



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 198 del 11/07/2014

Registro del Settore
N. 42 del 09/07/2014

Oggetto: **Indizione gara dappalto per laffidamento dei Lavori per la realizzazione del primo stralcio dell'area verde limitrofa alla costruenda Casa della Cultura. Codice Cup: J36E14000020004 - Codice Cig.: 5828777AEF.**

Oggetto: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del primo stralcio dell'area verde limitrofa alla costruenda Casa della Cultura". Codice Cup: J36E14000020004 - Codice Cig.: 5828777AEF.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 70 del 03/07/2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei "Lavori per la realizzazione del primo stralcio dell'area verde limitrofa alla costruenda Casa della Cultura", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti costituito da COOPROGETTI SC a RL, capogruppo mandatario, dall'Ing. Gaetano Zanolì e dal Dott. Geol. Alessandro Maccaferri, in qualità di mandanti, di importo complessivo pari ad Euro 150.000,00 IVA compresa;

Atteso che:

- è volontà dell'Amministrazione dar corso ai lavori del primo stralcio del parco Casa della Cultura per trasferirvi parte delle attività che si svolgono nel periodo estivo nel Parco della Resistenza e creare un nuovo polo aggregativo per la cittadinanza;

- è pertanto opportuno dar corso alle procedure di affidamento dei lavori suddetti con procedura negoziata ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n. 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del Dlgs 163/06, in quanto si ritiene il criterio più idoneo trattandosi di appalto di esecuzione in prevalenza di opere a verde mediante l'utilizzo di metodi di sostenibilità ambientale nella gestione del cantiere e nella realizzazione delle opere; inoltre si ritiene opportuno, data l'importanza che in un appalto del genere riveste la parte manutentiva di quanto si andrà a realizzare, valutare le eventuali prestazioni di servizi offerti per la gestione del parco;

- l'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori è pari ad Euro 104.027,78 (di cui Euro 9.616,99 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza e Euro 30.586,06 per manodopera), determinato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.;

Richiamato l'art. 122 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss. mm., "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE", il quale disciplina i contratti di lavori pubblici sotto soglia e al comma 7 prevede che la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, è ammessa per i lavori di importo complessivo inferiore a 1 (un) milione di Euro, con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 e, per lavori di importo inferiore a 500 (cinquecento) mila Euro, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici;

Ritenuto, opportuno, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n° 163 del 12/04/06 e ss.mm.ii., esercitare la facoltà di dar corso alla selezione degli operatori economici per l'affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di specifico bando di gara, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06, ed avendo già provveduto ad idonea pubblicità mediante pubblicazione di avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato con determinazione n° 109 del 28/05/2013 ed aggiornato con determinazione n° 58 del 11/03/2014;

Ritenuto inoltre necessario indicare l'elenco dei criteri di valutazione che la futura Commissione giudicatrice si troverà ad applicare nell'affermazione del giudizio relativo alle offerte tecnico-qualitative che le imprese proporranno che si riportano di seguito e che saranno meglio dettagliati

nel Disciplinare di gara allegato alla lettera invito:

- Criterio 1: Aspetti di gestione ambientale del cantiere – il criterio consente la valutazione degli aspetti di sostenibilità ambientale del cantiere, in particolare trattandosi dell'allestimento di un'area verde risulta importante che il processo di realizzazione della stessa risponda a criteri ecosostenibili, abbattendo la produzione di polveri, di emissioni di CO₂, ecc;
- Criterio 2: Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori, limitatamente alle lavorazioni preliminari del terreno e all'ampliamento dell'impianto di irrigazione – il criterio necessita di una ottima conoscenza del progetto esecutivo posto a base di gara e consente il miglioramento di due aspetti che risultano importanti per l'attecchimento iniziale di piante e arbusti e per la loro successiva manutenzione tramite irrigazione;
- Criterio 3: Fornitura e posa di arredo urbano e cartellonistica – il criterio consente all'Amministrazione di garantire una minima dotazione di arredo urbano che non è prevista in progetto migliorando le caratteristiche della fruizione dell'area da parte della cittadinanza;
- Criterio 4: Manutenzione ordinaria e straordinaria gratuita dell'area verde interessata – il criterio offre la possibilità di garantire in termini di manutenzione la migliore fruizione dell'area riducendo i costi dell'Amministrazione e offrendo alla cittadinanza una zona particolarmente curata e decorosa;

Visti:

lo schema di lettera di invito alla gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
l'elenco delle ditte da invitare alla procedura in oggetto, individuate all'interno dell'elenco sopra citato, elenco depositato agli atti dell'Ufficio lavori pubblici;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

il fine che il contratto intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte per il 100% mediante assunzione di mutuo;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n° 163/2006;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 13/3/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2014, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte del Consiglio Comunale con atto n. 27 in data 11/3/2014;

Considerato che:

come disposto dall'art.151, co. 4 del D. L.vo 18/08/2000, n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

1. l'indizione di gara informale per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del primo stralcio dell'area verde limitrofa alla costruenda "Casa della Cultura". Codice Cup: J36E14000020004 - Codice Cig.: 5828777AEF, mediante procedura negoziata con aggiudicazione al concorrente che avrà proposto la migliore offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;

2. l'esperimento della gara seguendo il combinato disposto di cui all'art. 57 comma 6 e di cui all'art. 122 c. 7 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m., con invito esteso ad almeno 5 imprese inserite nell'elenco degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, elenco approvato e pubblicato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed aggiornato con determinazione n° 58 del 11/03/2014. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione;

3. lo schema di lettera di invito allegata al presente atto e i suoi allegati;

4. l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

Di stabilire che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute nella lettera di invito e suoi allegati sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera di invito e suoi allegati, in quanto "lex specialis" dello svolgimento della gara;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è di trasferire nel nuovo Parco una parte delle attività che si svolgono nel periodo estivo nel Parco della Resistenza al fine di creare un nuovo polo aggregativo;

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di tutti i lavori, servizi e forniture necessari per la realizzazione del primo stralcio del Parco Casa della Cultura così come meglio specificato negli elaborati tecnici;

- la forma del contratto, che sarà stipulato a corpo, è quella della scrittura privata a firma del Responsabile di Settore, autenticata dal Segretario Comunale;

- la modalità di scelta del contraente è il sistema della procedura negoziata, come indicato sopra, con invito rivolto ad almeno 5 imprese;

Di stabilire inoltre, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., che il contratto sarà stipulato a corpo e che le principali condizioni contrattuali, oltre a quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nell'invito a presentare offerta, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 sono le

seguenti:

- il tempo per effettuare i lavori è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, anche in pendenza di contratto;
- le penali sono stabilite all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia (art 26 del Capitolato Speciale d'Appalto); i pagamenti saranno effettuati, secondo quanto stabilito agli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, al raggiungimento di un importo non inferiore al 80% dell'importo contrattuale;
- l'appaltatore dovrà prestare la cauzione definitiva prima della stipula del contratto (art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto), nonché le garanzie di cui ai commi 8 e 9 dell'art. 37 del Capitolato Speciale (garanzia di attecchimento di piante e arbusti ed eventuale garanzia per manutenzione ordinaria e straordinaria offerta in sede di gara);
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti;

Di dare atto che:

- è stata positivamente effettuata la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, come richiesto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;
- il valore economico posto a base di gara è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, ai sensi dell'art. 8 L. 31/8/2007 n. 123;
- ai sensi dell'art. 147 del DPR n° 207 del 5/10/2010, è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal direttore dei lavori Ing. Bordugo Matteo, legale rappresentante della Cooprogetti s.c.r.l.;
- è già stata acquisita l'attestazione di cui all'art. 106 del DPR 207/2011;
- prima della stipula del contratto d'appalto si provvederà alla pubblicazione delle informazioni richieste dalle norme vigenti;
- la spesa derivante dal presente atto, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad Euro 104.027,78 oltre iva 10% per complessivi 114.430,56 Euro, imputata al capitolo 3395 del Bilancio 2014 denominato "Realizzazione 1° stralcio parco Casa della Cultura", è finanziata al 100% mediante contrazione di mutuo;

Di dare atto altresì che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. A) del D.Lgs. 267/2000, che l'apposita commissione di gara, verrà individuata dopo il ricevimento del pacco contenente l'offerta tecnica ed economica, mediante apposita determinazione dirigenziale;

Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è l'Arch. Elisa Tommasini.

L'Istruttore
Barbara Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\AMBIENTE_ VERDE PUBBLICO\PARCO CASA CULTURA_1° STRALCIO\GARA LAVORI\Gara_ufficio\Determinazione_1°STRALCIO PARCO.doc

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Indizione gara dappalto per l'affidamento dei Lavori per la realizzazione del primo stralcio dell'area verde limitrofa alla costruenda Casa della Cultura. Codice Cup: J36E14000020004 - Codice Cig.: 5828777AEF.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2014	114430.56		3395		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2014	U	338	1		2101
	Descrizione			Realizzazione 1° stralcio parco Casa della Cultura		
	Codice Creditore					
	CIG	5828777AEF		CUP	J36E14000020004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 198 DEL 11/07/2014 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 11/07/2014

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Indizione gara dappalto per laffidamento dei Lavori per la realizzazione del primo stralcio dell'area verde limitrofa alla costruenda Casa della Cultura. Codice Cup: J36E14000020004 - Codice Cig.: 5828777AEF.** ”, n° 42 del registro di Settore in data 09/07/2014

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 18/07/2014 al giorno 02/08/2014.