



**INDAGINE DI MERCATO relativamente all'intervento di messa in esercizio di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato "Casa dell'Acqua"**

**IMPORTO A BASE DI GARA = Euro 33.500,00 (lavori e servizi) di cui Euro 950,00 per oneri di sicurezza (lavori) non soggetti a ribasso, più IVA di legge al 21%.**

**Codice CUP: J34E13000080002 - Codice CIG: ZBE0A6C5C2**

---

***VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI ESPERIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO***

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 28 (ventotto) del mese di Giugno, alle ore 11:30, nella residenza municipale, in una sala aperta al pubblico, si sono riunite, per l'apertura delle offerte, l'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e Responsabile Unico del Procedimento, con funzioni di presidente di gara e verbalizzante, Barbara Re e Concetta Colarusso, dipendenti dell'Ente presso l'ufficio lavori pubblici, in qualità di testimoni;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 13/06/2013 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo "**Intervento di messa in esercizio di un distributore di acqua potabile, refrigerata e gassata denominato Casa dell'Acqua**", redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del P.I. Sauro Taddei, dell'Arch. Paola Vincenzi e dell'Arch. Elisa Tommasini, di importo complessivo pari ad Euro 44.000,00 (IVA compresa);
- con Lettera invito prot. nr. 8786 del 19/06/2013 sono state invitate a presentare offerta le seguenti Ditte:
  - Adriatica Acque S.r.l. - Rimini
  - Artide srl – Sala Baganza (PR)
  - Ecotek srl – Piacenza

L'aggiudicazione avviene con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 33.500,00 (di cui Euro 950,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.;

- tutte le modalità di presentazione sono state previste nella citata lettera-invito (prot. n° 8786 del 19/06/2013);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo comunale è stato fissato per il giorno **28/06/2013 ore 11:00**;
- il termine per l'apertura delle offerte è stato stabilito nel giorno medesimo alle ore 11:30;

**TUTTO CIO' PREMESSO**



l'Arch. Elisa Tommasini, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e attesta la presenza del sig. Ettore Arquati in rappresentanza della ditta Artide srl e del sig. Federico Berlini per la Adriatica Acque srl, ai quali richiede i documenti di identità.

Constata che sono prevenuti n° 2 plichi sigillati e controfirmati entro i termini previsti dalla lettera-invito, ossia:

1	ARTIDE S.r.l., Sala Baganza (PR)	Prot. 9240 del 28/06/2013
2	ADRIATICA ACQUE S.r.l., Rimini (RN)	Prot. 9241 del 28/06/2013

e ne accerta l'integrità.

Ciò posto, dispone l'apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo su indicato, procede all'accertamento della regolarità della documentazione presentata e della completezza delle dichiarazioni rese dalle imprese concorrenti e rileva quanto segue:

- 1) con riferimento al punto al punto – u) *lavori da affidare in subappalto*, la ditta Artide S.r.l. ha indicato genericamente la realizzazione della “struttura esterna” senza ulteriori specificazioni sulle lavorazioni che intende subappaltare;
- 2) con riferimento alla dichiarazione del possesso del requisito speciale di cui al punto s.1.3) – *adeguata attrezzatura tecnica* – la ditta Adriatica Acque S.r.l. non ha reso alcuna dichiarazione in quanto non ha compilato in alcuna parte il relativo prospetto secondo il modello allegato A) alla lettera invito.

Vista la presenza dei rappresentanti delle due Ditte concorrenti, il presidente ritiene di chiedere loro precisazioni verbali in ordine ai suddetti punti della dichiarazione sostitutiva.

Il rappresentante per l'Impresa Artide S.r.l. riferisce che con la definizione “realizzazione della struttura esterna” intende subappaltare le lavorazioni inerenti il rivestimento esterno della casetta e le fondazioni.

Il rappresentante per l'Impresa Adriatica Acque S.r.l. riferisce che non è in grado di rispondere alla domanda pertanto il presidente lo invita a effettuare una telefonata all'ufficio della sua impresa per approfondire e dare un riscontro.

Considerata la non particolare complessità del procedimento, al fine di non gravare sulla gara stessa, ritiene di non sospendere la seduta e di ammettere entrambe le ditte alla gara in quanto formalmente regolari, riservandosi di approfondire in dettaglio le dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti speciali in particolare di capacità tecnico-organizzativa, art. 90 del DPR 207/2010, per la realizzazione dei lavori in oggetto, in un momento successivo rispetto alla gara, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Dispone quindi l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte e le contrassegna ed autentica. I ribassi percentuali proposti dalle concorrenti sono quelli riportati nella seguente tabella:

ARTIDE S.r.l., Sala Baganza (PR)	20,00%
ADRIATICA ACQUE S.r.l., Rimini (RN)	20,50%



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

Il presidente constata che la migliore offerta risulta provvisoriamente quella dell'impresa "ADRIATICA ACQUE S.r.l." avente sede Rimini (RN), Via Rodriguez Senior n° 13 - C.F. e P.IVA n° 03128080409, con un ribasso offerto pari al 20,50% (venti virgola cinquanta per cento), fatta salva la comprova dei requisiti sopra indicati, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii.

Dispone di procedere, per entrambe le imprese, alle verifiche per la dimostrazione della sussistenza dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 co. 1 let. a) - idonea capacità tecnica, let. b) - adeguato organico medio annuo e let. c) - adeguata attrezzatura tecnica, richiesti dalla lettera invito per la partecipazione alla gara e dichiarati dai concorrenti in sede di gara, mediante produzione di idonea documentazione e dei certificati di esecuzione lavori, eseguiti direttamente dai concorrenti, di importo non inferiore a quello del contratto da stipulare, assimilabili alla categoria di opere generali "OG11" (lavori impiantistici) indicata come prevalente nel Capitolato Speciale d'appalto e nella lettera invito.

Alle ore 12:00 il presidente dichiara conclusa la seduta.

Al presente verbale sono allegati in originale tutte le offerte presentate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**PRESIDENTE E VERBALIZZANTE**

F.to Arch. Elisa Tommasini

**TESTIMONI**

F.to Barbara Re

F.to Concetta Colarusso