



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 329 del 08/11/2018**

Registro del Settore  
N. 169 del 08/11/2018

**Oggetto:** **Avvisi pubblici per: individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale; individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito. Determina di chiusura delle procedure**

## **Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

### **Premesso che**

- il contratto di locazione relativo all'immobile utilizzato come Magazzino Comunale, ubicato in Comune di Soliera via Loschi 205 e identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 42 mappale 107 sub. 2, sottoscritto tra Progetto Soliera s.r.l. e Comune di Soliera in data 27/10/2005 e registrato al rep. n. 305R, avente durata di anni sei dal 1/10/2005 e automaticamente rinnovatosi alla scadenza per uguale periodo e, pertanto, sino al 30/9/2017;

- il Consiglio Comunale di Soliera con Deliberazione n. 17 del giorno 11 marzo 2014 ha approvato le linee guida del budget economico e finanziario della Società Progetto Soliera S.r.l. per gli anni 2015 e 2016, che prevede di alienare entro il 31 dicembre 2015 l'area di proprietà della Società su cui è posto l'immobile utilizzato come Magazzino Comunale, ubicato in Comune di Soliera (MO) Via Loschi n. 205;

- con Deliberazione n. 110 del 25 novembre 2014 il Consiglio Comunale ha indicato gli indirizzi e le condizioni fondamentali al fine di alienare il suddetto immobile;

- con scrittura privata in data 28/12/2015 rep. n. 230.387/50.161, registrata a Carpi il 19/1/2016 al n. 318 e trascritta a Modena in data 20/1/2016 al n. 710, è stato sottoscritto tra la società Progetto Soliera s.r.l. e la Società Veca s.r.l. il preliminare di vendita relativo al sopra citato immobile utilizzato come Magazzino Comunale, ubicato in Comune di Soliera via Loschi 205 e identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 42 mappale 107subb. 1 e 2 Catasto Terreni al foglio 42 mappali 736 e 737;

- la società acquirente, Veca s.r.l., ha dichiarato di garantire all'Amministrazione Comunale di Soliera la possibilità di continuare ad utilizzare l'immobile come magazzino sino al 30 settembre 2017 subentrando alla Progetto Soliera in qualità di locatore ai medesimi patti e condizioni e scadenza in essere;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 21/12/2016 è stato autorizzato il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio a provvedere ad integrare il contratto di locazione relativo all'immobile utilizzato come Magazzino Comunale, ubicato in Comune di Soliera via Loschi 205 e identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 42 mappale 107 sub. 2, inserendo, in particolare, il seguente articolo:

- nel contratto di locazione, scaduto in data 30 settembre 2017, è previsto l'impegno del Comune di Soliera a trasferire il magazzino comunale in altro fabbricato idoneo ed all'uopo individuato entro i successivi sei mesi e, comunque, non oltre il 30 giugno 2018;

- è stata avviata una ricerca preliminare tra gli enti territoriali, nell'ambito di una collaborazione istituzionale, finalizzata al contenimento delle spese per locazioni passive che ha dato esito negativo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 9/11/2017 sono state dettate le linee guida per l'individuazione di un immobile idoneo da destinare a Magazzino Comunale del Comune di Soliera da recepire nell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse;
- con Determina n. 335 del 19/12/2017 sono stati approvati:
  - in **Allegato A** rubricato "Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale" e relativo allegato;
  - in **Allegato B** rubricato "Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito" e relativo allegato;
- gli avvisi, aventi scadenza al 2/2/2018 alle ore 12:30, sono stati pubblicizzati mediante:
  - affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera;
  - pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Indagini di Mercato;
  - pubblicazione sulla home page del sito del Comune di Soliera;
- con determina n. 45 del 12/02/2018 è stata nominata l'apposita commissione valutatrice;

**Dato atto** che per la procedura di "*Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito*":

- sono pervenute le offerte da parte di:
  - 1) IMMOBILIARE SOLIERESE Srl con prot. 1380 del 30/01/18;
  - 2) SMEC Srl con prot. n. 1447 del 31/01/18;
  - 3) SGARBI DOMENICO&C. Snc con prot. n. 1547 del 01/02/18;
- le predette proposte non state ritenute idonee a soddisfare le richieste dell'amministrazione Comunale;

**Dato atto** che per la procedura di "*Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale*":

- sono pervenute le offerte da parte di:
  - 1) SMEC Srl con prot. n. 1448 del 31/01/18;
  - 2) SGARBI DOMENICO&C. Snc con prot. n. 1548 del 1/02/18;
- solo la proposta dell'operatore economico SMEC Srl veniva ritenuta

idonea (come da nota n. 9342/18);

- tuttavia l'offerente SMEC Srl non si rendeva più disponibile, avendo alienato a terzi il proprio compendio immobiliare (nota con prot. n. 16352 del 30/10/18);

#### **Visti**

- il D.lgs. n. 267 del 2000

- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23;

- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

Nella procedura di "*Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito*" di cui alla determinazione di approvazione di tale avviso n. 335 del 19/12/17:

- **Di prendere atto della circostanza che** non vi sono state proposte valutate come idonee a soddisfare le richieste dell'amministrazione Comunale;

- **di non procedere pertanto con l'aggiudicazione.**

Nella procedura di "*Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale*" di cui alla determinazione di approvazione di tale avviso n. 335 del 19/12/17:

- **Di prendere atto della circostanza che** l'offerente SMEC Srl, unica proposta valutata come idonea, non si è reso più disponibile a dar corso alla manifestazione di interesse di cui trattasi;

- **di non procedere pertanto con l'aggiudicazione.**

**Di dichiarare, quindi, chiuse le procedure** di "*Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito*", e "*Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a magazzino comunale*" di cui alla determinazione di approvazione di tali avvisi n. 335 del 19/12/17;

**Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata in quanto privo di rilevanza contabile e viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**Di dare atto** altresì che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 e

ss.mm.ii., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e come previsto dall'art. 29 “Principi in materia di trasparenza” del D.Lgs. 50/2016 nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente <*bandi di gara e contratti- Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura -indagini di mercato*>

L'istruttore  
Quinci Antonino

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
**“ Avvisi pubblici per: individuazione di immobile in locazione passiva da  
destinare a magazzino comunale; individuazione di immobile in locazione  
passiva da destinare ad archivio cartaceo di deposito. Determina di  
chiusura delle procedure ”**, n° 169 del registro di Settore in data 08/11/2018

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .