



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
AFFARI GENERALI

SERVIZIO SPORT E TEMPO LIBERO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 183 del 30/06/2015

Registro del Settore
N. 31 del 30/06/2015

Oggetto: **Affidamento della concessione in gestione e l' utilizzo degli impianti sportivi comunali per il periodo 01/7/2015-30/6/2020 Aggiudicazione definitiva.-**

Oggetto: Affidamento della concessione in gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali per il periodo 01/7/2015-30/6/2020 – Aggiudicazione definitiva.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 10/3/2015 si approvava il nuovo regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali di Soliera e lo schema di concessione;
- con delibera di Giunta comunale n. 29 del 02/4/2015 si approvavano le linee in indirizzo ed individuavano i criteri generali per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali le cui convenzioni risultavano in scadenza il 30/6/2015, prevedendo tra l'altro la scelta del gestore con procedimento ad evidenza pubblica, l'accorpamento degli impianti in tre lotti in ragione della rispettiva dislocazione territoriale, il canone e il corrispettivo relativi a ciascun lotto;
- con determinazione n. 106 del 8/4/2015 sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Giunta comunale, si stabiliva di procedere all'affidamento della gestione ed utilizzo degli impianti sportivi comunali attraverso avviso pubblico per manifestazione d'interesse approvando lo schema e il modello di manifestazione;
- con determinazione n. 153 del 19/5/2015 si approvavano le risultanze della procedura ad evidenza pubblica con il verbale di aggiudicazione della concessione in gestione degli impianti sportivi, individuando per ciascun lotto gli assegnatari, come di seguito specificato:

Lotto n. 1 “impianti sportivi presenti sul territorio di Soliera capoluogo”: assegnazione al costituendo raggruppamento composto da UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale,

- Centro Sportivo Polivalente di Soliera, posto in piazzale Loschi n. 190: sala polivalente Paiporta, palestra 1^ piano, bocciodromo, campo squash, sala biliardi, locali spogliatoi e servizi, locali cucina, bar e ritrovo ricreativo, locali uffici e sala riunioni, spazi esterni adiacenti.
- Campo di calcio “Lidio Stefanini”, sito in via Caduti n. 275, compreso di antistadio, locali di servizio e spogliatoi. Campo di calcio di allenamento sito in Stradello Morello compreso di locali di servizio e spogliatoi.
- N. 2 campi da tennis scoperti e n. 1 campo da tennis/calciotto coperto, posti in via Arginetto n. 450. con annessi locali di servizio e spogliatoi
- Palestra posta in via Arginetto n. 440, con annessi locali di servizio e spogliatoi.
- Palestra sita in via Roma n. 104 afferente la Scuola Elementare Statale di Soliera, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.
- Palestra sita in via Caduti di Nassiriya n. 100 a Soliera compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.

Lotto n. 2 “impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Limidi”: assegnazione al costituendo raggruppamento composto da UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale,

- Centro Polivalente di Limidi posto in via Papotti n. 18: Centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, spazi esterni adiacenti, compreso edificio ex centralina enel nel parco monumento di Limidi.
- Palestra “O. Pederzoli” sita in via Papotti n. 18, afferente la Scuola Elementare Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.
- N. 2 campi di calcio posti in via Gambisa n. 600, fraz. Limidi, con annessi locali di servizio e spogliatoi.

Lotto n. 3 “impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Sozzigalli”: assegnazione al costituendo raggruppamento composto da Coopernico Cooperativa Sociale-Ritrovo Sportivo Sozzigalli,

- Centro Polivalente di Sozzigalli, posto in via Carpi Ravarino n. 1986: centro civico con bar e ritrovo

ricreativo, spazi interni accessori, salette al 1°- 2° piano, n. 2 campi da green volley scoperti, spazi esterni adiacenti.

- n. 1 campo di calcio posto in via Carpi Ravarino n. 1986 fraz. di Sozzigalli, con annesso campo di allenamento, locali di servizio e spogliatoi.

Considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati nelle rispettive domande di manifestazione di interesse ed alla effettiva costituzione dei raggruppamenti temporanei risultati aggiudicatari dell'affidamento provvisorio;

Accertato che la documentazione presentata a corredo delle istanze è completa e che sono stati eseguiti, con esito positivo, gli accertamenti di legge per la verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati nelle istanze;

Verificato che

- le società del raggruppamento temporaneo formato da UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale, aggiudicatarie dei lotti nn. 1 e 2, si sono costituite in Associazione Temporanea di Scopo in data 17/6/2015 e individuato quale capofila mandatario UISP Comitato Provinciale di Modena, con atto rep. 22870 a firma del notaio Antonio Nicolini di Sassuolo, attestato al protocollo generale con il n. 9282/2015
- le società del raggruppamento temporaneo formato dalla Coopernico Cooperativa Sociale-Ritrovo Sportivo Sozzigalli, aggiudicatarie del lotto n. 3, si sono costituite in Associazione Temporanea di Scopo in data 18/6/2015 e individuato quale capofila mandatario Coopernico Cooperativa Sociale, con atto rep. 62310 a firma del notaio Tomaso Vezzi di Modena, attestato al protocollo generale con il n. 9339/2015;

