



Registro Generale N. 000285/2022 del 19/12/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO:** Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - determinazione a Contrattare

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

**Rilevato che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1, comma 1, lettera a) del DL 18-04-2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della legge 14-06-2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37, comma 4, lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23-07-2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis. del D.Lgs. n. 163/2006;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera),

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



con decorrenza dal 15-07-2016;

**Vista** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

**Considerato** opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture sopra citata e degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 2 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso atto che**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 29/09/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002
- con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;

**Visto** il progetto esecutivo approvato con D.G.C. 129/2022, così come redatto dall'Azienda Casa dell'Emilia Romagna della provincia di Modena e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Salvatore Falbo, con determinazione n. 257 del 30/11/2022;

**Visto, pertanto,** il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la predetta deliberazione di Giunta comunale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 - QTE);

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla



costituzione del fondo ivi previsto;

- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;
- ai fini di quanto previsto dall'art 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è stato individuato con atto di nomina n. del 11195 del 18/07/2022 e n. 1950 del 12/12/2022;

**Vista** l'Attestazione in data 24/11/2022 del Responsabile unico del procedimento ing. Salvatore Falbo. in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori, all'assenza di impedimenti sopravvenuti e alla conseguente realizzabilità del progetto in questione, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2- Attestazione del Responsabile del Procedimento);

**Preso** atto che:

- per mero refuso nel capitolato speciale di appalto non sono state individuate come categorie scorporabili le seguenti lavorazioni:
- Lavorazione "Impianti elettromeccanici trasportati" -cat OS4 importo 41.570,99(CATEGORIA SIOS);
- Lavorazione "Demolizione di opere" – cat. OS23 – importo 159.455,96 (Categoria di importo superiore ad euro 150.000);

le suddette categorie di lavori sono pertanto da ritenere scorporabili ai sensi del D.lgs 50/16 e sm.i., determinando quindi un importo per la categoria prevalente OG1 pari ad € 1.305.698,38.

- Le categorie di lavorazioni rilevanti ai fini della partecipazione della gara sono le seguenti:

Categoria	Importo lavorazione	Importo oneri	TOTALE
OG1	1.245.090,46	60.607,92	1.305.698,38
OG11	€ 538.207,66	€ 22.556,70	€ 560.764,36
OS7	€ 445.268,59	€ 18.661,55	€ 463.930,14
OS6	€ 393.670,87	€ 16.499,05	€ 410.169,92
OS23	159.455,96	0,00	159.455,96
OS21	€ 142.215,30	€ 5.960,36	€ 148.175,66
OS4	41.570,99	0,00	41.570,99
TOTALE			3.089.765,42

**Vista** ed approvata contestualmente al presente atto la lista forniture e categorie (All.4 - Lista forniture e categorie) per il progetto esecutivo Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a



servizi - CUP J34E21002260002 in questione;

**Visto** il Decreto-legge 16 luglio 2020, n 76, convertito dalla L. 11-09-2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 1 relativo alle procedure di affidamento per l’aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia, da applicarsi in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, concernente le procedure negoziate;

**Dato atto** che per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale, ricorrendo a procedure di gara che consentano la più ampia partecipazione;

**Ritenuto opportuno, pertanto**, fare ricorso a procedura aperta in quanto modalità idonea ad ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel suddetto D.L. n. 76/2020 “Semplificazioni”, con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all’art. 1 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che per l’affidamento dei lavori in oggetto si intende quindi adottare il sistema della procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, previa pubblicazione di apposito bando di gara, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base ad elementi di natura qualitativa e quantitativa nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):

- offerta tecnica massimo punti 80;
- offerta economica massimo punti 20;

**Visti** i criteri di valutazione dell’offerta tecnica, *allegati* al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (*All.3- Criteri di valutazione*);

**Ritenuto** di definire le modalità e le formule di *assegnazione dei punteggi dell’offerta tecnica e dell’offerta economica, come indicate nello stesso allegato 3 al presente atto*, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che l’intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell’intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell’art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e della deliberazione della Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 83 del 29/06/2016;

**Rilevato** che, unitamente all’apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

**Accertato** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di



cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

**Dato atto** che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito sul portale A.N.A.C., al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Appaltante e che al termine della procedura il Comune di Soliera dovrà acquisire il C.I.G. derivato;

**Dato atto** che la spesa complessiva di progetto è stata prevista nella programmazione triennale dei lavori pubblici **2022/2024** annualità 2022 approvata con delibera di consiglio comunale n. 26 del 28/04/2022 e successive modificazioni ed integrazioni, con codice unico (CUI): L00221720360202200016;

**Preso atto, inoltre:**

- che la spesa di progetto di € 4.305.911,05 trova copertura finanziaria come a seguito indicato:
  - per € 2.525.000,00 a valere sul PNC, capitolo 3102/77 “PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica”- (per € 378.750,00 sul bilancio 2022 e per € 2.146.250,00 sul 2023)
  - per € 1.780.911,05 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80 per 1.780.911,05 sull'esercizio 2023 (finanziato da mutuo);
- che il cronoprogramma della spesa verrà aggiornato successivamente in sede di aggiudicazione delle opere principali dei lavori.
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto J34E21002260002 ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

**Accertato** che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Stabilito** che:

- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

**Richiamata** la seguente normativa:

- D.Lgs. 50/2016 ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici” e successive modificazioni ed



integrazioni;

- D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e successive modificazioni e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante “*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;
- Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 179 “Accertamento” ed art. 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs. n. 33/2013 : “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” in base al quale occorre assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 dello stesso D. lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000,
- il D.Lgs. 50/16 e smi
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità

Tutto ciò premesso:

**DETERMINA**

1. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i lavori in oggetto per un importo a base di gara di € 3.089.765,42 oltre IVA, di cui € 2.965.479,84 per lavori ed € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione in considerazione dell’importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, commi 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante l’attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nel relativo allegato al presente atto:
  - Offerta tecnica: punti 80;
  - Offerta economica: punti 20;



2. **di dare atto, pertanto**, che l'affidamento con la modalità ordinaria della procedura aperta avverrà nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni", con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020;
3. **di dare atto che** per mero refuso nel capitolato speciale di appalto non sono state individuate come categorie scorporabili le seguenti lavorazioni:
  - Lavorazione "Impianti elettromeccanici trasportati" -cat OS4 importo 41.570,99 (CATEGORIA SIOS)
  - Lavorazione "Demolizione di opere" – cat. OS23 – importo 159.455,96 (Categoria di importo superiore ad euro 150.000)
4. **di approvare** le seguenti categorie di lavorazioni da inserire nel bando di gara:

Categoria	Importo lavorazione	Importo oneri	TOTALE
OG1	1.245.090,46	60.607,92	1.305.698,38
OG11	€ 538.207,66	€ 22.556,70	€ 560.764,36
OS7	€ 445.268,59	€ 18.661,55	€ 463.930,14
OS6	€ 393.670,87	€ 16.499,05	€ 410.169,92
OS23	159.455,96	0,00	159.455,96
OS21	€ 142.215,30	€ 5.960,36	€ 148.175,66
OS4	41.570,99	0,00	41.570,99
TOTALE			3.089.765,42

e pertanto le suddette categorie di lavori sono da ritenere scorporabili ai sensi del D.lgs 50/16 e smi.

5. **di approvare** a titolo di elaborato di gara la "Lista forniture e categorie" per il progetto esecutivo in oggetto, allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto (Lista forniture e categorie -All.4);
6. **di approvare** il documento concernente i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (*All.3- Criteri di valutazione*)
7. **di dare atto** che la Stazione appaltante procederà all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 1, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che resta salva la facoltà per la stessa di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **di stabilire** che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
9. **di dare atto** che l'Amministrazione, relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei



lavori, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, sulla base dell'applicazione delle disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare dell'entrata in vigore del D.L. 16-07-2020 n. 76 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, della L. 11-09-2020, n. 120e del D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, della L. 29-07-2021 n. 108, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello Schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

10. **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

11. **di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

12. **di dare atto che** la spesa di progetto di € 4.305.911,05 trova copertura finanziaria come a seguito indicato:

- per € 2.525.000,00 a valere sul PNC, capitolo 3102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica"- (per € 378.750,00 sul bilancio 2022 e per € 2.146.250,00 sul 2023)
- per € 1.780.911,05 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80 per 1.780.911,05 sull'esercizio 2023 (finanziato da mutuo).

13. **di impegnare** la somma di euro 4.305.911,05 secondo quanto a seguito indicato:

- € 2.525.000,00 a valere sul PNC, capitolo 3102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica"- (per € 378.750,00 sul bilancio 2022 e per € 2.146.250,00 sul 2023)
- € 1.780.911,05 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80 per 1.780.911,05 sull'esercizio 2023;

14. **di dare atto che:**

- potranno, a seguito di richiesta da parte degli interessati, essere eseguiti sopralluoghi sugli immobili oggetto di intervento;
- si procederà alla pubblicazione dell'avviso di gara per un periodo pari a giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione in GURI.

15. **di dare, altresì, atto che:**

- l'approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà



effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;

- la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara, per la proposta di aggiudicazione e per l'aggiudicazione è competente la S.U.A. dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e, successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Soliera acquisirà un C.I.G. derivato dal predetto C.I.G. che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- come risulta dalla Delibera di G.C. 123 del 01/12/2022, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti e sul Sistema informativo telematico appalti della regione Emilia Romagna (SITAR).

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - determinazione a Contrattare**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
378.750,00	2.02.01.99.999	3102077	2022		00589
2.146.250,00	2.02.01.99.999	3102077	2023		00110
1.780.911,05	2.02.01.09.001	3102080	2023		00111

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**19/12/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*