



Registro Generale N. 000185/2022 del 13/09/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE 2021 (CUP: J36G19000130004 - CIG: 87912397EB) - LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) - APPROVAZIONE STATO FINALE E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 10/06/2021 si approvava il progetto definitivo – esecutivo dei lavori relativi alla “MANUTENZIONE STRADE 2021” – CUP: J36G19000130004 – CIG: 87912397EB, redatto dal gruppo di progettazione interno alla stazione appaltante, a firma dell’Arch. Alice Gorgatti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio LLPP Stradali e Manutenzione Strade, per la spesa complessiva di Euro 500.000 (IVA compresa);
- con Determinazione a contrarre n. 150 del 16/06/2021 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di **Euro 403.225,81** di cui **Euro 398.815,54** per opere soggette a ribasso da compensarsi a misura, ed **Euro 4.410,27** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, non ribassabili, da compensarsi a misura (oltre Iva), mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 76/2020, art. 1, comma 2, *lett. b*) e relativa Legge di conversione n. 120/2020 e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4, invitando con apposita Lettera di Invito solo gli operatori economici estratti a seguito dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato* di cui al Prot. n. 9924 del 21/06/2021;
- esperita la procedura di gara, con determinazione n. 224 del 13/08/2021 si approvava la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale della seduta pubblica del 04/08/2021, Prot. Int. n. 12544, per l'affidamento dei lavori in oggetto, individuando come migliore offerente l'operatore economico **FRANTOIO FONDOVALLE SRL** (C.F. e P.IVA 00279260368), con sede in Via Provinciale n. 700, c.a.p. 41055 Montese (MO), il quale ha offerto il ribasso del 17,23% sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto di appalto pari ad Euro 330.099,62 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (pari ad Euro 4.410,27) non soggetti a ribasso, per complessivi **Euro 334.509,89** (oltre IVA);
- con determinazione n. 240 del 09/09/2021, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 09/09/2021 veniva stipulato, con l'impresa FRANTOIO FONDOVALLE SRL (C.F. e P.IVA 00279260368), il Contratto d'appalto, Repertorio n. 12 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero: 27748 del 289/09/2021 – Serie 1T, dei lavori relativi al “MANUTENZIONE STRADE 2021” – CUP: J36G19000130004 – CIG: 87912397EB, per l'importo di **Euro 334.509,89** di cui Euro 330.099,62 per lavori ed Euro 4.410,27 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva (10%), per complessivi Euro 408.102,07;
- con Delibera della Giunta comunale n. 126 del 30/12/2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto al progetto dei lavori di realizzazione del “MANUTENZIONE STRADE 2021” – CUP: J36G19000130004 – CIG: 87912397EB, con incremento della spesa complessiva dell'opera, predisposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di Euro 82.584,53 che, al netto del ribasso di gara del 17,23%, risulta pari ad Euro 68.511,50 oltre

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



IVA al 22% pari ad Euro 15.072,53 in totale Euro 83.584,03;

- con determinazione n. 396 del 30/12/2021, si procedeva ad affidare all'impresa **FRANTOIO FONDOVALLE SRL**(C.F. e P.IVA 00279260368) le lavorazioni di cui alla suddetta perizia, elevando da Euro 334.509,89 ad Euro 403.021,39 l'importo contrattuale;
- Il Quadro Economico post gara, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, c.1,lett.a) , veniva rimodulato come a seguito riportato:

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO aggiudicato (Euro)
<b>A</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE</b>	
	LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara)	€ 330.099,62
	LAVORI IN VARIANTE (al netto del ribasso di gara)	€ 67.604,45
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 4.410,27
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS) - variante	€ 907,05
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 403.021,29</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 88.664,68
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 3.214,28
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA) - non utilizzabili	€ 5.099,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 96.978,71</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- in data 24/02/2022 veniva stipulato con l'appaltatore il Contratto per l'esecuzione dei lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante inerenti ai lavori in oggetto, Repertorio n. 1 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero: 4585 del 24/02/2022, Serie: 1T, per l'importo di Euro 68.511,50 oltre Iva al 22% pari ad Euro 15.072,53 in totale Euro 83.584,03 (Iva compresa), a seguito del quale l'importo contrattuale complessivo risulta elevato da Euro 408.102,07 ad **Euro 491.685,97 (IVA compresa)**;

