



Ordinanza n° 51 del 27 luglio 2015

Oggetto: Ordinanza per la rimozione e lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e rifiuti urbani depositati in modo incontrollato – art. 192 del D.Lgs. 152/2006 – in Soliera (MO), via Vaccheria n°33 – identificato al Catasto al foglio 21 particella 41 su terreno di proprietà della ditta Top Immobiliare srl.

IL SINDACO

Premesso:

che l'art. 50, comma 4 del D.Lgs. N°267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco esercita le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge e il comma 5 prevede che, in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale;

che il D.Lgs. 152/2006 s.m.i., adegua alle direttive europee la disciplina nazionale per la gestione dei rifiuti ed in particolare la parte IV – Norme in materia di gestione dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati;

che in particolare l'art. 192 del suddetto decreto, impone il divieto di abbandono e deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo, nonché l'immissione di rifiuti di qualsiasi genere nelle acque superficiali o sotterranee, e prevede, in caso di violazione del divieto, che si disponga con Ordinanza Sindacale, la rimozione, l'avvio al recupero o lo smaltimento dei rifiuti ed il ripristino dello stato dei luoghi;

che in data 04/07/2015 alle ore 11:00, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena è intervenuto in Soliera, via Vaccheria n.33, per incendio di materiale vario, e che successivamente sono intervenuti i tecnici dell'Azienda USL e dell'ARPA;

che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena ha presentato il verbale, acquisito agli atti di questo Comune in data 07/07/2015 al Protocollo generale n°10413/2015, relativo all'intervento eseguito;

che l'Azienda USL di Modena, Servizio Igiene Pubblica Sede di Carpi (MO) ha presentato verbale acquisito agli atti di questo Comune in data 13/07/2015 al Protocollo generale n°10765/2015, relativo all'intervento eseguito dal quale si riscontra che :

Il sito è costituito da un complesso rurale recintato con rete di plastica rossa costituito da due fabbricati diroccati e disabitati:

- 1) ex stalla quasi completamente crollata;
- 2) ex abitazione con tetto parzialmente crollato e una parete fortemente inclinata;

Intorno agli edifici di cui sopra sono presenti materiali vari da costruzione che orientano all'utilizzo dell'area come deposito di impresa edile;

L'incendio ha interessato parzialmente il materiale all'esterno sul lato nord della ex casa colonica, si è propagato agli infissi e successivamente all'interno dell'abitazione con interessamento delle travi del tetto.

Fra i resti bruciati si notavano:

- carcasse di pneumatici;
- teli di plastica;



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Ambiente e Verde Pubblico

- teli catramati;
- legname,
- cisterne in plastica con gabbia metallica da 1000 litri.

Nell'area sono presenti inoltre altri materiali costituiti da:

- rottami edili;
- legname;
- lastre di polistirolo;
- lastre di vetro;
- elettrodomestici;
- rottami metallici;
- tegole;
- lastre ondulate in fibrocemento (senza amianto);
- vari materiali edili da costruzione,

che sono in corso accertamenti da parte di Arpa per quanto riguarda la eventuale ricaduta di inquinanti e la verifica della contaminazione del terreno;

Vista la situazione di fatto e di diritto riassunta in premessa e meglio esplicitata nei verbali di sopralluogo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena e dell'Azienda USL di Carpi;

Considerato che alla luce di quanto emerso l'intera area versa in condizioni di elevata precarietà ambientale e per la salute e la pubblica incolumità, per cui è necessario provvedere, in tempi stretti, alle operazioni di rimozione e smaltimento dei rifiuti in questione, al ripristino e bonifica dell'area, nonché alla recinzione dell'area interessata ed alla affissione di segnaletiche al fine di evitare intrusioni da parte di estranei;

Visto il Decreto Legislativo 152/2006, artt. 192 e 255;

Visto l'art.7 della Legge 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento – consistenti nella fattispecie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse di igiene pubblica – non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Visto il D. Lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

ORDINA

al sig. Luppi Alessandro nato a Modena (MO) il 13/04/1968, domiciliato in Cortile di Carpi - Carpi (MO), in via Sott'argine Motta n.49, in qualità di Amministratore Unico della ditta Top Immobiliare srl con sede in Modena via Giardini n°605

1. di provvedere urgentemente e comunque **entro 5 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza**, recinzione dell'area interessata ed alla affissione di segnaletiche al fine di evitare intrusioni da parte di estranei;
2. di provvedere urgentemente e comunque **entro 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza**, alla rimozione, all'avvio al recupero o allo smaltimento dei rifiuti abbandonati



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Ambiente e Verde Pubblico

- nell'area cortiliva dell'immobile di cui trattasi, come meglio specificati in premessa, tramite ditte aventi le opportune autorizzazioni;
3. al termine delle operazioni di rimozione dei rifiuti di provvedere immediatamente alla manutenzione della vegetazione spontanea dell'area dell'immobile di cui trattasi;
 4. di dare immediata comunicazione scritta all'ARPA Servizio Territoriale Distretto Area Nord di Capri - via Cattani Sud n°60 41012 Carpi (MO) e al Servizio Ambiente e verde Pubblico del Comune - Piazza della Repubblica n°1 41019 Soliera, dell'avvenuta esecuzione di quanto ordinato ai punti 1, 2 e 3 al fine di consentire l'effettuazione delle verifiche da parte degli organi di controllo competenti;
 5. di inviare, **entro i successivi 10 giorni dal termine delle operazioni ordinate al punto 2**, all'ARPA Servizio Territoriale Distretto Area Nord di Capri - via Cattani Sud n°60 41012 Carpi (MO) e al Servizio Ambiente del Comune - Piazza della Repubblica n°1 41019 Soliera -, copia dei formulari attestanti il corretto smaltimento dei rifiuti di cui trattasi;
 6. di ripristinare lo stato dei luoghi;

DISPONE

che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza, si procederà all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate ed alla denuncia all'autorità giudiziaria.

INFORMA

- che ai sensi dell'art. 4 e seguenti della L. 241/90, il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Elisa Tommasini;
- che ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica.

INCARICA

il Comando di Polizia Municipale Unione Terre d'Argine Ufficio territoriale di Soliera ed i tecnici dell'ARPA distretto territoriale di pianura, via Cattani Sud n°61 Carpi (MO), del controllo dell'esecuzione della presente Ordinanza.

DISPONE INFINE

che la presente Ordinanza sia notificata:

- al sig. Luppi Alessandro nato a Modena (MO) il 13/04/1968, domiciliato in Cortile di Carpi - Carpi (MO), in via Sott'argine Motta n.49 , in qualità di Amministratore unico della ditta Top Immobiliare srl con sede in Modena via Giardini n°605;

che copia del presente provvedimento sia trasmesso:

- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena Strada Formigina n°125 - 41126 Modena (MO);



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

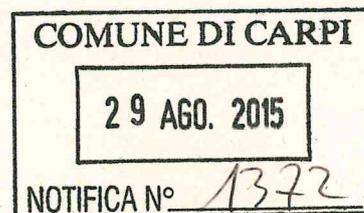
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Ambiente e Verde Pubblico

- all'ARPA Servizio Territoriale Distretto Area Nord di Capri – via Cattani Sud n°60 41012 Carpi (MO);
- all'Azienda USL di Modena – Servizio di Igiene Pubblica Area disciplinare Igiene del territorio e dell'ambiente costruito – sede di Carpi (MO) – via Molinari n°2 41012 Carpi (MO);
- al Comando di Polizia Municipale Unione Terre d'Argine Ufficio territoriale di Soliera



Il Sindaco
(Roberto Solomita)

Roberto Solomita



REFERTO DI ESEGUITA NOTIFICA

in questo giorno 31/08/2015 del mese di AGOSTO
dell'anno 2015 io sottoscritto Messo Comunale
ho notificato IL presente ATTO
diretto LUPI ALESSANDRO consegnandolo nelle
mani di LODI BARBARA - MOGLIE
che ha firmato in calce. *Barbara Lodi*

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

COMUNE di CARPI
IL MESSO COMUNALE
Luca Cavazzuti

