



Registro Generale N. 000232/2022 del 08/11/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio**

**OGGETTO: Concessione provvisoria alla coltivazione del fondo posto in via Carpi Ravarino a Limidi, ex proprietà Govi - determinazione a contrattare**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con atto rep. 241712, fascicolo 56704, registrato all'agenzia delle Entrate di Modena al registro del 06/09/2021, n. 26045, Serie IT, a firma del dott. Aldo Fiori, notaio in Carpi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, il comune di Soliera accettava l'eredità del sig. Govi Leo, tra cui un terreno sito in via Carpi Ravarino a Limidi;
- è pendente presso il Tribunale di Modena contenzioso con il quale si è contestata la validità del testamento;
- il testamento indica alcune finalità sociali alle quali destinare i beni;
- per dar corso alle volontà del testatore è necessario determinare e approvare, nel rispetto delle norme pubbliche, specifici progetti;
- le tempistiche per l'approvazione e l'esecuzione dei progetti non sono ad oggi determinabili;
- nella fase di definizione dei suddetti progetti si rendono necessari interventi di manutenzione dell'area agricola al fine di assicurare il decoro dei beni oggetto del lascito;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, al fine di garantire la manutenzione del fondo, nelle more della definizione dei progetti da attuare e compatibili con la volontà testamentaria del sig. Govi, veniva autorizzata l'attività di coltivazione del fondo (per la sola parte seminativa) posto in via Carpi Ravarino a Limidi, ex proprietà Govi Leo a favore di un operatore del settore agricolo, per la sola annualità agraria 2021-2022.

**Considerato che:**

- il testamento, quanto ai terreni, indica che gli stessi siano destinati a parco pubblico e non siano edificati, senza ulteriori specificazioni, con la conseguenza che l'uso cui verranno destinati in attuazione delle linee guida approvate con la presente delibera appare compatibile con la volontà testamentaria;
- ad una prima valutazione, a seguito del contenzioso indicato in premessa, non risulta opportuno dare attuazione immediata attraverso differenti modalità e più ampi progetti con fini sociali, come riportati nelle medesime volontà testamentarie del sig. Govi, in quanto l'Amministrazione potrebbe essere tenuta a restituire i beni, potendo sorgere ulteriore controversia sulle modalità di gestione dei beni e su indennità dovute alla stessa Amministrazione per addizioni e miglioramenti;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- occorre pertanto valutare i rischi di una differente e più ampia attuazione immediata delle volontà del testatore;
- i beni dell'ex proprietà Govi risultano esposti, in assenza di interventi di pulizia e di manutenzione, ad un progressivo degrado sia delle aree agricole che degli edifici;
- fino alla risoluzione della suddetta controversia sulla validità del testamento o a differente valutazione da parte dell'Amministrazione che tenga conto dei rischi indicati, è necessario garantire una adeguata tenuta e vigilanza del fondo al fine di non causarne il deperimento;

**Dato atto che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 03/11/2022 venivano definite le linee di indirizzo per la concessione provvisoria alla coltivazione del fondo posto in via Carpi Ravarino a Limidi, ex proprietà Govi, resa necessaria al fine di garantire una adeguata tenuta e vigilanza del fondo al fine di non causarne il deperimento
- le modalità di gestione dei beni, attraverso l'affidamento a terzi, approvate con la presente determinazione sono comunque provvisorie, compatibili con la destinazione attuale dei beni stessi e consentono di avviare le valutazioni per l'individuazione e l'approvazione di più ampi progetti per l'attuazione delle volontà testamentarie.

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.83 del 20/12/2021 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n.130 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G2022-2024;

**VISTO** l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs.165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**VISTO** l'art. 183 co.9 D.Lgs.267/2000;

**VISTO**

- la legge 241/90 e smi
- l'art. 192 del D.lgs 267/2000 e smi
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**CONSIDERATO** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Determina**



**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di approvare** lo schema di avviso ad oggetto “**Avviso pubblico finalizzato ad autorizzazione alla coltivazione del fondo posto in via Carpi-Ravarino a Limidi, proprieta' ex Govi Leo**”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**Di procedere** alla pubblicazione del suddetto avviso all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale per un periodo di giorni 15.

**Di dare atto che**

- lo schema di avviso risulta conforme alle linee di indirizzo di cui alla Delibera di giunta comunale n. 107 del 03/11/2022;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del settore gestione e sviluppo del patrimonio del comune di Soliera;
- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i,
- a. l'oggetto del contratto è la concessione provvisoria delle aree di cui in premessa, identificate in catasto terreni al foglio di mappa 10, part. 36 del comune di Soliera, compatibilmente alla loro destinazione d'uso.
- b. il fine del contratto è garantire la manutenzione e la sicurezza delle suddette aree, in attesa della possibile destinazione a parco pubblico dell'area agricola in oggetto secondo modalità differenti.
- c. la scelta del concessionario avverrà mediante avviso pubblico, secondo le modalità specificate nello schema di avviso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**Di dare atto** che il CIG assegnato è: **Z3D3878141**

**DI DARE ATTO CHE** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016, mediante pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE