



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 102 del 12/05/2020**

Registro del Settore

N. 40 del 11/05/2020

**Oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto termico della Centrale termica al Centro sportivo di Soliera. Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto (CUP J39H19000370004 - CIG Z752CEF9AD)

**Oggetto: “lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto termico della Centrale termica al Centro sportivo di Soliera”**

**Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto. (CUP J39H19000370004 - CIG Z752CEF9AD)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione della G.C. n. 30 del 26/03/2020 con la quale veniva approvato il P.E.G. 2020/2022;

**Premesso** che:

- con Determinazione n. 25 del 05/02/2020, veniva affidato l'appalto dei “lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto termico della Centrale termica al Centro sportivo di Soliera” – CUP. J39H19000370004 – CIG ZD62A49971 - alla ditta **Boni Franco & Zini Gianfranco S.R.L.**, avente sede legale in Modena (C.A.P. 41126), Via cesare della Chiesa n.76/78 - C.F. e P.IVA n.00337810360, per un importo di **Euro 15.129,26 oltre IVA 22%** (pari ad Euro 3.328,44);
- in data 9/04/2020 veniva stipulato il relativo Contratto d'appalto;
- in data 04/05/2020 si procedeva alla consegna dei lavori in oggetto,

**Dato atto** che:

- con nota del data 05/05/2020, acquisita agli atti comunali al prot. 5897/2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, l'Appaltatore evidenziava di aver riscontrato, a seguito dello smontaggio della caldaia oggetto dei lavori, uno stato di avanzato degrado del bruciatore tale da poter potenzialmente compromettere il corretto funzionamento dell'impianto ovvero influire negativamente sulla resa termica. Evidenziava altresì l'opportunità di procedere alla sostituzione del suddetto componente ed alle relative opere accessorie, avanzando una offerta complessiva di euro 8.500,00 comprensiva di iva.
- con nota del 06/05/2020, prot.5907/2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP richiedeva al Direttore dei Lavori la verifica e necessità delle suddette lavorazioni nonché parere di congruità dell'offerta

presenta;

- con nota del 07/05/2020 prot.6007, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il Direttore Lavori, confermava lo stato di deterioramento del bruciatore, evidenziandone le possibili cause, concordando, al fine di preservare le nuove apparecchiature installate, con la proposta di intervento avanzata. In merito alla congruità del prezzo offerto, pari ad euro 8.500,00 comprensivo di iva, il Direttore Lavori, ing. Violetta Sergio, esprimeva parere favorevole, evidenziando che un intervento eseguito in questa fase, a cantiere aperto, comporta sicuramente minori oneri per l'Amministrazione e un minore impatto sull'utenza.

### **Considerato che**

- le cause dello stato di degrado del bruciatore, ipotizzate dal Direttore Lavori, non potevano essere preventivamente previste;
- un intervento successivo sull'impianto potrebbe risultare eccessivamente oneroso per l'amministrazione per:
  - a) il conseguente disservizio generato da una rottura;
  - b) i maggiori costi di gestione generati da una minore resa termica
  - c) i tempi di attuazione di un nuovo intervento e relativi oneri di manodopera;
  - d) i costi di lavorazioni che verrebbero ripetute

l'importo delle maggiori lavorazioni pari ad euro 6.967,21 al netto di iva comportano un incremento del valore di contratto pari al 46,05%

l'importo complessivo dell'intervento risulta pari ad euro 22.096,47 oltre ad iva al 22%, per un totale complessivo di euro 26.957,70

### **Rilevato che**

- la modifica contrattuale rientra nel caso ammesso dall'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e smi, in quanto le opere supplementari, che si sono rese necessarie, non alterano la natura del contratto e la necessità di modifica risulta determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- ai sensi dell'art. 106 c. 7 del D.lgs 50/16 e smi, l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

### **Preso atto**

- che l'emergenza COVID-19 comporta forti limitazioni dell'azione amministrativa nei procedimenti amministrativi anche a causa delle difficoltà di operare i

necessari sopralluoghi con ulteriori potenziali operatori economici;

- che le maggiori lavorazioni risultano strettamente connesse alle opere di cui all'appalto originario e pertanto, avere un unico operatore economico consente altresì di individuare in modo univoco il soggetto responsabile per vizi occulti e non riscontrabili nel breve periodo;

- del parere favorevole espresso dal Direttore Lavori ing. Violetta Sergio, acquisito al prot. 6007, del 07/05/2020.

**Ritenuto** pertanto opportuno affidare le maggiori opere alla ditta Boni Franco & Zini Gianfranco S.R.L., avente sede legale in Modena (C.A.P. 41126), Via Cesare della Chiesa n.76/78 - C.F. e P.IVA n.00337810360, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, prevedendo un'integrazione all'importo contrattuale dei lavori di **€8.500,00** iva inclusa;

**Dato atto** che

- per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti n° 20 giorni naturali e consecutivi di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale;
- che il suddetto tempo si rende necessario per le difficoltà operative nella fornitura dei materiali necessari all'esecuzione dell'intervento.

**Atteso** che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro 8.500,00** trova copertura finanziaria al cap. 3004 "Manutenzione straordinaria edifici";

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante della presente determinazione;

- **Di affidare** le opere aggiuntive di cui alla nota del 05/05/2020, prot. 5897/2020, relative ai “lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell’impianto termico della Centrale termica al Centro sportivo di Soliera”, alla ditta Boni Franco & Zini Gianfranco S.R.L., avente sede legale in Modena (C.A.P. 41126), Via cesare della Chiesa n.76/78 - C.F. e P.IVA n.00337810360, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 8.500,00 iva inclusa agli stessi patti e condizioni del contratto principale (CUP J39H19000370004 - CIG **Z752CEF9AD**),

**Di dare atto** che l'importo contrattuale risulta pertanto elevato da Euro **18.457,70 €** a **26.957,70 € iva al 22% compresa**;

**Di stabilire** che per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

**Di impegnare** la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari ad **Euro 8.500,00** (IVA 22% compresa) a favore della ditta Boni Franco & Zini Gianfranco S.R.L, con imputazione al Cap. 3004 denominato “Manutenzione straordinaria edifici” del Bilancio 2020-2022, dove si trova la necessaria disponibilità,

**Di dare atto** che:

- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2020 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro **8.500,00** nell'anno 2020;

-CUP: J39H19000370004

-CIG: **Z752CEF9AD**

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**Di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

**Di dare atto che:**

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto termico della  
Centrale termica al Centro sportivo di Soliera. Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto  
(CUP J39H19000370004 - CIG Z752CEF9AD)

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2020	8500		3004		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	394			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria edifici		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z752CEF9AD		<b>CUP</b>	J39H19000370004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto termico della Centrale termica al Centro sportivo di Soliera (CUP J39H19000370004 CIG ZD62A49971) Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,  
D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla  
determinazione n° 102 DEL 12/05/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 12/05/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

**Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto termico della Centrale termica al Centro sportivo di Soliera. Affidamento lavori aggiuntivi e modifica al contratto (CUP J39H19000370004 - CIG Z752CEF9AD) ”, n° 40 del registro di Settore in data 11/05/2020**

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 14/05/2020 al giorno 29/05/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.