Dato atto, per tutto quanto sopra esposto, che le condizioni poste a fondamento dell'aggiudicazione, risultano positivamente esperite;

Ritenuto, pertanto, di poter aggiudicare in via definitiva l'affidamento in concessione in gestione degli impianti sportivi comunali, per 5 anni con decorrenza dal 01/7/2015 al 30/6/2020;

Vista la legge 289/2002 art. 90;

Vista la legge regionale n. 11/2007;

Visto l'art. 4, co. 2 d.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183, co. 9 d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, e 8 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento di contabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 124 del 18.12.2014, con la quale è stato approvato il Bilancio 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30/12/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2015;

Considerato che

- come disposto dall'art. 151, co. 4 del d.lgs. 18.08.2000, n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (Circolare n° 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

Di affidare, per le ragioni specificate in premessa qui integralmente richiamate ed approvate, per cinque anni con decorrenza dal 01/7/2015 al 30/6/2020, la gestione dei seguenti impianti sportivi ai raggruppamenti temporanei a fianco di ciascuno indicati, riconoscendo il corrispettivo per le prestazioni e le attività che le stesse sono impegnate

ad effettuare in favore della comunità ed applicando il canone che gli affidatari sono tenuti a versare all'amministrazione per l'utilizzo degli impianti, come determinati nella delibera di giunta comunale n. 29/2015:

Lotto	Affidatario della gestione	Corrispettivo massimo annuo	Canone annuo	Descrizione impianti
n. 1	A.T.S. costituita tra: UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale - Capofila mandatario individuato in UISP Comitato Provinciale di Modena	80.100 IVA esclusa	17.400 IVA esclusa	<p>impianti sportivi presenti sul territorio di Soliera capoluogo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centro Sportivo Polivalente di Soliera, posto in piazzale Loschi n. 190: sala polivalente Paiporta, palestra 1^ piano, bocciodromo, campo squash, sala biliardi, locali spogliatoi e servizi, locali cucina, bar e ritrovo ricreativo, locali uffici e sala riunioni, spazi esterni adiacenti. • Campo di calcio “Lidio Stefanini”, sito in via Caduti n. 275, compreso di antistadio, locali di servizio e spogliatoi. Campo di calcio di allenamento sito in Stradello Morello compreso di locali di servizio e spogliatoi. • N. 2 campi da tennis scoperti e n. 1 campo da tennis/calciotto coperto, posti in via Arginetto n. 450. con annessi locali di servizio e spogliatoi • Palestra posta in via Arginetto n. 440, con annessi locali di servizio e spogliatoi. • Palestra sita in via Roma n. 104 afferente la Scuola Elementare Statale di Soliera, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti. • Palestra sita in via Caduti di Nassiriya n. 100 a Soliera compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti.
n. 2	A.T.S. costituita tra: UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale - Capofila mandatario individuato in UISP Comitato Provinciale di Modena	18.600 IVA esclusa	7.100 IVA esclusa	<p>impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Limidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centro Polivalente di Limidi posto in via Papotti n. 18: Centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, spazi esterni adiacenti, compreso edificio ex centralina enel nel parco monumento di Limidi. • Palestra “O. Pederzoli” sita in via Papotti n. 18, afferente la Scuola Elementare Statale, compresa di locali di servizio, spogliatoi e spazi esterni adiacenti. • N. 2 campi di calcio posti in via Gambisa n. 600, fraz. Limidi, con annessi locali di servizio e spogliatoi.

n. 3	A.T.S. costituita tra: Coopernico Cooperativa Sociale – Ritrovo Sportivo Sozzigalli – Capofila mandatario individuato in Coopernico Cooperativa Sociale	11.000 IVA esclusa	2.000 IVA esclusa	<p>“impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Sozzigalli”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centro Polivalente di Sozzigalli, posto in via Carpi Ravarino n. 1986: centro civico con bar e ritrovo ricreativo, spazi interni accessori, salette al 1°- 2° piano, n. 2 campi da green volley scoperti, spazi esterni adiacenti. • N. 1 campo di calcio posto in via Carpi Ravarino n. 1986 fraz. di Sozzigalli, con annesso campo di allenamento, locali di servizio e spogliatoi.
------	---	-----------------------	----------------------	--

Di disciplinare il rapporto tra l'Amministrazione comunale e ciascun affidatario attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione redatta sulla base dello schema approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 21 del 10/3/2015 tenendo conto delle esigenze peculiari connesse alla conduzione di ciascun impianto e delle esigenze dell'Amministrazione stessa;

Di dare atto, che l'affidamento in concessione prevede a carico dell'affidatario i seguenti impegni e lavori di miglioria, di cui all'offerta tecnica e progettuale presentata in sede di gara, concordando preventivamente e di volta in volta con l'Amministrazione comunale, modalità e condizioni specifiche di intervento nonché eventuali variazioni in ragione di intervenute esigenze di pubblico interesse:

Lotto n. 1, affidatario A.T.S. UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale:

- inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati;
- progetti di promozione di attività motorie/sociali in favore di giovani e anziani;
- realizzazione entro un anno dalla firma della convenzione, di un campo da basket esterno 20x18 per un costo stimato E. 15.000,00;
- manutenzione straordinaria spogliatoi del campo di calcio per un importo presunto di E. 5.000,00 da realizzarsi entro due anni;
- acquisto di attrezzature per la manutenzione del verde e dei campi di calcio per un importo stimato di Euro 20.000,00, da effettuarsi entro tre anni;
- interventi per il miglioramento e l'efficienza degli impianti energetici per un importo complessivo di E. 25.000,00 con tempi di realizzazione da concordare con l'Amministrazione comunale;

Lotto n. 2, affidatario A.T.S. UISP Comitato Provinciale di Modena - WESPORT Modena s.s.d. srl – Coopernico Cooperativa Sociale:

- inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati;
- progetti di promozione di attività motorie in favore di giovani e anziani;
- interventi per il miglioramento e l'efficienza degli impianti energetici per un importo complessivo di E. 25.000,00 con tempi di realizzazione da concordare con l'Amministrazione comunale;

Lotto n. 3, affidatario A.T.S. Coopernico Cooperativa Sociale– Ritrovo sportivo Sozzigalli:

- inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati.

Di dare atto altresì, che il canone e il corrispettivo sono calcolati in ragione di anno solare, ne deriva che per il corrente anno 2015 il canone ed il contributo sono calcolati in n/dodicesimi e precisamente dal 1/7/2015 al 31/12/2015:

Lotto n. 1: corrispettivo E. 40.050,00 (iva esclusa) – canone E. 8.700,00 (iva esclusa)

Lotto n. 2: corrispettivo E. 9.300,00 (iva esclusa) – canone E. 3.550,00 (iva esclusa)

Lotto n. 3: corrispettivo E. 5.500,00 (iva esclusa) – canone E. 1.000,00 (iva esclusa)

I tempi e le modalità di versamento del canone e di liquidazione del corrispettivo e relativa rendicontazione sono disciplinati dagli artt. 19-20 e 23 dello schema di convenzione di gestione;

Di impegnare relativamente al periodo 01/7/2015 - 31/12/2015, la spesa complessiva di € 66.917,00 (iva inclusa), necessaria al pagamento dei corrispettivi massimi previsti ai diversi affidatari, quanto ad € 54.115,00 (iva inclusa) al cap. 1833 e quanto ad € 12.802,00 (iva inclusa) al cap. 1831 del Peg 2015 che presenta sufficiente disponibilità.

Di introitare la somma complessiva di € 16.165,00 (inclusa Iva di legge dove prevista), quale canone a carico degli affidatari per il periodo 01/7/2015 - 31/12/2015, al cap. 3129 "introiti per la concessione di impianti sportivi", del PEG 2015.

Di dare atto che i canoni ed i corrispettivi annuali relativi agli anni 2016-2020 restano definiti come da prospetto surriportato ed ammontano rispettivamente ad € 32.330,00 il canone annuo complessivo (iva inclusa), ed € 133.834,00 il corrispettivo annuo complessivo massimo (iva inclusa).

Di liquidare i corrispettivi sopra indicati agli affidatari sopra generalizzati, a fronte di presentazione di regolari fatture o note di liquidazione, debitamente vistate dal competente ufficio, senza necessità di ulteriori atti, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Di dare atto che, i CIG relativi ai flussi finanziari derivanti dall'attuazione del presente provvedimento sono i seguenti:

Lotto n. 1 impianti sportivi presenti sul territorio di Soliera capoluogo: CIG 6312836D0E

Lotto n. 2 impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Limidi: CIG 63239299CE

Lotto n. 3 impianti sportivi presenti sul territorio della frazione di Sozzigalli: CIG 63129803E6

Di pubblicare i dati contenuti nel presente atto nel sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente", al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui all'Art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile di Settore NICOLETTA SCACCO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento della concessione in gestione e l' utilizzo degli impianti sportivi comunali per il periodo 01/7/2015-30/6/2020 Aggiudicazione definitiva.-** ”, n° 31 del registro di Settore in data 30/06/2015

NICOLETTA SCACCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .