



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 434 del 28/12/2018**

Registro del Settore  
N. 126 del 21/12/2018

**Oggetto:** **Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP: J38I13001420004). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità finale del Appalto principale e dei Lavori complementari**

**Oggetto: Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP: J38I13001420004). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità finale dell'Appalto principale e dei Lavori complementari.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- l'intervento sull'immobile denominato "Castello dei Pio o Castello Campori", sito in piazza F.lli Sassi n. 2 a Soliera, venne inserito nel Programma regionale delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione - Emilia Romagna n° 120/2013 del 11/10/2013;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 39 del 09/05/2013 venne approvato il primo progetto preliminare redatto dall'ing. Alice Bazzani per la parte strutturale e dall'arch. Elisa Tommasini per la parte architettonica, per i lavori di miglioramento sismico del Castello Campori per una spesa complessiva di euro 640.000,00;
- con Determinazione nr. 338 del 16/12/2013 venne affidato l'incarico di aggiornamento della relazione geologico-geotecnica a completamento del progetto di miglioramento sismico del Castello Campori al Dott. Geol. Dallari Pier Luigi con sede in via Costa 178 - 41123 Modena (MO), P.IVA n. 01593640368 per Euro 1.200,00 oltre oneri 2% ed iva 22%;
- l'incarico per "*Integrazione alla progettazione preliminare, progettazione definitiva-esecutiva (unico livello), direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, emissione del certificato di regolare esecuzione per i lavori volti al miglioramento sismico del castello Campori*", è stato conferito con determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 263 del 06/11/2013 e contratto Rep. n. 13 del 23/11/2013 al Raggruppamento Temporaneo costituito tra lo Studio Tecnico Associato - Ing. Grilli e Partners - Marchingegno - laboratorio di ingegneria e architettura, in qualità di capogruppo, con sede in Cagli (PU) e sede operativa in Bologna (BO), nella persona dell'Ing. Matteo Grilli, e dall'Arch. Sonia Pieri, in qualità di mandante;
- con deliberazione di Giunta comunale n° 14 del 26/02/2015 il Comune di Soliera, in qualità di Ente Attuatore, ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", di importo complessivo pari ad Euro 891.809,20 IVA compresa;
- con **Determinazione n° 209 del 24/07/2015** i "Lavori per il consolidamento, restauro e riparazione dei danni del castello Campori sito in

Piazza Fratelli Sassi n. 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012” in oggetto vennero aggiudicati all'impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A. con sede in via Don Milani n. 28, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva n° 00179020367; il relativo contratto Repertorio nr. 7 del 24/09/2015 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi al nr. 5775 in data 28/09/2015;

**Dato atto** che l'intervento è stato finanziato come segue:

a) per Euro 300.000,00 con donazioni introitate dalla Regione Emilia Romagna ed assegnate al Comune di Soliera nel corso del 2012 e vincolate a detto intervento come da Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione n° 37 del 21/03/2013,

b) per Euro 426.427,53 con assegnazioni di risorse a valere sul Programma per le opere pubbliche regionali, vincolate a detto intervento, come da Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione n. 37 del 29/07/2015 (Decreto 527 del 23/03/2015 per Euro 391.809,20 e Decreto 1790 del 21/06/2016 per Euro 34.618,33);

c) per Euro 165.381,67 con quota parte del rimborso assicurativo per i danni causati dal sisma ricevuto dal Comune di Soliera, così come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 29/11/2013 per iniziali Euro 200.000,00; importo diminuito a seguito dell'aumento del finanziamento regionale trasferito dall'intervento "Archivio comunale" (non più finanziato) all'intervento "Castello Campori";

**Premesso ulteriormente** che:

- con Delibera Giunta Comunale nr. 105 del 27/10/2016 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132 commi 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss.mm.ii. e art 161 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera affidata con Determina 302 del 09/11/2016;
- con la medesima Delibera Giunta Comunale nr. 105 del 27/10/2016 la Giunta Comunale espresse quale atto di indirizzo la volontà di dar corso a lavori indispensabili per garantire la miglior funzionalità dell'edificio e consistenti nel rifacimento di intonaci al piano terra nella zona del portico, al rifacimento dell'impianto di illuminazione dell'orologio, alla realizzazione di un lucernario in copertura, utilizzando le somme esistenti nel quadro economico per lavori in economia e per imprevisti, per complessivi Euro 50.119,28 iva compresa;
- con Determinazione nr. 206 del 02/08/2017 venne affidata la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva (unico livello), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e misura, emissione CRE dei Lavori Complementari al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Marchingegno - Arch. Sonia Pieri già estensore del progetto principale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 80 del 21/09/2017 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo (unico livello) dei suddetti lavori complementari;
- con **Determinazione n° 260 del 13/10/2017** sono stati affidati tali lavori complementari alla stessa impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio

Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A. con sede in via Don Milani n. 28, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva n° 00179020367; alle stesse condizioni del contratto iniziale;

**Considerato** che, essendo ultimati i lavori, il Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Grilli, ha redatto lo stato finale ed i certificati di regolare esecuzione:

- per l'appalto principale stato finale in data 15/12/2016 e certificato di regolare esecuzione in data 20/12/2016, per **Euro 674.508,31** oltre iva 10% per complessivi Euro 741.959,14;
- per i lavori complementari stato finale in data 20/04/2018 e certificato di regolare esecuzione in data 15/05/2018, per **Euro 43.664,45** oltre iva 10% per complessivi Euro 48.030,89;

che attestano che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice, per un complessivo di **Euro 718.172,76** oltre iva 10% e pertanto per complessivi Euro 789.990,04 ;

**Verificato** che, come risulta dai relativi verbali redatti dal direttore dei lavori, tutti depositati agli atti:

- l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla "Impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." come dalla suddetta contabilità di stato finale, ammonta a Euro 674.508,31 per l'appalto principale e ad Euro 43.664,45 per i lavori complementari, oltre IVA, ed è pari alla somma autorizzata, come indicato e definitivamente accettato dall'impresa nel certificato di regolare esecuzione;
- i lavori dell'appalto principale sono stati consegnati in data 01/10/2015 e la durata degli stessi era stabilita in 270 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, per cui il termine della loro ultimazione era fissato al 01/07/2016; a seguito di concessione di proroga per motivi meteorologici di giorni 36, di sospensione parziale per la redazione della variante di giorni effettivi 97 (ricalcolati in rapporto ai lavori sospesi), di ulteriore proroga per maggiori opere relative alla variante di giorni 40, il termine di ultimazione lavori veniva fissato al giorno 21/12/2016; l'ultimazione dei lavori dell'appalto principale è avvenuta in data 20/12/2016 e quindi entro il tempo utile;
- i lavori complementari sono stati consegnati in data 16/10/2017 e la durata degli stessi era stabilita in 90 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, per cui il termine della loro ultimazione era fissato al 14/01/2018; a seguito di sospensione per la redazione della variante di giorni 3, di proroga per maggiori opere relative alla variante di giorni 10 e di ulteriore proroga per motivi meteorologici di giorni 30, il termine di ultimazione lavori veniva fissato al giorno 23/02/2018; l'ultimazione dei lavori dell'appalto principale è avvenuta in data 23/02/2018 e quindi entro il tempo utile;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**Verificato** che le somme impegnate per la Progettazione e Direzione lavori al

Raggruppamento Temporaneo costituito tra lo Studio Tecnico Associato Marchingegno nella persona dell'Ing. Matteo Grilli, mandatario, e l'Arch. Sonia Pieri, in qualità di mandante sono le seguenti:

- Euro 28.808,60 per "*Integrazione alla progettazione preliminare, progettazione definitiva-esecutiva (unico livello), direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, emissione del certificato di regolare esecuzione per i lavori volti al miglioramento sismico del castello Campori*" – Determinazione n. 263 del 06/11/2013;
- Euro 4.000,00 per integrazione della progettazione preliminare e revisione dell'impostazione progettuale a seguito delle richieste del MIBACT - Determinazione n. 210 del 05/08/2014;
- Euro 2.000,00 per redazione del progetto esecutivo della linea vita integrata nella copertura come da richiesta MIBACT - Determinazione n.64 del 26/02/2015;
- Euro 4.700,00 per redazione della Perizia suppletiva e di variante dell'appalto principale, Determinazione n. 302 del 09/11/2016;
- Euro 8.000,00 per redazione del progetto preliminare-definitiva-esecutiva (unico livello), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e misura, emissione CRE dei Lavori Complementari - Determinazione nr. 206 del 02/08/2017;

totale Euro 47.508,60 oltre oneri di legge 4% ed iva 22%, per complessivi Euro 57.741,31;

**Visto** l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

**Effettuata** la revisione contabile degli atti, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207;

**Dato atto** che:

- si modifica il quadro economico finale rispetto a quello allegato alla Deliberazione 80 del 21/09/2017 di approvazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo (unico livello) dei Lavori complementari, come da allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale; l'importo complessivo del Quadro Economico rimane pari ad Euro 891.809,20;
- le somme di Euro 674.508,31 per l'appalto principale e ad Euro 43.664,45 per i lavori complementari, oltre IVA 10%, come definitivamente determinati e accettati nei due Certificati di Regolare Esecuzione sono state liquidate alla "Impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." per un complessivo di Euro 718.172,76 oltre iva 10% per totali **Euro 789.990,04** ;
- la "Impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A." ha presentato le garanzie fideiussorie per il pagamento della rata di saldo (Euro 70.885,65 con polizza nr. 56329644 di Unipol Assicurazioni – agenzia Modena CSI in data 29/12/2016 prot 226/2017 per l'appalto principale – Euro 12.119,71 con polizza nr. 160278607 di Unipol Assicurazioni – agenzia Modena CSI in data 15/05/2018 prot. 7839/2018 per i lavori complementari);

- è possibile a tal fine svincolare la polizza fideiussoria presentata a garanzia dei lavori;
- le somme di Euro 47.508,60 oltre oneri di legge 4% ed iva 22%, per complessivi **Euro 57.741,31** sono state liquidate al Raggruppamento Temporaneo costituito tra lo Studio Tecnico Associato Marchingegno nella persona dell'Ing. Matteo Grilli, mandatario, e l'Arch. Sonia Pieri, in qualità di mandante;
- la somma di Euro 1.200,00 oltre oneri 2% ed iva 22% per complessivi **Euro 1.493,28** sono state liquidate Dott. Geol. Dallari Pier Luigi;
- la somma di Euro 375,00 per oneri dovuti ad ANAC come contributo gara è stata liquidata;
- **deve essere liquidata** la somma incentivante presunta, pari a **Euro 4.752,98**, determinata in base al Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo, di cui all'art. 93, commi 7-bis, 7-ter e 7-quater del D. L.vo 163/2006, come modificati dal D. L.vo 90/2014, convertito nella Legge n. 114/2014, approvato con delibera di G.C. n. 68 del 20/07/2017;
- l'Ufficio Ragioneria potrà svincolare, dal precedente quadro economico, provvisoriamente la somma di **Euro 43.460,91** in quanto si sono realizzate economie per tale importo, lasciando in sospeso la liquidazione dell'incentivo di cui sopra;

**Dato atto** che:

- la somma complessiva ammessa a finanziamento, a valere sulle Donazioni SMS di cui all'Ordinanza n° 37 del 21/03/2013, risulta pari ad Euro 300.000,00, le "anticipazioni" erogate ammontano ad Euro 251.719,46; risulta pertanto la somma residua di Euro 48.280,54 da richiedere a saldo, al termine della procedura di rendicontazione sulla piattaforma "FENICE";
- la somma complessiva ammessa a finanziamento, a valere sul Programma Opere Pubbliche, risulta pari ad Euro 388.775,95, ovvero con una economia pari ad Euro 37.651,58 sul complessivo di Euro 426.427,53; le "anticipazioni" erogate dalla Struttura tecnica del Commissario delegato alla Ricostruzione (ora Agenzia per la Ricostruzione) ammontano ad Euro 347.248,24; risulta pertanto la somma residua di Euro 41.527,71 da richiedere a saldo, al termine della procedura di rendicontazione sulla piattaforma "FENICE";
- la somma complessiva di finanziamento comunale pari ad Euro 165.381,67 prevede una economia di spesa pari ad Euro 5.809,33;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 ed in particolare l'art. 216 il quale prevede al comma 1 che il nuovo codice "*... si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore...*";
- il comunicato congiunto del 22/4/2016 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Del Rio e del Presidente dell'ANAC relativamente al Nuovo Codice degli Appalti che al punto 1 recita che "Ricadono nel previgente assetto

normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016. In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta. ”

**Dato atto** che alla luce della normativa e delle linee guida sopracitate, si procede all'approvazione della contabilità finale in oggetto ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006, in quanto la procedura di scelta del contraente ha avuto inizio, con la spedizione delle lettere invito, in data antecedente l'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010, n° 207;

Visto l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Di approvare** le contabilità finali e le risultanze dei Certificati di Regolare Esecuzione, emessi dal Direttore dei Lavori Ing. Matteo Grilli e riguardanti i “Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012” (CUP: J38I13001420004) eseguiti dalla “Impresa di costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo S.p.A.” con sede in via Don Milani n. 28, 41122 Modena (MO), C.F. e P.Iva n° 00179020367;

**Di assestare** il quadro economico finale dell'opera che, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, risulta come da allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale; l'importo complessivo non viene modificato e risulta pari ad **Euro 891.809,20** ;

**Di precisare** che, ai sensi dell'art. 141 co. 3 e co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., il certificato di regolare esecuzione dei lavori, ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;

**Di dare atto** che il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n° 207/2010;

**Di stabilire** che copia della presente determinazione sia notificata all'appaltatore, ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207;

**Di dare atto che deve essere liquidata** la somma incentivante presunta, pari a Euro 4.752,98, determinata in base al Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo, di cui all'art. 93, commi 7-bis, 7-ter e 7-quater del D. L.vo 163/2006, come modificati dal D. L.vo 90/2014, convertito nella Legge n. 114/2014, approvato con delibera di G.C. n. 68 del 20/07/2017;

**Di richiedere** al Responsabile del Settore Finanza e Risorse lo svincolo delle economie maturate per un importo pari ad **Euro 43.460,91** lasciando in sospeso la liquidazione dell'incentivo di cui sopra.

**Di dare atto** che risultano le seguenti somme da richiedere a saldo, al termine della procedura di rendicontazione sulla piattaforma "FENICE":

- Euro 48.280,54 a valere sulle Donazioni SMS di cui all'Ordinanza n° 37 del 21/03/2013;
- Euro 41.527,71 a valere sul Programma Opere Pubbliche di cui all'Ordinanza n. 37 del 29/07/2015;

**Di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;

L'Istruttore  
Paola Vincenzi

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello Campori sito in  
piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP: J38I13001420004).  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della contabilità finale del Appalto principale  
e dei Lavori complementari

N	Esercizio		Importo		Capitolo		Articolo	
	Anno				Sub	Cassa economale	Siope	
	Descrizione							
	Codice Creditore							
	CIG				CUP			
	Centro di costo				Natura di spesa			
	Note							

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,  
D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla  
determinazione n° 434 DEL 28/12/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 28/12/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Lavori di consolidamento, restauro e riparazione dei danni del Castello  
Campori sito in piazza F.lli Sassi, 2 a seguito del sisma del 20 e 29 maggio  
2012 (CUP: J38I13001420004). Approvazione del Certificato di Regolare  
Esecuzione e della contabilità finale del Appalto principale e dei Lavori  
complementari** ”, n° 126 del registro di Settore in data 21/12/2018

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 28/12/2018 al giorno 12/01/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.