  
E VERBALIZZANTE  
Arch. Elisa Tommasini

---

TESTIMONI  
Barbara Re

---

Concetta Colarusso

---

Giovanna Pellegrino

---

H:\Lavori\EDIFICI\CASTELLO\_CAMPORNI\MIGLIORAMENTO SISMICO 2013\GARA PROGETT DEF-ESEC\verbale gara 2\_SERV TECNICI CASTELLO MIGL SISM.doc