



## COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

C.F. e P.I. 00221720360

PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 1 – C.A.P. 41019

*Verbale di gara n. 3*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI POSTI SUL TERRITORIO DELLA FRAZIONE DI LIMIDI DI SOLIERA PER SETTE ANNI DAL 1/7/2023 AL 30/6/2030** RDO indetta sulla piattaforma telematica Sater-Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER). CPV 92610000-0 - CIG 9728263098.

**Registro di Sistema Bando SATER: PI131576-23**

### VERBALE DI GARA N. 3

Richiamato il verbale n. 2 del 31.05.2023 per la valutazione dell'offerta qualitativa – offerte tecniche - degli operatori economici ammessi;

Alle ore 12:30 del 31.05.2023, come comunicato ai concorrenti a mezzo piattaforma SATER in data 24/5/2023, il Presidente del Seggio di gara, con l'intervento dei componenti della Commissione Giudicatrice, procede con la seduta pubblica virtuale di apertura delle offerte economiche;

Il Presidente procede all'apertura dell'offerta economica del CENTRO POLIVALENTE DI LIMIDI ASD contenente:

- Il prezzo offerto in ribasso sull'importo annuo
- Il documento contenente il Piano Economico Finanziario (PEF) redatto ai sensi del punto 16 della lettera invito
- La stima dei costi aziendali relativi alla SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO e La stima dei COSTI PER LA MANODOPERA in capo all'operatore economico, come previsto all'art. 95, comma 10 del Codice.

L'offerta economica è sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14.1 della lettera invito.

Il portale "SATER" procede pertanto all'attribuzione automatica dei punteggi relativi all'offerta quantitativa, i quali risultano i seguenti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	
	PREZZO OFFERTO IN RIBASSO	PUNTI MAX 10
CENTRO POLIVALENTE DI LIMIDI ASD	21.900,00	10

P.ZZA REPUBBLICA, 1 – 41019 SOLIERA (MO)

TEL. 059-568511 – FAX. 059-565562 –

COMUNE DI SOLIERA – P.ZZA REPUBBLICA, 1 – 41019 SOLIERA (MO) – TEL. CENTRALINO PASSANTE 059-568511 – FAX. 059-565562

COD. FISC. E P.IVA 00221720360 – E-MAIL: [info@comune.soliera.mo.it](mailto:info@comune.soliera.mo.it) PEC: [PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SOLIERA.MO.IT](mailto:PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SOLIERA.MO.IT)



Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
Società Sportiva	66,25	10	76,25

La graduatoria proposta relativa alla procedura in oggetto è composta dall'unico concorrente che ha presentato offerta

Al termine della valutazione dell'offerta economica, la Commissione propone di aggiudicare la procedura in oggetto al CENTRO POLIVALENTE DI LIMIDI ASD con sede in Soliera Via Papotti n.18 - C.F./P.IVA 90016060361, per l'importo annuale di concessione di € 21.900,00 + IVA, corrispondente al prezzo offerto in ribasso oltre IVA.

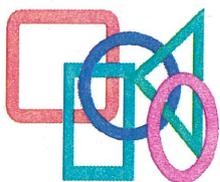
Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

La seduta viene chiusa alle ore 13:00  
Soliera (MO), li 31.05.2023

Dott.ssa Beatrice Preziosi, Presidente

Dott. Emilio Teglio, membro esperto

Dott. Teresa Loconte, membro esperto e segretario verbalizzante



**CENTRO POLIVALENTE di LIMIDI ASD**  
 Via PAPOTTI, 18 - 41019 SOLIERA - Fraz. LIMIDI  
 Mail: [centropolivalentelimidiasd@gmail.com](mailto:centropolivalentelimidiasd@gmail.com)  
 PEC: [centropolivalentelimidi@legalmail.it](mailto:centropolivalentelimidi@legalmail.it)  
 CF: 90016060361 PIVA: 03090730361

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELLA GESTIONE  
 IMPIANTI SPORTIVI DI LIMIDI**

USCITE STIMATE	Importo (senza IVA)
UTENZE	16.000,00 €
PULIZIE E CUSTODIA	11.000,00 €
MANUTENZIONI	8.600,00 €
INVESTIMENTI	3.500,00 €
SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI	17.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>56.100,00 €</b>
ENTRATE STIMATE	Importo (senza IVA)
PROVENTI DA AFFITTI SPAZI	30.000,00 €
INTROITI BAR	4.200,00 €
CONTRIBUTO COMUNALE	21.900,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>56.100,00 €</b>

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE	Importo (senza IVA)
DURATA DI 7 (sette) ANNI	392.700,00 €
EVENTUALE PROROGA TECNICA SEMESTRALE	28.050,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>420.750,00 €</b>



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

**Stazione appaltante:** COMUNE DI SOLIERA

**Tipo Procedura:** RdO

**Titolo:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLA FRAZIONE DI LIMIDI 2023-2030 e numero registro di sistema: P1131576-23

### Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE	UM OGGETTO INIZIATIVA	QUANTITA' (IN UNITA' DI MISURA) (1 dec.)	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (5 dec.)	IMPORTO PER IMPORTO PER ATTUAZIONE SICUREZZA (2 dec.)	IMPORTO PER OPZIONI (2 dec.)	PREZZO OFFERTO PER UMIVA ESCLUSA (5 dec.)	VALORE OFFERTO (5 dec.)	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.)	COSTO MANODOPERA
0	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLA FRAZIONE DI LIMIDI 2023-2030	UNITA'	1,0	22.000,00000	0,00	11.000,00	21.900,00000	21.900,00000	PEF.pdf,p7m AD65963B14140ED87929DF4E6F98B7A44558FA08415DC4FF499EB9971E0CBB365	8000

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 21.900,00 €

**Ragione sociale del Concorrente:** CENTRO POLIVALENTE DI LIMIDI

VIA PAPOTTI 20 - 41019 Soliera (Modena)

C.F. 90016060361 P.IVA IT03090730361

Dino Muzzioli  
Firmato digitalmente