



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 364 del 29/12/2017

Registro del Settore
N. 167 del 28/12/2017

Oggetto: Selezione comparativa di offerte, mediante il ricorso al Mepa, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 31/12/2020. Codice CIG: Z8320D1F1A. Determinazione di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che

negli edifici di proprietà del Comune di Soliera sono presenti i seguenti impianti di ascensori:

- 1) - Distretto socio-sanitario
- 2) - Castello "Campori"
- 3) - Centro Culturale Polivalente "Il Mulino"
- 4) - Sede municipale (impianto 1)
- 5) - Sede municipale (impianto 2)
- 6) - Appartamenti per anziani - Via Matteotti, 205
- 7) - Scuola Elementare "Menotti"
- 8) - Scuola Elementare Garibaldi MODULO

- risulta necessario incaricare una Ditta specializzata per l'espletamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali, per il triennio 01/01/2018 - 31/12/2020, ad eccezione del solo impianto installato presso la Scuola Garibaldi MODULO (n.8), per il quale il servizio di manutenzione inizierà dal 01/01/2019 e pertanto la durata complessiva sarà di anni 2, in quanto il servizio di manutenzione di detto impianto scadrà in data 31/12/2018,

- con Determina n. 302 del 22/11/2017 si era provveduto a dare avvio alla selezione comparativa di offerte tramite la piattaforma MEPA per l'affidamento del servizio succitato (Codice CIG: Z8320D1F1A), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 24.750,00, di cui Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, non comprendente le voci per gli interventi di manutenzione straordinaria (stima) previste nel quadro economico per il triennio di validità dell'affidamento in oggetto, oltre Iva 22%, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N. 50/2016 e sono stati approvati la lettera di invito, i suoi allegati ed il quadro economico;

- tutte le modalità di affidamento sono state previste nella citata lettera-invito e relativi allegati (prot. n. 16652 del 23/11/2017);

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma MEPA di acquistinretepa.it era stato fissato per il giorno 5/12/2017 alle ore 10:00;

- l'invito è stato esteso alle seguenti imprese:

- 1) BBF P.IVA: 02086760366;
- 2) ESSEMMETI S.N.C. P.IVA: 00212490361;
- 3) GIORDANI ASCENSORI SRL P.IVA: 02264340361;
- 4) IMA ASCENSORI SRL P.IVA: 02418720393;
- 5) KOPPEL A.W. SRL P.IVA: 01516060348;
- 6) M.A.G. ASCENSORI S.R.L. P.IVA: 01987390364;
- 7) SCHNEIDER SRL P.IVA: 02660630365

- sul sito acquistinretepa.it nei termini previsti sono state caricate offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) BBF P.IVA: 02086760366 il 01/12/2017 17:11:42 ;
- 2) ESSEMMETI S.N.C. P.IVA: 00212490361 il 04/12/2017 15:47:49;
- 3) GIORDANI ASCENSORI SRL P.IVA: 02264340361 il 04/12/2017 10:37:52;
- 4) M.A.G. ASCENSORI S.R.L. P.IVA: 01987390364 04/12/2017 17:52:16.

- la seduta di gara per la verifica della regolarità dei documenti e la completezza delle dichiarazioni rese dalle imprese concorrenti si è svolta nel giorno 5/12/2017 alle ore 10:30;

- come si evince dal verbale di gara n. 1, depositato agli atti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio il RUP ha rilevato che:

- la dichiarazione sostitutiva presentata dal concorrente n.1) BBF risultava compilata in tutte

- le sue parti e lo ha dichiarato ammesso a partecipare alla gara;
- il concorrente n. 2) ESSEMMETI S.N.C. non ha presentato la fotocopia di un documento di identità personale valido del sig. Ronchetti Franco, il quale ha sottoscritto la Dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
- il concorrente n. 3) GIORDANI ASCENSORI SRL:
 - non ha presentato la fotocopia di un documento di identità personale valido del sig. Giordani Augusto, il quale ha sottoscritto la Dichiarazione sostitutiva (Allegato A);
 - la Dichiarazione sostitutiva (Allegato A) non risulta firmata digitalmente così come richiesto dalla piattaforma MEPA;
 - non è stata indicata nella Dichiarazione sostitutiva (Allegato A) la forma di partecipazione dell'impresa alla selezione in oggetto.
- il concorrente n. 4) M.A.G. ASCENSORI S.R.L. non ha presentato la fotocopia di un documento di identità personale valido della sig.ra Gibertini Barbara, la quale ha sottoscritto la Dichiarazione sostitutiva (Allegato A);

e ha disposto di richiedere alle imprese una integrazione documentale con la presentazione della certificazione mancante mediante soccorso istruttorio, come definito dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, entro e non oltre le ore 10:00 del 11/12/2017;

- durante la seduta per la verifica delle integrazioni richieste e l'apertura delle offerte economiche, svoltasi in data 11/12/2017 alle ore 10:00, il Rup:

ha preso atto che le imprese concorrenti hanno presentato nei termini le integrazioni richieste e ha dichiarato ammesse a partecipare alla gara:

- 1) BBF;
- 2) ESSEMMETI S.N.C.;
- 3) GIORDANI ASCENSORI SRL;
- 4) M.A.G. ASCENSORI S.R.L.

- nella medesima seduta si è proceduto alla valutazione delle Offerte Economiche di seguito riportate:

1) BBF interventi a chiamata nel triennio	6.866,88 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per
2) ESSEMMETI S.N.C. interventi a chiamata nel triennio	16.767,00 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per
3) GIORDANI ASCENSORI SRL interventi a chiamata nel triennio	13.365,00 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per
4) M.A.G. ASCENSORI S.R.L. interventi a chiamata nel triennio	11.940,00 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per

alla quale è seguita la redazione automatica della classifica da parte della piattaforma elettronica acquistinretepa.it:

1) BBF interventi a chiamata nel triennio	6.866,88 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per
2) M.A.G. ASCENSORI S.R.L. interventi a chiamata nel triennio	11.940,00 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per
3) GIORDANI ASCENSORI SRL interventi a chiamata nel triennio	13.365,00 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per
4) ESSEMMETI S.N.C. interventi a chiamata nel triennio	16.767,00 Euro oltre Euro 1.500,00 annui per

- a conclusione delle operazioni di gara, il RUP ha disposto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa BBF srl con sede in Strada Pescia 257, 41126 Modena (MO), che ha presentato un'offerta pari ad Euro 6.866,88, oltre Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **Euro 4.500,00 per interventi a chiamata nel triennio** ed IVA.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione delle risultanze di gara e all'aggiudicazione del

servizio in oggetto a favore di BBF srl per Euro 6.866,88, oltre Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **Euro 4.500,00 per interventi a chiamata nel triennio e IVA 22%**, alle condizioni riportate nella lettera invito approvata con Determina n. 302 del 22/11/2017;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n- 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tenuto conto che l'impresa ha dichiarato la propria regolarità contributiva e l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al momento dell'iscrizione alla piattaforma MEPA;

Dato atto che sono in corso nei confronti dell'aggiudicatario le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali, autocertificati in sede di gara e al momento dell'iscrizione al MEPA relativamente all'aggiudicatario;

Rilevato che la ditta **BBF srl** dovrà provvedere a presentare allo scrivente ufficio, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, una garanzia definitiva, a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio;

Vista la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2018;

Vista la deliberazione di C.C. n. 83 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa e qui richiamati, le risultanze della procedura esperita in data 5 dicembre e 11 dicembre 2017 per l'**affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali, per il triennio 01/01/2018 - 31/12/2020. Codice Cig: Z8320D1F1A, con aggiudicazione all'impresa BBF srl con sede in Strada Pescia 257, 41126 Modena (MO) P.IVA 02086760366, che ha offerto il prezzo di Euro 6.866,88, oltre Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 4.500,00 per interventi a chiamata nel triennio e IVA 22% pari ad Euro 2.599,71 e, quindi, per complessivi Euro 14.416,59.**

DI DARE ATTO che:

- il presente affidamento diventerà efficace dopo le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara e al momento dell'iscrizione al MEPA da parte dell'impresa e che in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento;
- la forma del contratto è quella della stipula mediante la piattaforma MEPA di acquistinretepa.it;
- il presente servizio viene affidato per anni 3 (tre) dal 1/1/2018 al 31/12/2020;
- le penali sono stabilite all'art. 6 del Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- l'importo dell'appalto sarà liquidato in rate semestrali posticipate (giugno e dicembre), di importo pari al 50% del canone annuale per ogni impianto. Gli importi relativi agli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, non compresi nel canone e la cui spesa dovrà essere di volta in volta approvata sulla base dei preventivi predisposti dall'Appaltatore, saranno compensati come previsto all'art. 11 del Capitolato d'Appalto;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.
- l'amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- l'impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;
- il servizio è finanziato con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

DI STABILIRE che la ditta **BBF srl** dovrà provvedere a presentare allo scrivente ufficio, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, una garanzia definitiva a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione;

DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori, così come segue:

DI RENDERE DEFINITIVI gli impegni di spesa:

- n. 88/2018 con imputazione al Capitolo 1043/1 Manutenzione immobili e impianti del bilancio di previsione 2018/2020 per Euro 1.616,26 a favore dell'impresa aggiudicataria dei servizi;
- n. 89/2018 con imputazione al Capitolo 1156/1 Manutenzione sedi comunali e patrimonio del

bilancio di previsione 2018/2020 per Euro 2.894,31 a favore dell'impresa aggiudicataria dei servizi;

- n. 17/2019 con imputazione al Capitolo 1043/1 Manutenzione immobili e impianti del bilancio di previsione 2018/2020 per Euro 1.616,26 a favore dell'impresa aggiudicataria dei servizi;

- n. 18/2019 con imputazione al Capitolo 1156/1 Manutenzione sedi comunali e patrimonio bilancio di previsione 2018/2020 per Euro 3.336,75 a favore dell'impresa aggiudicataria dei servizi;

- n. 90/2018 con imputazione al Capitolo 1156/1 Manutenzione sedi comunali e patrimonio del bilancio di previsione 2018/2020 per Euro 585,00;

DI IMPEGNARE:

- Euro 1.616,26 con imputazione al Capitolo 1043/1 Manutenzione immobili e impianti del bilancio di previsione 2018/2020 anno 2020 a favore dell'impresa aggiudicataria dei servizi;

- Euro 3.336,75 con imputazione al Capitolo 1156/1 Manutenzione sedi comunali e patrimonio del bilancio di previsione 2018/2020 anno 2020 a favore dell'impresa aggiudicataria dei servizi

DI DARE ATTO CHE:

- lo svolgimento del servizio è previsto negli anni 2018, 2019 e 2020 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, · :

- per Euro 4510,57 nell'anno 2018;
- per Euro 4.953,01 nell'anno 2019;
- per Euro 4953,01 nell'anno 2020;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

- il codice CIG assegnato al presente servizio è **Z8320D1F1A**.

DI LIQUIDARE, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti a **BBF srl** affidataria del Servizio;

DI DARE ATTO che:

- Responsabile dell'esecuzione del Servizio è il geom Antonio Moreo del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

- Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

DI DARE ATTO, INOLTRE:

·che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

·che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

L'istruttore
Monica Prandi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Selezione comparativa di offerte, mediante il ricorso al Mepa, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 31/12/2020. Codice CIG: Z8320D1F1A. Determinazione di aggiudicazione.

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
1	2018	1616.26	1043	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2018	U 88		
	Descrizione		MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
2	2018	2894.31	1156	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2018	U 89		
	Descrizione		SPESE DI MANUTENZIONE SEDI COMUNALI E PATRIMONIO	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note			

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
3	2019	1616.26	1043	1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2019	U 17		
	Descrizione		MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI	
	Codice Creditore			
	CIG	Z8320D1F1A	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	

	Note	
--	-------------	--

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo	
4	2019	3336.75	1156	1	
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 18			
	Descrizione		SPESE DI MANUTENZIONE SEDI COMUNALI E PATRIMONIO		
	Codice Creditore				
	CIG	Z8320D1F1A	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo	
5	2018	585	1156	1	
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 90			
	Descrizione		SPESE DI MANUTENZIONE SEDI COMUNALI E PATRIMONIO		
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo	
6	2020	1616.26	1043	1	
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
		U			
	Descrizione		MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI		
	Codice Creditore				
	CIG	Z8320D1F1A	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
7	2017	3336.75	1156	1

Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	U				
Descrizione			SPESE DI MANUTENZIONE SEDI COMUNALI E PATRIMONIO		
Codice Creditore					
CIG	Z8320D1F1A		CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 364 DEL 29/12/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 29/12/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Selezione comparativa di offerte, mediante il ricorso al Mepa, per l'affidamento del Servizio di Manutenzione programmata - ordinaria, Manutenzione non programmata - straordinaria, Reperibilità e pronta disponibilità, Verifica periodica, di impianti di ascensori installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il triennio 01/01/2018 31/12/2020. Codice CIG: Z8320D1F1A. Determinazione di aggiudicazione.** ”, n° 167 del registro di Settore in data 28/12/2017

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .