



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 36 del 18/02/2020

Registro del Settore

N. 11 del 18/02/2020

Oggetto: **Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Revisione modalità di pagamento - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1.**

OGGETTO: Lavori di “Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro” - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Revisione modalità di pagamento - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

- con Determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 114 del 08/05/2018, veniva aggiudicato, a seguito di gara mediante procedura aperta, l'incarico per i *"Servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva, sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento con l'Ente gestore dei servizi per la riqualficazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera"* al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra Arch. Filippo Landini (capogruppo) - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani - Arch. Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi, con sede in via Santa Chiara n. 23, 41012 Carpi (MO), C.F. LNDFP70E22B819S e P.IVA n. 02708490368 per l'importo di Euro 72.882,06 oltre ad oneri previdenziali (4%) pari ad Euro 2.915,28 ed Iva 22% pari ad Euro 16.675,41 per un totale Euro 92.472,75; il relativo contratto, n. 2 di Repertorio, veniva sottoscritto il 15/06/2018 e Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO), Serie 1T n. 4412 del 15/06/2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15/11/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili, redatto dai suddetti professionisti, e in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di “Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro”, articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di Quadro Economico pari ad Euro 2.805.862,33 (Iva compresa);
- con Protocollo di Intesa, numero di Repertorio 168 del 06/12/2018, il Comune di Soliera, Aimag SPA ed As Reti Gas Srl sottoscrivevano un accordo al fine di definire le modalità di partecipazione economica e di intervento per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo generale di *“Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro”*, stabilendo di procedere all'espletamento di un'unica gara d'appalto per l'individuazione di un unico soggetto aggiudicatario con la quale stipulare i singoli contratti (tre) e prevedendo di assegnare l'esecuzione dei lavori delle prime tre fasi, riservandosi, in applicazione dell'art.63, c.5 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., di assegnare alla medesima ditta, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase;
- con Determinazione a contrattare n. 410 del 19/12/2018 veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori suddetti relativamente alle prime tre fasi, per un importo a base di gara di Euro 1.997.897,93 mediante procedura ristretta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3

del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;

- nella predetta Determinazione n. 410/2018 si stabiliva, ai fini dell'assegnazione dell'appalto, comprendente un'ulteriore quarta fase di importo pari ad Euro 247.355,05 per un importo totale dei lavori di Euro 2.245.252,98 di procedere in prima istanza con l'affidamento dei lavori relativi alle sole prime tre fasi e, solo a reperimento delle risorse, di riservarsi, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di assegnare alla medesima ditta aggiudicataria delle prime tre fasi, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase, in quanto opere complementari alle prime nell'intervento complessivo di riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico;
- la procedura di gara per l'affidamento dei lavori veniva esperita avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine (C.U.C.);
- con Determinazione n. 1219 del 27/12/2018 a firma del responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvato il bando di gara della procedura ristretta avente Prot. n. 70642/2018, pubblicato in data 27/12/2018, nel quale venivano fissati i termini perentori per la ricezione delle istanze di partecipazione e per la data del successivo sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare;
- con Determinazione n. 128 del 22/02/2019 della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, venivano approvati gli ulteriori documenti di gara, consistenti in Lettera d'invito e Disciplinare di gara;
- con la Lettera d'invito alla procedura ristretta in oggetto, Prot. Gen.le n. 10342 in data 25/02/2019 e i relativi allegati, Disciplinare di gara e Dichiarazione sostitutiva, approvati con la predetta determinazione della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine n. 128/2019, venivano regolarmente invitati i 6 concorrenti ammessi;
- con Determinazione della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine n. 498 del 14/06/2019, a seguito dell'acquisizione delle risultanze dei verbali di gara, si formulava conseguentemente proposta di aggiudicazione, relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori cui all'oggetto, al RTI costituito da Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) P.I.: 01810030369 - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante) P.I.: 00916510365, con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, avendo riportato un punteggio totale riparametrato di punti 80,480 su 100, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 9,03%, per un importo complessivo per l'esecuzione dei lavori relativamente alle prime tre fasi a misura già ribassato pari ad Euro 1.715.088,10 con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad Euro 170.245,64 al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta ad Euro 112.564,19 per un importo totale di aggiudicazione di Euro 1.827.652,29;
- per effetto dell'Ordinanza Commissariale n. 10/2019 e della Variazione di bilancio 2019/2021 approvata dal Comune di Soliera con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2019, durante lo svolgimento della gara mediante procedura ristretta per l'affidamento delle prime tre fasi dell'intervento l'Amministrazione comunale otteneva la disponibilità ed acquisiva i finanziamenti relativi alla quarta ed ultima fase del medesimo intervento;
- veniva pertanto verificata la presenza e il verificarsi di tutte le condizioni previste dal comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 in merito all'affidamento mediante procedura negoziata diretta della fase quattro

allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi, consistenti: nell'affidamento di nuovi lavori inerenti alla ripetizione di lavori analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale; i lavori complementari sono conformi al progetto a base di gara e tale progetto è stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura ordinaria; la facoltà di avvalersi della procedura negoziata diretta è stata indicata sin dall'avvio della precedente procedura ristretta e l'importo previsto per la prosecuzione dei lavori è stato computato per la determinazione del valore globale dell'appalto; il ricorso alla procedura negoziata diretta per l'affidamento della fase quattro rientra nel triennio successivo alla stipulazione dell'appalto iniziale; l'aggiudicazione allo stesso concorrente della fase quattro deve avvenire separatamente rispetto all'aggiudicazione delle prime tre fasi dell'appalto già affidato all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, ed in base alle condizioni descritte nel comma medesimo;

- l'aggiudicazione da parte del Comune di Soliera delle prime tre fasi dell'intervento relativo ai lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro", all'esito della procedura ristretta, è avvenuta con Determinazione n. 206 del 16/07/2019 e successiva Determinazione di precisazione n. 253 del 12/09/2019 all'operatore economico RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per un importo di Euro 1.827.652,29 di cui Euro 112.564,19 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge al 10% pari ad Euro 182.765,23 per un totale complessivo lordo di Euro 2.010.417,52;
- l'aggiudicazione mediante procedura negoziata diretta ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 della fase quattro dell'intervento allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi, sopra indicato, è avvenuta con la Determinazione di precisazione n. 253 del 12/09/2019 per l'importo di Euro 226.016,11 di cui Euro 11.043,45 per oneri della sicurezza, oltre a IVA di legge al 10% pari ad Euro 22.601,61 per un totale Euro 248.617,72;
- l'importo contrattuale complessivo è pari ad Euro 2.053.668,40 così suddiviso: Euro 1.827.652,29 relativo alle prime 3 (tre) fasi di lavorazioni ed Euro 226.016,11 relativo alla 4^a (quarta) ed ultima fase del medesimo intervento;
- nella fase di gara, esperita mediante la procedura ristretta, la C.U.C., sulla base del citato progetto, ha acquisito dall'ANAC il codice CIG quadro 77471015FC riferito all'importo a base di gara comprendente le prime 3 (tre) fasi di lavorazioni, pari ad Euro 1.997.897,93 (al netto di iva);
- a seguito dell'aggiudicazione, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità e monitoraggio gare, il Comune di Soliera ha acquisito dall'ANAC i seguenti 2 (due) CIG: CIG derivato n. 8025149275 comprendente le prime 3 (tre) fasi di lavorazioni, aggiudicate al sopra citato raggruppamento, all'esito della procedura ristretta; nuovo CIG n. 8025346506 comprendente la sola 4^a (quarta) ed ultima fase di lavorazioni inerenti all'intervento, affidata al medesimo raggruppamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2019, come già previsto nel Bando di gara, avendo l'Amministrazione comunale ottenuto la disponibilità ed ha acquisito i relativi finanziamenti;
- veniva pertanto stipulato un contratto d'appalto unico per tutte le quattro fasi dell'opera, in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura

dell'ufficiale rogante del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, avente Repertorio n. 5 del 08/10/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO), Serie 1T n. 9749 del 09/10/2019;

- a loro volta gli organi competenti degli altri committenti dell'opera, AIMAG SPA e AS Reti Gas SRL, stipulavano i rispettivi contratti con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario, rispettivamente in data 30/09/2019 e in data 27/09/2019;
- in data 24/09/2019 veniva effettuato il processo verbale di consegna dei lavori, ai sensi degli articoli 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;

Dato atto che nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 27. ad oggetto "Pagamenti in acconto", al comma 2, è previsto quanto segue in relazione alle rate di acconto:

.....

2.<< *Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22 e 23 e come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente agli articoli 188 e 194 del Regolamento generale raggiungono gli importi di cui ai commi seguenti:*

a. *I pagamenti sono vincolati alle tempistiche di erogazione del finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna e della Fondazione CRC. Le liquidazioni pertanto saranno effettuate compatibilmente con la disponibilità effettiva, poiché non sono previsti pagamenti in anticipazione per le somme eccedenti a quanto stanziato con mezzi di bilancio.*

b. *Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:*

20% a titolo di anticipazione di cui al precedente comma 1;

20 % dell'importo lavori; il 1° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 2° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 3° SAL;

20 % dell'importo lavori a fine lavori.....>>;

Rilvato che è presente un mero errore materiale di scrittura nella suddivisione delle quote percentuali poiché la somma degli Stati di Avanzamento del 1° (primo), 2° (secondo) e 3° (terzo) SAL e dello Stato Finale corrisponde all'80% dell'importo lavori, pertanto si rende necessario rettificare tale errore introducendo un 4° (quarto) SAL corrispondente al 20% (ventipercento) dell'importo lavori, così da raggiungere il 100% (centopercento) del corrispettivo dovuto;

Ritenuto di riformulare l'Art. 27. ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, come segue:

2.<< *Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22 e 23 e come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente agli articoli 188 e 194 del Regolamento generale raggiungono gli importi di cui ai commi seguenti:*

a. *I pagamenti sono vincolati alle tempistiche di erogazione del finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna e della Fondazione CRC. Le liquidazioni pertanto saranno effettuate compatibilmente con la disponibilità effettiva, poiché non sono previsti pagamenti in anticipazione per le somme eccedenti a quanto stanziato con mezzi di bilancio.*

b. *Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto*

delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:

20% a titolo di anticipazione di cui al precedente comma 1;

20 % dell'importo lavori; il 1° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 2° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 3° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 4° SAL

20 % dell'importo lavori a fine lavori.

.....>>;

Rilevato che il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 27. ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 3, consente il pagamento delle rate di acconto qualora:

2.<< *La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 2:*

a. al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 2, comma 3;

b. incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 5;

c. al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;

d. al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;

e. al netto della quota parte di anticipazione in compensazione, ai sensi del precedente articolo 26.

.....>>;

Vista la comunicazione dell'Appaltatore, pervenuta a mezzo pec in data 13/12/2019 e assunta al Prot. n. 18326, con la quale chiede all'Amministrazione l'emissione del 1° SAL senza il raggiungimento della quota dei lavori (20%) indicata all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Vista la comunicazione in data 20/12/2019, pervenuta a mezzo pec e acquisita al Prot. comunale n. 18762 del 21/12/2019, con la quale la Direzione dei Lavori accetta la suddetta proposta dell'Appaltatore in riferimento all'emissione del 1° SAL in deroga a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta formulata dall'Appaltatore in quanto non incide sul finanziamento dell'opera consistendo solo in una diversa ripartizione dei pagamenti spettanti in base al contratto d'appalto Repertorio n. 5 del 08/10/2019;

Dato atto che il Direttore dei Lavori incaricato (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'Arch. Filippo Landini) ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dal Raggruppamento temporaneo di imprese - RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante) a tutto il 18/12/2019, acquisita al Prot. n. 1926 in data 10/02/2020, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 269.022,82 al netto del ribasso d'asta del 9,03% e comprensivo dei lavori in economia e dei costi della sicurezza;

- il certificato di pagamento n. 1, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 213.873,15 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 1.345,11 sull'importo ad acconto dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo ad acconto dei lavori, pari ad Euro 53.804,56 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 21.387,31 per un importo complessivo di Euro 235.260,46;
- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità al SAL n. 1;
- Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 1;
- n. 3 Liste operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura;

Dato atto che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 1, come risulta dal certificato di pagamento n. 1 pari ad Euro 213.873,15, è così suddiviso:

Euro 183.797,05 oltre Iva (10%) pari ad Euro 18.379,70 per un totale di **Euro 202.176,75** a carico del Comune di Soliera;

Euro 30.076,09 oltre iva (10%) pari ad Euro 3.007,81 per un totale di Euro 33.083,70 a carico di Aimag SPA;

Dato atto che la spesa di **Euro 202.176,75** (Iva compresa) trova copertura per Euro 134.106,49 all'impegno n. 345.003/2019 e per Euro 68.070,26 all'impegno n. 89.001/2019 del Capitolo 3473/3 denominato "Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi" del Bilancio 2019 - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi);

Acquisiti on line i certificati di regolarità contributiva con esito regolare:

- DURC Prot. INAIL_19285197 del 11/02/2020 (Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. - mandataria),
- DURC Prot. INAIL_20289499 del 10/02/2020 (CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - mandante);

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Beatrice Celli del Servizio Lavori pubblici stradali e manutenzione strade, nominata con provvedimento del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, Prot. n. 14475 del 07/10/2019;

Vista la Delibera del Consiglio comunale n. 63 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2019, nonché i successivi aggiornamenti;

Vista la Delibera del Consiglio comunale n. 64 del 18/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021, nonché le successive variazioni;

Vista Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 27/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021, nonché le successive variazioni;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e
trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;
Vista la Legge n. 136/2010;
Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;
Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;
Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;
Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di ritenere la premessa parte integrante del dispositivo;

di rettificare per mero errore materiale di scrittura la suddivisione delle quote percentuali relative agli Stati di Avanzamento Lavori previste nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 27. ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 2, inserendo un 4° (quarto) SAL corrispondente al 20% (ventiperceto) dell'importo lavori, così da raggiungere il 100% (centoperceto) del corrispettivo dovuto;

di riformulare pertanto l'Art. 27. ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, come segue:

2.<< *Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22 e 23 e come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente agli articoli 188 e 194 del Regolamento generale raggiungono gli importi di cui ai commi seguenti:*

a. *I pagamenti sono vincolati alle tempistiche di erogazione del finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna e della Fondazione CRC. Le liquidazioni pertanto saranno effettuate compatibilmente con la disponibilità effettiva, poiché non sono previsti pagamenti in anticipazione per le somme eccedenti a quanto stanziato con mezzi di bilancio.*

b. *Le rate di acconto dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e al netto delle rate precedenti saranno erogate secondo la seguente cadenza:*

20% a titolo di anticipazione di cui al precedente comma 1;

20 % dell'importo lavori; il 1° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 2° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 3° SAL;

20 % dell'importo lavori; il 4° SAL;

20 % dell'importo lavori a fine lavori.

.....>>;

di dare atto che non variano tutte le altre condizioni previste nel contratto in essere;

di accogliere la richiesta di emissione del 1° SAL senza il raggiungimento della quota lavori del 20% (ventipercento) indicata all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, formulata dall'Appaltatore, RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), acquisita agli atti con Prot. 18326 del 13/12/2019, prendendo atto che la Direzione dei Lavori ha accettato la suddetta proposta dell'Appaltatore in riferimento all'emissione del 1° SAL in deroga a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, come da comunicazione pervenuta al Prot. n. 18762 del 21/12/2019;

di dare atto che i suddetti provvedimenti non incidono sul finanziamento dell'opera consistendo solo in una diversa ripartizione dei pagamenti spettanti in base al contratto d'appalto Repertorio n. 5 del 08/10/2019;

di approvare il Primo Stato d'Avanzamento dei lavori di “Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro” pari ad Euro 269.022,82 (al netto del ribasso d'asta del 9,03% e comprensivo dei lavori in economia e dei costi della sicurezza) e il relativo certificato di pagamento n. 1, nonché la documentazione citata in premessa, per opere eseguite a tutto il 18/12/2019, acquisiti in data 10/02/2020 Prot. n. 1926 a firma del Direttore Lavori (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'Arch. Filippo Landini), e sottoscritti senza riserva dall'impresa, riconoscendo all'appaltatore, RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), il corrispettivo risultante di Euro 213.873,15 al netto delle detrazioni pari ad Euro 55.149,67, oltre Iva 10% pari ad Euro 21.387,31 per una somma complessiva di Euro 235.260,46;

di dare atto che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 1, come risulta dal certificato di pagamento n. 1 pari ad Euro 213.873,15, è così suddiviso:

Euro 183.797,05 oltre Iva (10%) pari ad Euro 18.379,70 per un totale di **Euro 202.176,75** a carico del Comune di Soliera;

Euro 30.076,09 oltre iva (10%) pari ad Euro 3.007,81 per un totale di Euro 33.083,70 a carico di Aimag SPA;

di dare atto che la spesa di **Euro 202.176,75** (Iva compresa) a carico del Comune di Soliera trova copertura per Euro 134.106,49 all'impegno n. 345.003/2019 e per Euro 68.070,26 all'impegno n. 89.001/2019 del Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2019 - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi);

di far sottoscrivere il presente atto all'Appaltatore per accettazione;

di dare atto il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

L'Istruttore
Barbara Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\CENTRO STORICO - PIANI ORGANICI\07 - LAVORI FASE
ESECUTIVA\CONTABILITA\SAL1\Det_approv_1_SAL\DET_approvazione_SAL_1.rtf

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di
Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" -
CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n.
8025346506 (quarta e ultima fase). Revisione modalità di pagamento -
Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di
pagamento n. 1.** ”, n° 11 del registro di Settore in data 18/02/2020

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .