



Registro Generale N. 249/2023 del 23/08/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata-ordinaria, verifica periodica, manutenzione non programmata-straordinaria di impianti di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 - 31/12/2026 (CIG Z213B72695). Determinazione a contrarre, affidamento ed approvazione della proposta di aggiudicazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso:

- che è necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione straordinaria non programmabile di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali per verificare la completa e corretta funzionalità dei dispositivi e degli impianti, eseguendo le operazioni necessarie finalizzate a mantenerne l'efficienza e il buono stato di manutenzione di tali sistemi di apertura automatica;

- che in data 06/06/2023 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 8846 del 06/06/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip alla categoria Servizi-Manutenzione e riparazione impianti – sottocategoria – Impianti elettrici e speciali- CPV 50700000-2 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- al 21 Giugno 2023 ore 24,00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute le seguenti 03 candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione, come da verbale 1 del 22/06/2023 Prot. 9881:

N.	DATA ARRIVO	ORARIO ARRIVO	PROT	DATA PROT	DENOMINAZIONE
1	20/06/2023	9.09	9704	20/06/2023	KONE SPA
2	20/06/2023	11.04	9734	20/06/2023	DAVID GUCCINI
3	20/06/2023	16.32	9780 - 9803 del 21/6/23 integrazione	20/06/2023	LA LUCE SRL

Dato atto che:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con lettera invito Prot. 10209 del 28/06/2023, si invitavano tutti e tre i candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3639503, fissando la scadenza di presentazione offerta il 18 Luglio 2023 alle ore 23,59;

- il 19/07/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, come da Verbale n. 2 Prot. 11576/2023, il RUP prendeva atto della presentazione di tre offerte da parte delle ditte sotto riportate,

DITTA	P.IVA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
GUCCINI IMPIANTI DI GUCCINI DAVID	02132470978	7,65
KONE S.P.A.	12899760156	13,11
LA LUCE S.R.L. DI AMELLI E LUPPI	01604340362	11,55

ammetteva i tre preventivi offerti e formulava proposta di aggiudicazione nei confronti di **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 che ha offerto un ribasso percentuale del **13,11%** sul totale a base di gara Euro 8.700,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 424,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **7.559,43** oltre ad Euro **424,20** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro 1.756,40 per un totale complessivo di Euro 9.740,03.

Considerato che come riportato nella lettera invito Prot. 10209 del 28/06/2023 della quale gli elaborati tecnici sono parti integranti e sostanziali:

- il servizio inizierà il 01/01/2024, durerà tre anni con termine al 31/12/2026;
- la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per una durata massima di ulteriori tre anni decorrenti dal 01/01/2027, esercitando tale facoltà nei confronti dell'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del 31/12/2026;
- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) è consentita la modifica dell'importo contrattuale, per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto, fino all'importo contrattuale massimo di Euro 40.000,00;
- sono altresì consentite, nei limiti imposti dalla normativa vigente, le ulteriori condizioni di modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., entro la data di scadenza del contratto, si potrà prorogare la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto di estensione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
- ai sensi del D.L. 4 del 27/01/2022 convertito con L. 25 del 28/03/2022 l'art. 29 ha modificato l'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) IV periodo del D.Lgs 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al dieci per cento rispetto



al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e che in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari al 50 per cento di detta eccedenza;

- l'importo dei servizi posto a base di gara è pari ad Euro 9.124,20 di cui 8.700,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 424,20 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, oltre ad Euro 6.000,00 per somme a disposizione per imprevisti di manutenzione straordinaria ripartite sulle annualità 2024, 2025, 2026, come da quadro economico che segue:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026. (CIG Z213B72695).

Quadro Economico

A	MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA 2024-2025-2026	
	CANONE SERVIZIO 2024	2.900,00
	CANONE SERVIZIO 2025	2.900,00
	CANONE SERVIZIO 2026	2.900,00
	TOTALE A	8.700,00
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2024	141,40
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2025	141,40
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2026	141,40
	TOTALE (A+B)	9.124,20
	SOMME A DISPOSIZIONE	
C	MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA	
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2024 (stima)	2.000,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025 (stima)	2.000,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026 (stima)	2.000,00
	TOTALE C	6.000,00
D	IVA	
	IVA SU A+B (22%)	2.007,32
	IVA SU C (22%)	1.320,00
	TOTALE D	3.327,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D)	9.327,32
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	18.451,52

Dato atto che:

- l'importo dei servizi risulta inferiore ad Euro 139.000,00 e, pertanto, le modalità di affidamento dei servizi sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;

Considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito



dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato atto che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

Richiamati i seguenti atti

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;



Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare gli elaborati tecnici allegati alla lettera invito Prot. 10209/2023 composti da:

Allegato A_Capitolato d'Appalto;
Allegato B_Istanza di ammissione;
Allegato C_lettera Invito Prot 10209 del 28/06/2023;
Allegato schema DUVRI;

di approvare inoltre, l'Avviso Pubblico di indagine di mercato Prot. 8846 del 06/06/2023, l'Elenco delle candidature ed i Verbali relativi alla procedura di selezione:

Verbale 1 del 22/06/2023 Prot. 9881 apertura candidature prevenute tramite PEC;
Verbale 2 del 19/07/2023 Prot. 11576 apertura plichi telematici Confronto Preventivi Me-Pa Registro di sistema n. 3639503;

di autorizzare l'affidamento del "*SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - ORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026. Codice CIG: Z213B72695*", secondo procedura diretta di cui all'art. 36, c. 2 lett. a) del codice dei contratti, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;

di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31 co. 5 e all'art.33 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 2 del 19/07/2023 Prot. 11576, relativamente al Confronto di preventivi al Registro di sistema MePa n. 3639503, per l'affidamento del *SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - ORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026. Codice CIG: Z213B72695*, alla ditta **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino,



41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 che ha offerto un ribasso percentuale del **13,11%** sul totale a base di gara Euro 8.700,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 424,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **7.559,43** oltre ad Euro **424,20** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro 1.756,40 per un totale complessivo di Euro 9.740,03;

di rideterminare il Quadro Economico come sotto riportato:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026. (CIG Z213B72695).

Quadro Economico

Ribasso offerto 13,11%

A	MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA 2024-2025-2026	da	a
	CANONE SERVIZIO 2024	2.900,00	2.519,81
	CANONE SERVIZIO 2025	2.900,00	2.519,81
	CANONE SERVIZIO 2026	2.900,00	2.519,81
	TOTALE A	8.700,00	7.559,43
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2024	141,40	141,40
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2025	141,40	141,40
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2026	141,40	141,40
	TOTALE (A+B)	9.124,20	7.983,63
	SOMME A DISPOSIZIONE		
C	MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - STRAORDINARIA		
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2024 (stima)	2.000,00	2.000,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025 (stima)	2.000,00	2.000,00
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026 (stima)	2.000,00	2.000,00
	TOTALE C	6.000,00	6.000,00
D	IVA		
	IVA SU A+B (22%)	2.007,32	1.756,40
	IVA SU C (22%)	1.320,00	1.320,00
	TOTALE D	3.327,32	3.076,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D)	9.327,32	9.076,40
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	18.451,52	17.060,03

di impegnare e assumere obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente:

- l'importo del canone per il triennio dal 01/01/2024 al 31/12/2026 pari ad **Euro 9.740,03** per servizi IVA



compresa a favore dell'aggiudicataria ditta **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, con imputazione al Cap. 1043/1 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" come segue:

Anno	Importo canone con IVA	Impegno per canone annuale
2024 (impegno)	3.246,68	3.246,68
2025 (impegno)	3.246,68	3.246,68
2026(obbligazione)	3.246,67	3.246,67
Totale		9.740,03

- l'importo di una somma annuale dal 01/01/2024 al 31/12/2026 a disposizione per imprevisti per manutenzione straordinaria, IVA compresa, al medesimo Cap. 1043/1 "Manutenzione degli immobili e degli impianti", a favore dell'aggiudicataria ditta **KONE SPA** con sede legale in Pero (MI) Via Figino, 41 cap. 20016 - C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 come segue:

Anno	Importo con IVA imprevisti manutenzione straordinaria	Impegno annuale per imprevisti manutenzione straordinaria
2024 (impegno)	2.440,00	2.440,00
2025 (impegno)	2.440,00	2.440,00
2026(obbligazione)	2.440,00	2.440,00
Totale		7.320,00

di dare atto che:

–ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA				
		ANNO	2024	2025	2026	//
Servizio di manutenzione programmata-ordinaria, verifica periodica, manutenzione non programmata-straordinaria di impianti di sistemi di <u>apertura automatica</u> installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 - 31/12/2026 (CIG Z213B72695)	17.060,03	IMPORTO (€)	5.686,68	5.686,68	5.686,67	//

–lo svolgimento del servizio è previsto dal 01/01/2024 al 31/12/2026, pertanto l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per 5.686,68 nell'anno 2024, Euro 5.686,68 nell'anno 2025 ed Euro 5.686,67 nell'anno 2026;

–il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs.



267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

–è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

- il servizio inizierà il 01/01/2024 con durata di tre anni e scadenza al 31/12/2026;

di dare atto inoltre che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per una durata massima di ulteriori tre anni decorrenti dal 01/01/2027, esercitando tale facoltà nei confronti dell'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del 31/12/2026;

- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) è consentita la modifica dell'importo contrattuale, per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto, fino all'importo contrattuale massimo di Euro 40.000,00;

- sono altresì consentite, nei limiti imposti dalla normativa vigente, le ulteriori condizioni di modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., entro la data di scadenza del contratto, si potrà prorogare la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto di estensione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

- ai sensi del D.L. 4 del 27/01/2022 convertito con L. 25 del 28/03/2022 l'art. 29 ha modificato l'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) IV periodo del D.Lgs 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al dieci per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e che in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari al 50 per cento di detta eccedenza;

- la ditta KONE S.P.A. ha dichiarato di voler subappaltare nel limite massimo del 49,99 eventuali interventi di manutenzione straordinaria, opere elettriche edili e fabbrili, manovalanza leggera e pesante;

di liquidare, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'impresa affidataria, secondo quanto riportato all'art. 10 del Capitolato d'Appalto (Pagamenti);

di definire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- **fine:** il fine che l'Amministrazione intende conseguire è provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione straordinaria non programmabile di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali per verificare la completa e corretta funzionalità dei dispositivi e degli impianti, eseguendo le operazioni necessarie, finalizzate a mantenerne l'efficienza e il buono stato di manutenzione;



- oggetto: l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione del citato servizio, come meglio specificato nel Capitolato d'Appalto e negli altri elaborati tecnici, parte integrante della documentazione di selezione;
- modalità di affidamento: il presente affidamento di servizi, di valore inferiore a 139 mila Euro, avviene seguendo la procedura informale prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) e 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, art. 36 comma 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dal DL n. 76/2020 convertito con L.120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, tramite Confronto di Preventivi sul MEPA;
- forma: la forma del contratto, sarà quella della stipula su piattaforma [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it);

di dare atto che:

- le clausole essenziali del contratto, sono quelle indicate nella lettera invito per richiesta di preventivi, nella documentazione e negli elaborati posti a base di gara e sono le seguenti:

1 - modalità per il pagamento del corrispettivo: tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi. Ulteriori clausole sono richiamate all'art. 10 e successivi del Capitolato d'Appalto;

2 - termine di esecuzione: il servizio avrà durata dalla data del 01/01/2024 e fino al 31/12/2026;

3 - penali: nel caso in cui l'affidatario non espleti il servizio affidato nei termini previsti, verranno applicate le penali previste nel Capitolato d'Appalto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di rescindere l'affidamento qualora la penale risultasse insufficiente rispetto al danno provocato dal ritardo;

4 - garanzie: l'appaltatore dovrà prestare ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia definitiva prima della stipula del contratto pari al 10,00% dell'importo contrattuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% e pertanto ad **Euro 1.046,65** (pari al 100%), salvo i casi di riduzione previsti dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

5 - risoluzione del contratto: l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere l'obbligazione, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, oltre a quanto più specificamente riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni relative al servizio affidato in conformità ed in osservanza a quanto stabilito dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dagli allegati tecnici che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, nonché in conformità alla propria offerta formulata sulla piattaforma Mepa di [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it);
- il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, indicato dall'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena



tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;

–è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

–il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG: Z213B72695**;

–il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Sauro Taddei, istruttore tecnico del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni;

di informare la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti”, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione Trasparente” - “Disposizioni Generali” - “Atti Generali”;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti diretti” e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
PREZIOSI BEATRICE

OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata-ordinaria, verifica periodica, manutenzione non programmata-straordinaria di impianti di sistemi di apertura automatica installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 - 31/12/2026 (CIG Z213B72695). Determinazione a contrarre, affidamento ed approvazione della proposta di aggiudicazione.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.686,68	1.03.02.09.009	1043001	2024	Z213B72695	00079
5.686,68	1.03.02.09.009	1043001	2025	Z213B72695	00051
5.686,67	1.03.02.09.009	1043001	2026	Z213B72695	00031

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

23/08/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa