



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 100 del 05/04/2017**

Registro del Settore

N. 45 del 03/04/2017

**Oggetto:** Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo maggio 2017- maggio 2020 CIG Z751E17101. Determina a contrarre

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

### **Premesso che:**

negli edifici di proprietà del Comune di Soliera sono presenti impianti di rilevamento incendi e spegnimento automatico suddivisi nelle seguenti categorie:

- **Categoria 1- Impianti elettrici ed elettronici:**
  - impianti di rilevazione incendi, compresi rilevatori, pulsanti, targhe ottico acustiche, magneti per porte, sirene e combinatori telefonici;
  - evacuatori di fumo e calore;
  - sensori rilevatori fughe di gas;
  - impianti di allarme sonoro di emergenza;
- **Categoria 2 - Impianto di spegnimento automatico a gas inerte:**
  - impianto fisso di spegnimento a gas inerte e relativo impianto di rilevamento incendi, compresi pulsanti, targhe ottico acustiche e combinatore telefonico;

**Considerato** che è necessario incaricare una Ditta specializzata per l'espletamento del Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali per il periodo indicativo maggio 2017- maggio 2020;

**Richiamato** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 37 co. 1 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza ”;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

**Considerato** che, nonostante l’importo della fornitura da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) nel rispetto del principio di concorrenza;

**Dato atto che** la selezione comparativa di offerte verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 27.450,00, comprensivi di Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

### **Visti inoltre:**

- la legge 488 del 23/12/1999 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)” con la quale è stata avviata la razionalizzazione delle modalità di acquisto di beni e servizi, anche mediante il ricorso a strumenti e procedure informatiche;
- l’articolo 1, commi 449-458 della legge n. 296 del 27/12/2006 “Disposizioni per la formazione del

bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)” che prevedeva per le amministrazioni pubbliche, in via generale, la possibilità di ricorrere alle convenzioni-quadro, ovvero l’obbligo di fare ricorso ai parametri prezzo-qualità da tali convenzioni fissati;

- la legge finanziaria 2010 (legge n. 191/2009, articolo 2, commi 225-227) che ha previsto che Consip concluda Accordi quadro cui le amministrazioni pubbliche e le amministrazioni aggiudicatrici di appalti possono fare ricorso, per l’acquisto di beni e servizi;

- l’art. 328 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che la stazione appaltante può stabilire di procedere all’acquisto di beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A., oppure attraverso il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza regionali;

- la legge n. 94/2012 di conversione al D.L. n. 52/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” che stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Me.Pa. o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 200.000,00 ed in particolare l’art. 7 “Parametri di prezzo qualità per l’espletamento delle procedure di acquisto”;

- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 e il testo coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 “urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” ed in particolare l’art. 1 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell’art. 26, comma 3, legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti d’acquisto messi a disposizione da Consip o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006 n. 296;

- la Legge di stabilità 2013 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” che estende l’obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni-quadro Consip S.p.A. a tutte le tipologie di beni e servizi che devono essere acquistati da tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche;

- l’art. 9 “Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento” del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito con Legge n. 89 del 23/09/2014;

#### **Dato atto che:**

- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del sito [acquistinrete.it](http://acquistinrete.it) all’iniziativa “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI” sono iscritte ditte che, in considerazione dell’adesione all’iniziativa, possono svolgere le attività previste nel Capitolato d’Appalto (Allegato B alla Lettera Invito);

- l’individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

#### **Tutto ciò premesso;**

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere ad una Richiesta di Offerta mediante il MEPA di [acquistinrete.it](http://acquistinrete.it) per l’affidamento del Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo maggio 2017- maggio 2020;

**Vista** lo schema di Lettera Invito allegata al presente atto e i suoi allegati:

- *Allegato A) Dichiarazione sostitutiva;*

- *Allegato B) Capitolato d'appalto.*
- *Allegato C) Modulo Offerta*

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio.

**Visto** il bilancio di previsione approvato con Del. C.C. n. 109 del 20/12/2016 e il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017-2019 approvato con Del. C.C. n. 107 del 20/12/2016;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 140 del 29/12/2016 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2017 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare**, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

- l'avvio della selezione comparativa di offerte per l'affidamento del Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo maggio 2017- maggio 2020 (**Codice CIG: Z751E17101**), con aggiudicazione sulla base

del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 27.450,00, di cui Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016;

- l'esperimento della gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con una selezione comparativa di offerte mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, iscritte all'iniziativa "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI" del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione presente sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it). L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- lo schema di Lettera Invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
- l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;
- il quadro economico relativo al suddetto servizio:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>01.00.00 CANONE SERVIZIO 2017</b>	<b>€ 3.550,00</b>
<b>02.00.00 CANONE SERVIZIO 2018</b>	<b>€ 7.100,00</b>
<b>03.00.00 CANONE SERVIZIO 2019</b>	<b>€ 7.100,00</b>
<b>04.00.00 CANONE SERVIZIO 2020</b>	<b>€ 3.550,00</b>
<b>05.00.00 INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2017 (STIMA)</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>06.00.00 INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2018 (STIMA)</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>07.00.00 INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2019 (STIMA)</b>	<b>€ 1.700,00</b>
<b>08.00.00 INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2020 (STIMA)</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>09.00.00 ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 450,00</b>
<b>TOTALE CANONE SERVIZIO</b>	<b>€ 27.450,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>10.00.00 IVA SUI LAVORI (22%)</b>	<b>€ 6.039,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.039,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 33.489,00</b>

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è mantenere in efficienza gli impianti di rilevamento incendi e spegnimento automatico presenti negli edifici di proprietà del Comune di Soliera;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento come meglio evidenziato nel Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- c) la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa di offerte, come indicato sopra;
- d) la forma del contratto è quella della stipula mediante la piattaforma di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

- e) le caratteristiche e le modalità di esecuzione del Servizio sono specificate nella PARTE IV artt. IV.1 e IV.2 del Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- f) le penali sono stabilite PARTE VI art. VI.2 del Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- g) il canone annuale costituito dalla somma dei canoni unitari degli impianti sarà liquidato a cadenza semestrale (ottobre e aprile) posticipata rispetto agli interventi di manutenzione ordinaria programmata. La mancata consegna dei verbali di verifica periodica, comporterà la sospensione del pagamento. Gli importi relativi agli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, la cui spesa dovrà essere di volta in volta approvata sulla base dei preventivi predisposti dall'Appaltatore, verranno liquidati dopo la verifica dell'effettiva conclusione delle attività straordinarie e il rilascio da parte dell'appaltatore delle eventuali certificazioni necessarie, come previsto nella PARTE VI art. VI.1 del Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- h) tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
- i) tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l) l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva prima della stipula del contratto nonché le polizze assicurative di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016;
- m) l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- n) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Di dare atto che:**

- la spesa relativa al servizio in oggetto, finanziata con mezzi di bilancio, pari ad Euro 27.450,00 oltre IVA al 22% e così per complessivi 33.489,00 dovrà essere imputata come di seguito riportato:

anno	Capitolo	Somma	Capitolo	Somma
2017	1043/1 Manutenzione immobili e impianti	€ 3.000,00	1155/44 Manutenzione ordinaria edifici scolastici	€ 2.688,25
2018	1043/1 Manutenzione immobili e impianti	€ 6.000,00	1155/44 Manutenzione ordinaria edifici scolastici	€ 5.849,25
2019	1043/1 Manutenzione immobili e impianti	€ 6.000,00	1155/44 Manutenzione ordinaria edifici scolastici	€ 4.873,25
2020	1043/1 Manutenzione immobili e impianti	€ 3.000,00	1155/44 Manutenzione ordinaria edifici scolastici	€ 2.078,25

- in attesa dell'approvazione di un regolamento Comunale relativo agli incentivi per funzioni tecniche a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti ed in particolare all'art. 113Dello stesso, la somma di Euro 549,00, pari al 2% dell'importo a base di gara, potrà essere imputata al Capitolo 1814/1 Compenso incentivante per progettazione interna opere pubbliche del Bilancio 2017;

**Di dare atto altresì che:**

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14

marzo 2013, n° 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

- Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

L'Istruttore  
Monica Prandi

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo maggio 2017- maggio 2020 CIG Z751E17101. Determina a contrarre

N	Esercizio		Importo		Capitolo		Articolo	
	Anno				Sub	Cassa economale	Siope	
	Descrizione							
	Codice Creditore							
	CIG				CUP			
	Centro di costo				Natura di spesa			
	Note							

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 100 DEL 05/04/2017 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 05/04/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

**Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo maggio 2017- maggio 2020 CIG Z751E17101. Determina a contrarre ”, n° 45 del registro di Settore in data 03/04/2017**

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .