



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 111 del 11/04/2019

Registro del Settore

N. 48 del 09/04/2019

Oggetto: Incarico professionale per la redazione di variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione via I° maggio. (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG: ZE82105F4A).

OGGETTO: Incarico professionale per la redazione di variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione via I° maggio. (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG: ZE82105F4A).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

- nel programma degli interventi di riqualificazione della viabilità, che interessa il centro storico ed il territorio urbano all'interno del Comune di Soliera, è prevista la riqualificazione di via I° Maggio comprendente la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale sul lato ovest;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 11/05/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Riqualificazione di via I° maggio, redatto dall'Ing. Gianluca Sanulli;
- con Determina n. 306 del 30/11/2017 è stata avviata la selezione comparativa tra offerte per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva (unico livello), comprensiva dell'ottenimento di ogni eventuale parere, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione relativa ai lavori di riqualificazione di via I° maggio, per un importo a base di gara di euro 22.652,92 oltre Iva e oneri previdenziali;
- con Determina n. 9 del 16/01/2018 la Cooperativa Civile STP Soc. coop. (p.iva 01574680532) è risultata aggiudicataria della selezione comparativa tra offerte per l'affidamento dell'incarico professionale inerente la relativa progettazione definitiva-esecutiva (unico livello), comprensiva dell'ottenimento di ogni eventuale parere, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG: ZE82105F4A) per un importo di euro 11.238,11, corrispondente ad un ribasso del 50,39% sull'importo a base di gara;
- con Determina n. 226 del 24.07.2018 è stata approvata la modifica al contratto con la Cooperativa Civile STP Societa' Cooperativa con sede in Grosseto (GR), 58100 Galleria Cosimini 7, C.F. e Partita IVA: 01574680532, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 prevedendo un'integrazione alle prestazioni professionali relative allo sdoppiamento del progetto in definitivo ed esecutivo ed il frazionamento delle aree da espropriare, per un importo in aumento di euro 3.600,00 oltre iva al 22% ed oneri previdenziali al 4% per un totale di euro 4.567,68;

Considerato che:

- a seguito del rilievo dello stato dei luoghi, è emerso, che l'intervento di riqualificazione di via 1° Maggio, il quale prevede la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale sul lato ovest, interessa delle aree da espropriare;
- il frazionamento delle aree da espropriare, comporta la necessità di procedere a n. 47 variazioni catastali relative alla redazione dell'elaborato planimetrico, della planimetria delle unità immobiliari urbane e alla

redazione del documento unico di aggiornamento degli atti catastali (DOCFA);

- la redazione di n. 47 variazioni catastali comporta un'attività strettamente connessa al frazionamento delle aree da espropriare, e pertanto risulta conveniente affidare l'incarico al professionista già incaricato dei frazionamenti, per consentire un'accelerazione nella redazione della documentazione finalizzata alla conclusione delle procedure espropriative;

Vista la proposta d'incarico professionale per la redazione di n. 47 variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione di via I° maggio presentata dalla Cooperativa Civile STP Soc. coop in data 12.07.2018 prot. 10573 per un importo di euro 9.400,00 oltre iva al 22% ed oneri previdenziali al 4% per un totale di euro 11.926,72;

Dato atto che risulta conveniente la proposta del professionista, consentendo una notevole riduzione dei tempi rispetto all'affidamento dell'incarico ad altro professionista;

Ritenuto di approvare la proposta per la redazione di n. 47 variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione di via I° maggio presentata dalla Cooperativa Civile STP Soc. coop in data 12.07.2018 prot. 10573 per un importo di euro 9.400,00 oltre iva al 22% ed oneri previdenziali al 4% per un totale di euro 11.926,72;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 nr. 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti generali;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio;

Visto il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2019 approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 63 del 18.12.2018;

Visto il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 18/12/2018;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 27/12/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019-2021 con il quale sono state assegnate ai responsabili di Settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità approvato con Delibera di C.C. n. 175 del 28/11/2017;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE l'incarico professionale per la redazione di n. 47 variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione di via I° maggio presentata dalla Cooperativa Civile STP Soc. coop in data 12.07.2018 prot. 10573 per un importo di euro 9.400,00 oltre iva al 22% ed oneri previdenziali al 4% per un totale di euro 11.926,72;

DI DARE ATTO che:

- il presente affidamento diventerà efficace all'esito positivo delle verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il tempo massimo, per la redazione degli elaborati catastali, è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi, dalla comunicazione scritta dell'avvenuto affidamento della prestazione da parte della Stazione Appaltante;
- la penale è fissata in Euro 10,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
- non si procede alla verifica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'art. 95 comma 10, del D.LGS 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del medesimo decreto;

- l'affidatario dovrà provvedere a farsi carico di: produzione di tutti gli elaborati in 2 (due) copie cartacee, una copia in formato digitale .dwg e .doc/.txt e una copia in formato .pdf firmato digitalmente;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;
- tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l'amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;
- il servizio è finanziato con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

DI IMPEGNARE la spesa derivante dal presente atto con imputazione al Cap. 3471/5 ad oggetto "Riqualificazione di via I maggio" del Bilancio 2019 a favore di Cooperativa Civile STP Soc. Coop per Euro 11.926,72 subimpegnando per Euro 6.369,85 l'impegno 244/2019 e per Euro 5.556,87 l'impegno 245/2019;

DI DARE ATTO CHE:

- lo svolgimento dell'incarico e' previsto nell'anno 2019 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 11.926,72 nell'anno 2019;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

DI LIQUIDARE, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità gli importi dovuti a favore di Cooperativa Civile STP Soc. Coop affidataria dell'incarico;

DI DARE ATTO, INOLTRE:

- che l'affidatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

L'istruttore
Beatrice Celli

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Incarico professionale per la redazione di variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione via I° maggio. (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG: ZE82105F4A).

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2019	6369.85		3471		5
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	244	1		
	Descrizione			Riqualificazione di via I maggio		
	Codice Creditore					
	CIG	ZE82105F4A		CUP	J37H17000730004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Incarico professionale per la redazione di variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione via I° maggio. (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG: ZE82105F4A).				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2019	5556.87		3471		5
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	245	1		
	Descrizione			Riqualificazione di via I maggio		
	Codice Creditore					
	CIG	ZE82105F4A		CUP	J37H17000730004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Incarico professionale per la redazione di variazioni catastali (DOCFA) inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori di riqualificazione via I° maggio. (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG: ZE82105F4A).				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 111 DEL 11/04/2019 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 11/04/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto
**“ Incarico professionale per la redazione di variazioni catastali (DOCFA)
inerenti i frazionamenti delle aree connesse agli espropri relativi ai lavori
di riqualificazione via I° maggio. (Codice CUP: J37H17000730004 e CIG:
ZE82105F4A). ”**, n° 48 del registro di Settore in data 09/04/2019

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 15/04/2019 al giorno 30/04/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.