**Considerato che:**

- con verbale del 22/09/2021 assunto agli atti con prot. 14973/2021 si procedeva alla consegna dei lavori di cui in oggetto all'Impresa FRANTOIO FONDOVALLE SRL (C.F. e P.IVA 00279260368);
- ai sensi del Contratto d'appalto i lavori in parola dovevano essere completati in 90 (novanta) giorni dalla data del suddetto verbale di consegna, pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 21/12/2021.
- con verbale del 18/12/2021 rif. prot. 20026/2021 – si procedeva ad una sospensione dei lavori per avverse circostanze di condizioni atmosferiche le quali impedivano il normale svolgimento dei lavori non assicurando il risultato finale delle lavorazioni come previste da progetto;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante venivano assegnati ulteriori 30 (trenta) giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori a seguito della ripresa degli stessi ordinata con verbale del 14/04/2022 – rif. prot. 5615/2022 veniva rideterminato al 30/05/2022;
- in data 01/06/2022 con prot. 8717/2022 l'impresa FRANTOIO FONDOVALLE SRL (C.F. e P.IVA 00279260368) comunicava l'avvenuta fine lavori al 30/05/2022.



- In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e visti gli atti contabili relativi ai lavori, in data 03/06/2022 con verbale prot. 8813/2022, il Direttore dei Lavori emetteva il Certificato di Ultimazione Lavori, subordinandone l'efficacia all'esecuzione di lavorazioni marginali assegnando un termine perentorio di 43 (quarantatrè) giorni e fissandone il termine al 16/07/2022;
- In data 16/07/2022, a seguito di sopralluogo, veniva riscontrata l'esecuzione delle lavorazioni marginali.

**Preso atto che**

in data 25/07/2022, il Direttore lavori procedeva all'emissione dello stato finale dei lavori da cui risulta l'ammontare complessivo delle opere eseguite pari ad **euro 344.434,17** di cui euro 339.890,10 per lavori al netto del ribasso ed euro 4.544,07 per oneri sicurezza al netto di IVA, di cui già corrisposti per certificati di pagamento emessi euro 267.702,84.

Per far fronte al caro materiali sono state ordinate minori lavorazioni, ritenute minoritarie, riscontrando una economia di spesa complessiva pari ad euro 71.725,81 (iva 22% compresa).

**Visto** il quadro economico assestato a seguito riportato

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO aggiudicato (Euro)
<b>A</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE</b>	
	LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara)	€ 339.890,10
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 4.544,07
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 344.434,17</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 75.775,52
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 8.064,51
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 83.840,03</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 428.274,19</b>
	ECONOMIE	€ 71.725,81
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l'importo delle lavorazioni eseguite, contabilizzate a misura e comprensive degli oneri della sicurezza, ammonta complessivamente ad euro 344.434,17, oltre iva al 22%;
- è stata presentata garanzia fidejussoria n. **821.071.0000003421** rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A., in data 02/09/2022, prevista dall' art. 103 c. 6 del D. Lgs 50/2016 per importo garantito paria a Euro 95.955,73 (rif. prot. 13871 del 16/09/2022);
- alla data del presente atto risultano liquidate le seguenti somme:
  - SAL n. 1 – Cert. di pagamento emesso in data 17/01/2021 per complessivi euro 267.702,84, oltre iva;
- Durante il corso dei lavori, sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:
  - con determina n. 305 del 09/11/2021, la Stazione Appaltante ha autorizzato l'impresa SOV SRL, con sede in Via San Lorenzo n. 29/D, 42013 Casalgrande (RE), P.IVA 028733103595, per l'esecuzione di lavori di "FORNITURA E POSA DI SEGNALETICA STRADALE", appartenenti alla Cat. OS10, per un importo presunto pari a Euro 5.000,00 di cui Euro 31,00 per oneri della sicurezza, alle condizioni indicate nel contratto di subappalto, agli atti del Comune, corrispondente ad una percentuale del 1,24% dell'importo lavori aggiudicato ed inferiore al limite percentuale previsto dalla vigente normativa e dal Capitolato Speciale d'Appalto;



