



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 72 del 07/04/2020

Registro del Settore
N. 23 del 07/04/2020

Oggetto: Determina a contrattare per la sottoscrizione, in virtù dell'accordo di mediazione avente prot. 7849 del 23/05/2019, degli atti costitutivi della servitù di passaggio a favore del Comune di Soliera relativamente alla strada vicinale denominata Via Stradello Rotta sita nel territorio comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che :

- Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. rappresentati dall'Avv. Della Fontana Alberto del foro di Modena, asserivano di essere proprietari di terreni frontistanti la Via Stradello Rotta sita nella frazione di Sozzigalli del Comune di Soliera;

- lo Stradello risulta incluso nell'elenco delle strade vicinali allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 avente ad oggetto la classificazione delle strade comunali, che in ottemperanza alla legge n. 126/1958 ha definito ed approvato gli elenchi delle strade comunali vicinali;

- insorgeva controversia tra le parti relativamente alla condizione giuridica di tale strada, avendone il Comune per parte sua rivendicato la qualificazione come strada vicinale soggetta ad uso pubblico ed avendone invece controdedotto i proprietari frontisti la natura di strada vicinale privata non aperta a pubblico transito;

- in data 10/01/2019, il Comune di Soliera, nella persona del Sindaco *pro-tempore*, riceveva formale convocazione nella procedura di mediazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 28/10, promossa dai Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. rappresentati dall'Avv. Della Fontana Alberto del foro di Modena, avente ad oggetto la condizione giuridica della strada denominata *Della Rotta*, sita nella frazione di Sozzigalli di Soliera (in atti al prot. n. 415/2019); la convocazione per il primo incontro veniva fissata per la data del 19/02/2019 ore 9:30, presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine Forense di Modena, con mediatore nominato l'Avv. Marzia Manfredi.

- nell'atto di convocazione veniva indicato fra le altre cose, che la mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, e che è necessaria l'assistenza tecnica obbligatoria; inoltre si puntualizzava sul fatto che dalla mancata partecipazione alla anzidetta procedura, il Giudice ne potrà desumere argomenti di prova ai sensi dell'art. 116 cpc.

Richiamata

- la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2019 con la quale è stato previsto di aderire alla mediazione obbligatoria, presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine Forense di Modena di cui all'oggetto; di incaricare il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio dell'Ente a partecipare all'incontro fissato, assistito dal legale incaricato, conferendogli in quella sede ogni più ampia facoltà di conciliare, fermo restando il necessario rispetto delle modalità di adozione degli atti contrattuali della Pubblica Amministrazione; e di dare mandato pertanto al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie e il compimento degli atti per l'affidamento, con urgenza, dell'incarico legale per rappresentare ed assistere il Comune nella procedura di mediazione obbligatoria in oggetto, ivi inclusi quelli relativi alle spese

necessarie per l'organismo di mediazione.

- la determina dirigenziale n. 30 del 01/02/2019 con la quale è stato conferito l'incarico legale per rappresentare ed assistere l'Ente nella predetta procedura all'Avvocato Giovanni Delucca dello studio legale associato Delucca-Marelli-Monti-Bonacorsi sito in Bologna.

Dato atto che

- nella procedura di mediazione così instaurata le parti hanno espresso comune volontà di definire bonariamente la vertenza insorta.

- il Comune ha richiesto ed acquisito in ordine a tale soluzione, il parere favorevole di AIPO, l'Agenzia interregionale per il fiume Po interessata nella gestione delle attività istituzionali di sicurezza dell'argine (nota di AIPO agli atti del Comune assunta con prot. 4687 del 23/03/19);

Richiamata la Delibera di Giunta n. 48 del 02/05/2019 con la quale:

- È stata prestata adesione alla proposta conciliativa formulata dai frontisti in quanto rispondente all'interesse pubblico perchè idonea a consentire lo svolgimento delle attività di manutenzione e sorveglianza delle arginature del fiume Secchia, del servizio di piena nonché di interventi eventuali di urgenza a tutela della pubblica incolumità; inoltre in tal modo il Comune ha anche evitato di subire una citazione passiva in una causa giudiziale, non esponendosi così ai relativi costi e lungaggini processuali;

- è stato approvato lo schema dell'atto procedimentale, nel quale vengono disciplinati gli obblighi reciproci delle parti per mediare nella vertenza insorta. Tale accordo prevede il riconoscimento da parte del Comune della strada denominata Della Rotta come strada vicinale privata con impegno a revocare e/o modificare e/o integrare la deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 nella parte in cui ha classificato tale strada come strada vicinale gravata di uso pubblico; la facoltà dei frontisti Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E., di apporre due sbarre ma solo in corrispondenza del tratto dell'accesso di Via Stradello Rotta all'argine del fiume Secchia e che siano ad ogni modo rimovibili e senza lucchetto, e con obbligo a loro carico di apposizione di segnaletica a norma; l'ottenimento a favore dell'Ente pubblico di una servitù di passaggio per addetti autorizzati alla sorveglianza e manutenzione del fiume Secchia senza indennizzo per i proprietari e con costi notarili a carico del Comune;

Visto pertanto l'accordo sottoscritto in data 06/05/2019 assunto agli atti con prot. 7849 del 23/05/2019;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2019 dove si è pertanto

- declassificata la strada vicinale ad uso pubblico denominata Via Stradello Rotta a strada vicinale privata, con integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 nella parte in cui classificava invece tale strada come strada vicinale gravata di uso pubblico;

e preso atto che Comune in forza dell'accordo procedimentale otterrà da parte dei Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. una servitù di passaggio per addetti autorizzati alla sorveglianza e manutenzione del fiume Secchia senza indennizzo per i proprietari concedenti, e con costi notarili a carico del Comune.

Richiamata altresì la determina n. 265 del 27/09/2019 di affidamento di incarico allo Studio notarile del **Notaio Dott. Fiori Aldo**, di Carpi (MO), per l'espletamento dell'attività, necessaria proprio in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione – strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione_CIG ZD329DFC58;

Considerato che nella prossima seduta di mediazione si procederà con la sottoscrizione dell'atto di servitù.

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;

Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione della G.C. n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'Atto monocratico del Sindaco n. 09 del 20/02/2020 di nomina dell'Ing. Salvatore Falbo quale responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti

- l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art. 192 e l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del responsabile di Settore e non comporta impegni di spesa;

- che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di stabilire , ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con l'atto s'intende perseguire, è l'ottenimento del diritto di servitù di passaggio ai sensi dell'accordo di mediazione raggiunto e firmato in data 06/05/2019, assunto agli atti con prot. 7849 del 23/05/2019, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- l'oggetto del contratto è la sottoscrizione degli atti costitutivi della servitù di passaggio favore del Comune di Soliera relativamente alla strada vicinale denominata Via Stradello Rotta sita nel territorio comunale, così come risultante dalla mappa catastale allegata, e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico notarile o della scrittura privata autenticata dal notaio, dove i contraenti sono il Comune di Soliera, ed i privati frontisti interessati dall'accordo di cui sopra;

- per il Comune di Soliera interverrà alla sottoscrizione degli atti di servitù a ministero del Notaio Dott. Aldo Fiori, l'Ing. Salvatore Falbo in qualità di Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio come da atto atto monocratico del Sindaco n. 09 del 20/02/2020.

Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Di adempiere a quanto prescritto dall'art. 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul Sito Internet dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, sotto-categoria Provvedimenti dei dirigenti amministrativi.

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determina a contrattare per la sottoscrizione, in virtù dell'accordo di mediazione avente prot. 7849 del 23/05/2019, degli atti costitutivi della servitù di passaggio a favore del Comune di Soliera relativamente alla strada vicinale denominata Via Stradello Rotta sita nel territorio comunale**”, n° 23 del registro di Settore in data 07/04/2020

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 09/04/2020 al giorno 24/04/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.