

N°. 78 del 29/07/2014



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: SISMA 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.16/2012 APPROVAZIONE

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di luglio alle ore 20:30 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	A
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	GASPARINI CATELLANI RENZO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	GUERRA YLENIA	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	LODI GUIDO	P
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	P
16	BONORA MASSIMO	P
17	LUPPI MASSIMO	P

Scrutatori:

BONORA MASSIMO
LUPPI MASSIMO
CARRETTI LISA

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 16

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.
Partecipa Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario Generale.
La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio Comunale Angelo Loschi che dà la parola al Sindaco ed all'arch. Bettio per l'illustrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Soliera è ricompreso nell'elenco dei Comuni i cui territori sono interessati dal sisma del 20 e 20 maggio 2012 individuati dall'articolo 1, comma 1 del D.L. 6/6/2012 n. 74, così come convertito con L. 1/8/2012 n. 122, secondo quanto individuato nell'elenco di cui al Decreto 1 giugno 2012, ed a quanto definito dall'art. 2, 1° comma, lettera c) della L.R. 21 dicembre 2012 n. 16;
- con la la L.R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- a seguito degli eventi sismici sopracitati sono state presentate istanze riguardanti la revisione dei vincoli previsti dal RUE per consentire la ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma per i quali apposite perizie asseverano e documentano il pregiudizio strutturale e funzionale prodotto dal sisma che non consente il recupero se non attraverso la completa demolizione e ricostruzione dello stesso;
- alcuni privati, proprietari di edifici ad uso produttivo, ubicati in ambito rurale, richiedono altresì la ricostruzione degli edifici danneggiati, previa delocalizzazione degli stessi, in aree della medesima proprietà, con la medesima capacità edificatoria e quindi con la stessa consistenza edilizia ed urbanistica;
- a seguito dell'edificazione del nuovo comparto scolastico in Via Caduti di Nassirya, si è ritenuto opportuno proporre la realizzazione di un plesso sportivo in adiacenza, anche e soprattutto a servizio delle scuole
- al fine di dare riscontro alle richieste soprammenzionate ed alle esigenze del nuovo plesso scolastico, si è resa opportuna la redazione di un Piano della Ricostruzione così come previsto dall'art. 12 della L.R. 16/2012 e dell'art. 7 dell'Ordinanza commissariale n. 60 del 27 maggio 2013, che costituisca variante allo strumento urbanistico vigente;
- il Piano della Ricostruzione del Comune di Soliera è stato redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle Ordinanze del Presidente della Regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e urbanistica nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

VISTI:

- il D.L. n. 74/2012, così come convertito con L. n. 122/2012 *“Interventi urgenti in favore delle*

popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012.”, ed in particolare il comma 4 dell'art. 1 ai sensi del quale agli interventi di cui al medesimo decreto provvede il Presidente della Regione Emilia Romagna, operando con i poteri di cui all'art. 5, comma 2 della L. n. 225 del 1992;

- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 maggio 2013 dall'articolo 1, comma 3, del D.L. n. 74 del 2012;
- il D.L. 43 del 26/04/2013 che ha prorogato ulteriormente lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2014;
- la L.R. n. 20 del 2000 “Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio”;
- la L.R. n. 16 del 2012 “*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*” ed in particolare l'art. 12 “Piano della Ricostruzione” e l'art. 13 “Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione”;
- l'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27/05/2013, “*Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UNI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi*”;
- la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con cui è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l'Allegato “*Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione*”;
- l'Ordinanza Commissariale n.11 del 20/02/2014 per la proroga al 30 maggio 2015 per l'approvazione del Piano della Ricostruzione;

DATO ATTO CHE:

il CUR è un organo collegiale composto dai rappresentanti della Regione, della Provincia e del Comune territorialmente competente;

all'art. 1, comma 4 della citata delibera è richiesto al Comune di provvedere, attraverso l'organo del Comune istituzionalmente competente, alla nomina del rappresentante che parteciperà come componente del CUR per il procedimento in oggetto;

alle sedute del CUR partecipano gli enti e gli organismi regionali e locali, competenti al rilascio dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del piano; la partecipazione dei componenti al CUR non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non dà luogo a riconoscimenti di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati;

il CUR opera sulla base delle modalità stabilite al momento della istituzione e con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;

il CUR, in attuazione dell'at. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2009, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

VISTA l'adozione del "Piano della Ricostruzione" avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08.04.2014, con cui si nominava il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, quale rappresentante del Comune di Soliera all'interno del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante le volontà dell'Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 2/8/2013;

DATO ATTO CHE

gli atti costituenti il Piano, comprensivi del Rapporto Ambientale – Valsat, sono stati depositati per la libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 23/04/2014 al 23/05/2014 e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT su un quotidiano il 23/04/2014;

nel termine di deposito non sono pervenute osservazioni, come risulta da comunicazione trasmessa dal Comune al CUR, assunta agli atti del Servizio regionale competente in data 27/05/2014 con prot. PG/2014/0220570;

il Piano della Ricostruzione adottato è stato oggetto di valutazione presso il CUR in una prima seduta tenutasi il 05.06.2014, come da verbale trasmesso dalla Regione Emilia Romagna con PG/2014/0229899 del 06/06/2014, da cui emerge la richiesta di adeguamento del piano ai pareri espressi dagli Enti;

il CUR ha espresso l'Intesa Unica per l'approvazione del Piano adottato in data 29 luglio 2014 PG/2014/0278678;

RITENUTO di dover procedere alla votazione del documento denominato "Intesa Unica Piano della Ricostruzione Comune di Soliera" allegato al Verbale di cui al PG/2014/0278678 del 29/07/2014 comprensivo dei documenti del Piano della Ricostruzione modificati a seguito dei pareri espressi nell'ambito del CUR dagli Enti coinvolti;

RITENUTO conseguentemente a tale votazione, di adeguare gli elaborati costituenti il Piano della Ricostruzione adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 08.04.2014, che risultano adeguati all'Intesa Unica CUR e di procedere quindi alla loro approvazione;

DATO ATTO CHE

la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

l'oggetto è stato discusso in Commissione Consiliare di Pianificazione in data 22.07.2014,

RICHIAMATI inoltre i seguenti riferimenti normativi:

L.R. n. 16 del 21 dicembre 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

L.R. n. 20/2000 e ss. mm. ed ii. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;

D.L. n. 74 del 2012, convertito dalla legge n. 122 del 2012 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che tale deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 16 consiglieri, voti favorevoli 10, voti contrari 2 (Lodi, Zironi), astenuti 4 (Bergonzini, Clemente, Bonora, Luppi);

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. **DI RECEPIRE**, in ordine ai pareri espressi dai competenti Enti terzi, conformemente a quanto proposto, il documento denominato "Intesa Unica Piano della Ricostruzione Comune di Soliera" , comprensivo del Verbale di cui al PG/2014/0278678 del 29/07/2014, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che si è provveduto ad adeguare gli elaborati adottati con Del. C.C. n. 46 del 08.04.2014 attraverso il puntuale recepimento delle prescrizioni di cui sopra, modificando i seguenti documenti:

Relazione illustrativa - Quadro Conoscitivo – VALSAT- controdeduzioni;

Norme di attuazione – controdeduzioni;

"Schede di analisi e indirizzo delle varianti – controdeduzioni": schede nn. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 e 23

3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 16/2012 il Piano della Ricostruzione costituito dai seguenti elaborati tecnici, che risultano adeguati all'Intesa Unica CUR ed in particolare:

a. Relazione illustrativa - Quadro Conoscitivo – VALSAT;

b. Tavole QC/T.1, QC/T.2, QC/T.3, QC/T.4 - "Tavola di analisi relativa al livello di danneggiamento con indicazione degli esiti di agibilità" in scala 1:5000;

c. Norme di attuazione

d. Elaborati di PSC in variante:

- Tavola 1.1 - “Ambiti territoriali e assetto strategico della mobilità” – in scala 1:10.000;

- Tavole 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 – “Tutele e vincoli e territorio urbanizzato” – in scala 1:5000;

e. Elaborati di RUE/POC in variante:

- Tavola 1.3 - RUE/POC – in scala 1:5000;

f. Schede di analisi e indirizzo delle varianti;

g. Studio geologico, geotecnico e sismico inerente lo studio del terreno di fondazione di un'area da destinarsi da ampliamento della zona residenziale del Capoluogo, sita in Via Caduti di Nassiriya;

tutti depositati in formato cartaceo agli atti del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in quanto redatti in files non supportati dal programma degli atti deliberativi, mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di provvedere al coordinamento di tutti gli elaborati e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per la pubblicazione dell'atto;

5. DI DARE ATTO CHE:

- copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla provincia e alla regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La regione provvede alla pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano;
- Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione ed è efficace fino alla completa attuazione degli interventi per la ricostruzione ivi disciplinati;
- a seguito dell'approvazione del Piano della Ricostruzione, in quanto strumento di Variante agli strumenti urbanistici, saranno redatti i testi normativi e gli elaborati grafici di PSC e RUE-POC aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000.
- la bozza del presente atto, comprensivo di allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione;

6. DI DICHIARARE la conformità del proprio strumento urbanistico, così come variato, agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato.

7. DI DICHIARARE, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 16 consiglieri, voti favorevoli 10, voti contrari 2 (Lodi, Zironi), astenuti 4 (Bergonzini, Clemente, Bonora,

Luppi), il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di procedere celermente agli adempimenti successivi.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: SISMA 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.16/2012 APPROVAZIONE

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 28 del 21/07/2014.

Note:

Soliera, 23/07/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 30/07/2014 al giorno 14/08/2014.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/07/2014 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000