



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 107 del 09/04/2015

Registro del Settore
N. 52 del 09/04/2015

Oggetto: **Avviso pubblico per manifestazione di interesse riguardante l'assegnazione in concessione di valorizzazione nei locali siti nel piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale denominato Castello Campori ubicato in piazza F.lli Sassi n° 2, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n° 351, convertito dalla Legge 23 novembre 2001 n° 410, e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n° 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n° 133. Mancata aggiudicazione definitiva.**

Oggetto: Avviso pubblico per manifestazione di interesse riguardante l'assegnazione in concessione di valorizzazione nei locali siti nel piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale denominato "Castello Campori" ubicato in piazza F.lli Sassi n° 2, ai sensi dell'art. 3 – bis del D.L. 25 settembre 2001 n° 351, convertito dalla Legge 23 novembre 2001 n° 410, e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n° 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n° 133. Mancata aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamata la determinazione n° 96 del 04/04/2014 con la quale, in riferimento all'avviso in oggetto per l'assegnazione in concessione di valorizzazione dei locali del piano seminterrato del Castello Campori, sono state approvate le risultanze istruttorie e i relativi verbali della commissione giudicatrice che ha ritenuto positivamente superata dall'unico soggetto partecipante, R.T.C. costituito dalla ditta Gli Zanella by G.D.L. di Zanella Gino & C. s.n.c., in qualità di mandataria, dalla ditta Edil Costruzioni Modenese S.r.l., in qualità di mandante e dall'Arch. Grillenzoni Claudio, in qualità di mandante, la fase relativa alla manifestazione di interesse; con il medesimo atto è stata altresì disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore del suddetto raggruppamento temporaneo di concorrenti, in quanto l'Amministrazione ha ritenuto di esercitare la facoltà prevista nell'avviso pubblico, di procedere a trattativa diretta con l'unico partecipante senza rinviare la selezione degli operatori ad una successiva procedura negoziata;

Dato atto che:

- l'aggiudicazione definitiva è stata subordinata alla presentazione del Piano Economico Finanziario definitivo debitamente asseverato da un professionista qualificato in materia, nonché all'esito positivo delle verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali necessari per l'aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto, già autocertificati dai componenti del raggruppamento in sede di manifestazione di interesse;
- il raggruppamento ha presentato il Piano Economico Finanziario definitivo che la Commissione ha ritenuto congruo e coerente rispetto al progetto di gestione dell'immobile;
- le richieste di verifica sui requisiti di ordine generale inoltrate agli Enti preposti con riferimento a ciascun componente, non sono risultate comprovate con esito positivo rispetto a tutti i soggetti del raggruppamento temporaneo; in particolare è risultata una violazione definitivamente accertata della ditta mandataria Gli Zanella by G.D.L. di Zanella Gino & C. s.n.c., relativamente alla verifica eseguita in ordine alla regolarità contributiva ai sensi all'art. 38 comma 1 lettera i) del D.Lgs. 163/2006, come da relazione del responsabile del procedimento arch. Elisa Tommasini, agli atti dell'uff. LL.PP.;

Preso atto che il raggruppamento temporaneo si trova nella fattispecie prevista dall'art. 38 comma 1 lett. i) e comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii.;

Ritenuto pertanto di non poter affidare in via definitiva la concessione di valorizzazione in oggetto e di non poter stipulare il relativo contratto in quanto si ritiene di essere in presenza delle fattispecie menzionate, come comunicato al raggruppamento con nota prot. n° 4460 del 24/03/2015;

Vista la Del. CC n° 124 del 18/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Vista la Del. GC n° 118 del 30/12/2014 con la quale è stato approvato il PEG 2015;

Visto il D.L. 25/09/2001 n° 351 come modificato dalla L. di conversione n° 410 del 23/11/2001;
Visto il D.L. 25/06/2008 n° 112;
Visto il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii;
Visto l'art. 42 c. 6, 7, 8 dello Statuto comunale;

Considerato che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di prendere atto che il raggruppamento temporaneo si trova nella fattispecie prevista dall'art. 38 comma 1 lett. i) e comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii. e pertanto non può essere affidatario della concessione di valorizzazione in oggetto;

Di non procedere, per i motivi sopra indicati e qui richiamati, all'aggiudicazione definitiva nei confronti del raggruppamento temporaneo di concorrenti (R.T.C.) costituito dalla ditta Gli Zanella by G.D.L. di Zanella Gino & C. s.n.c., in qualità di mandataria, avente sede legale in via Monteverdi n° 11, 41019 Soliera (MO), dalla ditta Edil Costruzioni Modenese S.r.l., in qualità di mandante e dall'Arch. Grillenzoni Claudio, in qualità di mandante;

Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Arch. Elisa Tommasini;

Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione su sito web istituzionale.

L'Istruttore
Barbara Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASTELLO_CAMPORI\INTERRATO\NON
AGGIUDICAZIONE\det mancata aggiudic interrato castello.rtf

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Avviso pubblico per manifestazione di interesse riguardante l'assegnazione in concessione di valorizzazione nei locali siti nel piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale denominato Castello Campori ubicato in piazza F.lli Sassi n° 2, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n° 351, convertito dalla Legge 23 novembre 2001 n° 410, e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n° 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n° 133. Mancata aggiudicazione definitiva.** ”, n° 52 del registro di Settore in data 09/04/2015

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 10/04/2015 al giorno 25/04/2015.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.