



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 193 del 03/07/2019

Registro del Settore

N. 79 del 03/07/2019

Oggetto: Indagini di mercato per: - l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale; - l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito. Determina di nomina commissione giudicatrice.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Visto l'atto monocratico del Sindaco n. 50 del 03/06/2019 con il quale, a seguito della proclamazione del nuovo Sindaco, avvenuta il 28/06/2019, sono stati nominati i "*Responsabili degli Uffici e dei Servizi e conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000*", con decorrenza dalla data di adozione dell'atto medesimo, sino al 30/09/2019, al fine di consentire la realizzazione dei programmi gestionali dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 9 del nuovo C.C.N.L. del 31/03/1999 e dall'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il citato atto monocratico n. 50/2019 è stata attribuita alla sottoscritta, arch. Paola Vincenzi, con decorrenza dal 03/06/2019 fino al 30/09/2019, la responsabilità del servizio amministrativo e del servizio manutenzione e lavori pubblici;

Dato atto che con delibera della Giunta comunale n. 66 approvata in data 20/06/2019, sono state modificate le assegnazioni delle risorse di entrata e di spesa del PEG 2019 e assegnate temporaneamente ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi nominati con il sopra citato atto del Sindaco n. 50/2019;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, in conformità agli atti sopra indicati;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2019;
- la Deliberazione di C.C. n. 64 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Deliberazione della G.C. n. 150 del 27/12/2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;

Premesso che

- con determina a contrarre n. 116 del 19/04/2019 sono state indette due indagini di mercato finalizzate al ricevimento di manifestazioni di interesse alla locazione di due immobili da adibire a Magazzino Comunale e Archivio Comunale, così come prescritto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07/03/19;
- con la medesima determina sono stati approvati l'“AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE” e relativo modulo; e l'“AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE AD ARCHIVIO CARTACEO DI DEPOSITO” e relativo modulo; e disposta la relativa pubblicazione;

- la scadenza per la presentazione delle offerte veniva inizialmente fissata per entrambe le procedure al 23 maggio 2019 ore 11.30; e prorogata al giorno 27 Giugno 2019 alle ore 11.30 con determina n. 152 del 20/05/19;

Considerato che per la valutazione delle manifestazioni di interesse occorre nominare una commissione composta da tecnici selezionati tra i dipendenti del Comune ed esperti nel settore cui attengono le procedure;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Considerato il disposto dell'art.183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

Di nominare la Commissione che valuterà le manifestazioni di interesse pervenute per entrambi gli avvisi denominati:

- “AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE”;
- “AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE AD ARCHIVIO CARTACEO DI DEPOSITO”

Composizione

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE:

- Ing. Beatrice Preziosi dipendente impiegata presso il servizio Opere Pubbliche e Manutenzione, presidente e verbalizzante;
- p.i. Daniele Zoboli dipendente impiegato presso il servizio Opere Pubbliche e Manutenzione;
- p.i. Sauro Taddei dipendente impiegato presso il servizio Opere Pubbliche e Manutenzione;

COMPONENTE SUPPLENTE: Geom. Antonio Moreo dipendente impiegato presso il servizio Viabilità, Manutenzione Strade e Lavori Pubblici Stradali;

Di dare atto altresì che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 e ss.mm.ii., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e come previsto dall'art. 29 “Principi in materia di trasparenza” del D.Lgs. 50/2016 nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente / *Bandi di gara e contratti / commissioni di gara.*

L'istruttore

Antonino Quinci

Il Responsabile di Settore PAOLA VINCENZI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Indagini di mercato per: - l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale; - l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito. Determina di nomina commissione giudicatrice.**”, n° 79 del registro di Settore in data 03/07/2019

PAOLA VINCENZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 04/07/2019 al giorno 19/07/2019.