

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U1 - AFFARI GENERALI**  
**Stazione unica appaltante**

**OGGETTO: Determinazione di aggiudicazione efficace relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU - C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Registro di sistema bando Sater: PI203882-23**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Richiamate inoltre:**

- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 56 del 15/06/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola materna "Muratori" di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU – C.U.P. J38E18000300006 – C.U.I.: L00221720360202300007 - con i relativi elaborati tecnici per una spesa complessiva di progetto di € 3.698.727,03, IVA inclusa;
- la determinazione a contrattare n. 172 del 16/06/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, Ing. Salvatore Falbo, con la quale è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma

2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, per l'affidamento dei lavori suddetti;

**Preso atto che:**

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con la determinazione a contrarre n. 172/2023 di cui sopra è stato approvato il documento contenente i criteri di valutazione delle offerte tecniche e le formule per l'assegnazione dei punteggi;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 596 del 23/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 47554 del 24/06/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 596/2023;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER", disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di Sistema PI203882-23;
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito dalla Stazione Unica Appaltante: 990378913B;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, era fissato per il giorno 27/07/2023 alle ore 18.00;
- entro il suddetto termine sono state acquisite sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 3 offerte, come di seguito elencate:
  - **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, che dichiara di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 23 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e indica quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365;
  - **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile**, con sede in Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna – C.F. e P. I.V.A. 01468160393, che dichiara di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 23 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e che ha indicato quale imprese consorziata esecutrice la ditta **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367;
  - **Gemelli Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla

Secchia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 00772820361;

- con determinazione n. 772 del 4/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- con determinazione n. 775 del 4/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i seguenti verbali di gara: verbale n. 1 del 31/07/2023, ore 9:45 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 (tre) concorrenti partecipanti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di un partecipante) e n. 2 del 4/08/2023, ore 9:30 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio), e a disporre le ammissioni e le esclusioni, nonché la comunicazione delle stesse ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### Dato inoltre atto che:

- con determinazione n. 895 del 7/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si è proceduto alla approvazione dei verbali di gara n. 3, n. 4 e n. 5, afferenti rispettivamente la seduta pubblica virtuale del 21/08/2023, ore 14:20, di apertura e scaricamento delle offerte tecniche, le sedute riservate della commissione giudicatrice del 21 e 29/08/2023, e la seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione delle buste economiche del 31/08/2023, ore 09:30, con redazione della graduatoria finale e formulazione di proposta di aggiudicazione;
- con la citata determinazione n. 895/2023, è stata quindi approvata la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore del **consorzio CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'11,27% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64;
- il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365;

#### Considerato che:

- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 recita che “L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;

#### Dato atto che:

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario e sulla ditta consorziata esecutrice al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- dalle verifiche esperite l'aggiudicatario e la consorziata esecutrice risultano essere regolari;

**Ritenuto pertanto:**

- di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione come definita con determinazione n. 895 del 7/09/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

**Dato atto** che a seguito dell'aggiudicazione efficace, l'Ente Committente, ossia il Comune di Soliera, dovrà provvedere al recepimento della presente determinazione e alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario dell'appalto;

**Richiamati:**

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR n. 445 del 28/12/2000 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;

**Ritenuto** pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

**DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di dichiarare**, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche esperite, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU – C.U.P. J38E18000300006 – C.I.G. 990378913B - Registro di sistema Bando SATER: PI203882-23, a favore del **consorzio CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica) e ha offerto un **ribasso**

- dell'**11,27%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64;
2. **di dare atto** che il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365;
  3. **di approvare** l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente determinazione sotto forma di schema, e di procedere alla pubblicazione di un suo estratto nelle seguenti modalità:
    - a. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
    - b. Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti (SITAR) dell'Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
    - c. Albo Pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Terre D'Argine ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it));
    - d. un principale quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale;
  4. **di trasmettere** la presente determinazione al RUP, Ing, Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (Mo), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
  5. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo internet istituzionale della Stazione appaltante ([www.terredargine.it](http://www.terredargine.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente  
TINTI SUSI