**Vista** la dichiarazione acquisita agli atti con Prot. n° 16523 del 19/10/2021, con la quale l'impresa SOV SRL (P.IVA 02873310359) ha espresso rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della Stazione Appaltante, in deroga al disposto di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare della ditta FRANTOIO FONDOVALLE SRL (C.F. e P.IVA 00279260368) - DURC Prot. INAIL n. 31954361 del 02/07/2022;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare della ditta SOV SRL (P.IVA 02873310359): DURC Prot. 31952153 del 01/07/2022;

**dato atto** che la somma incentivante da liquidare per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad Euro€ 8.064,51, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all' art. 113 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/2021 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020;

**Dato atto** che in data 19/07/2022 è stato pubblicato all'albo pretorio l'“Avviso ai creditori” con scadenza per la presentazione di note al 08/08/2022, in merito al quale non sono pervenute notifiche in merito;

**Visto** l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

**Dato atto** che la spesa complessiva dell'intervento, di cui al quadro economico - pari a complessivi Euro 500.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 3471/3, denominato “*Manutenzione strade*”, del Bilancio 2022, finanziato con mutuo;

**Effettuata** la revisione contabile degli atti, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R.
- l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 “obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- l'art. 42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021 con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;



Quanto sopra ritenuto e premesso

### DETERMINA

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di prendere atto** della contabilità finale e delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, emesse dal Direttore dei Lavori, arch. Alice Gorgatti, relativa ai lavori di realizzazione del “MANUTENZIONE STRADE 2021” – CUP: J36G19000130004 – CIG: 87912397EB”, eseguiti dall’impresa **FRANTOIO FONDOVALLE SRL** (C.F. e P.IVA 00279260368), Via Provinciale n. 700, c.a.p. 41055 Montese (MO);

**Di approvare** la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori, così composta:

- Certificato di ultimazione dei lavori
- Libretto delle misure
- Sommario registro di contabilità
- Registro di contabilità

ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Di prendere atto** del certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori arch. Alice Gorgatti in data 31/08/2022 di cui riferimento prot. 13623/2022 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Di dare atto** che al termine del periodo indicato con l’“Avviso ai creditori” pubblicato all’ Albo Pretorio del Comune di Soliera, il 19/07/2022 e con scadenza 08/08/2022, non sono pervenute dichiarazioni in merito;

**Di liquidare, a saldo dei lavori eseguiti**, a favore dell'appaltatore FRANTOIO FONDOVALLE SRL (C.F. e P.IVA 00279260368), a seguito di presentazione delle fatture l'importo di Euro 93.612,22 (Iva inclusa) per quota lavori Stato finale (Euro 76.731,33 lavori ed Euro 16.880,89 per Iva 22%), ai seguenti impegni di spesa:

- imp. n. 239-001/2022 -Cap. 3471/3 denominato “*Manutenzione strade*” del Bilancio 2022 per euro 81504,61;
- imp. n. 239-003/2022 -Cap. 3471/3 denominato “*Manutenzione strade*” del Bilancio 2022 per euro 12.107,61

**di procedere** alla liquidazione delle somme dovute senza alcun ulteriore atto;

**di trasmettere** il presente atto all'impresa Appaltatrice, all'impresa Subappaltatrice, alla Direzione Lavori e al Settore Finanze e Risorse;

**di dare atto che:**

- la somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad Euro 8.064,51, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all art. 113 del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/202 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020, risulta impegnato al Cap. 3090 del Bilancio 2022 all'imp. n. 238.2/2022;
- si procederà alla liquidazione della somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti con specifico atto;

**di dare atto che:**

- il quadro economico assestato risulta il seguente:

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO aggiudicato (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	



LAVORI A MISURA (al netto del ribasso di gara)	€ 339.890,10
COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 4.544,07
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 344.434,17</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA SUI LAVORI (22%)	€ 75.775,52
SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 8.064,51
CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 83.840,03</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 428.274,19</b>
ECONOMIE (iva compresa)	€ 71.725,81
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi ai sensi dell'art. 102 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

- il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;

- **con successivo atto** si procederà alla determinazione e liquidazione del maggior costo delle opere dovuto al caro materiali;

- **di mantenere** le economie di spesa quantificate in euro 71.725,81 al fine di far fronte al maggior costo dell'opera ai sensi del D.Lgs. 50/2022;

**Di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE 2021  
(CUP: J36G19000130004 - CIG: 87912397EB) - LIQUIDAZIONE STATO  
AVANZAMENTO LAVORI (SAL) - APPROVAZIONE STATO FINALE E  
PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**13/09/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*