



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

Indagine di mercato

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori avente ad oggetto Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" – CUP J39I18000040002 – determinazione a contrarre (CIG: A03A3BD5E0)

Con il presente avviso il Comune di Soliera intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, c.1, lett.c), d.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del suddetto ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'appalto di lavori denominato "Recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" – CUP J39I18000040002) – In particolare, l'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di cui alla relazione illustrativa allegata alla presente indagine di mercato.

ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori a base di gara è 409.107,10 euro oltre I.V.A., comprensivi degli oneri



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

Indagine di mercato

della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 52.078,64.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 151.836,78 (quota sui soli lavori) calcolati sulla base dell'incidenza percentuale indicata nel prezzario regionale anno 2023 e sui trattamenti salariali previsti da norma. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.lgs. 36/2023, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso dei costi della manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA

4.1 - Fasi e modalità di svolgimento

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura si svolgerà sul portale:
www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e

contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 50, c.1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito mediante piattaforma Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna di Intercent-ER (SATER).

Saranno pertanto esclusi gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse ma che alla data di invito non risultino iscritti alla piattaforma Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna di Intercent-ER (SATER).

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

Si procederà ad invitare tutti gli operatori che avranno presentato valida richiesta ed iscritti alla data di invito risultino iscritti alla piattaforma Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna di Intercent-ER



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

Indagine di mercato

(SATER).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.

4.3 - Fase successiva

Entro 30 giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica.

Nella lettera di invito sarà specificata l'eventuale obbligatorietà del sopralluogo e i tempi e modi di richiesta.

ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di cui all'art. 50, c. 1.lett.c) e in particolare mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno n. 5 operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, e sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c.4 del D.l.s 36/2023 e s.m.i.

ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, d. lgs. n. 36/2023.

6.1 - Operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di
impresa;



- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

6.2- Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d. lgs. n. 36/2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

6.2 - Requisiti di idoneità professionale

Categoria prevalente OG1 – classifica 2 – importo € 409.107,10

Ai sensi dell'art. 1, c.52 della L 190/2012 e smi, i lavori di cui in oggetto presentano le seguenti attività esposte a infiltrazione mafiosa:

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- fornitura di ferro lavorato;

Pertanto l'operatore economico deve essere iscritto alla white-list istituita presso la prefettura della provincia in cui l'operatore ha la propria sede.

6.3 Subappalto:

Considerata l'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, il subappalto della categoria prevalente è ammesso fino all'occorrenza del 49%.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

Indagine di mercato

Per le suddette motivazioni non è altresì consentito l'ulteriore subappalto delle categorie subappaltabili.

7. Condizioni di esclusione dall'invito alla procedura negoziata:

Saranno esclusi dall'invito alla procedura negoziata di cui in oggetto gli operatori economici la cui richiesta di invito sia priva di:

- a) autocertificazione dei requisiti;
- b) iscrizione alla piattaforma regionale SATER alla data dell'invito

I requisiti autocertificati saranno oggetto di verifica in fase di procedura negoziata secondo le disposizioni di cui al D.lgs 36/2023 e s.m.i.. In caso di falsa attestazione si procederà a segnalare l'operatore economico all'ANAC.

ARTICOLO 8 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto entro il **27/12/2023 ore 12:30**. Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata per posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it riportando in oggetto la seguente dicitura

Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" – CUP J39I18000040002

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'unito modello (Allegato A), sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata, munite di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

ARTICOLO 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

Indagine di mercato

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Soliera.

ARTICOLO 11 - ALLEGATI

Allegato A _ Manifestazione di Interesse

Allegato B _ Capitolato Tecnico

Allegato C _ Relazione illustrativa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
IL RUP
ING. SALVATORE FALBO