



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Soliera, li 29/09/2015

Prot. N° 14580 /2015

Tit. VI Cl. 5

Inviata via Pec

Allegati: Dichiarazione Sostitutiva (**Allegato A**)
Modulo offerta (**Allegato B**)

Alle Ditte in indirizzo

OGGETTO: INVITO alla procedura negoziata previa gara informale per l'assegnazione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA C. MENOTTI E PALESTRA O. PEDERZOLI - art. 122 co. 7 del D.Lgs. n° 163/2006.

IMPORTO A BASE DI GARA = **Euro 67.136,52** (di cui Euro 65.824,23 per lavori, Euro 1.312,29 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso) + IVA di legge al 22%.

Con la presente, si comunica che, Codesta Spett.Le Ditta è **invitata a partecipare alla gara informale in oggetto**, i cui lavori sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n° 82 del 24/09/2015 immediatamente esecutiva. Il verbale di validazione del progetto redatto in data 23/09/2015 è posto agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici.

Codice CUP: **J34H15000450006** - Codice CIG: **6323956594**

La gara è regolata dalle norme e disposizioni indicate nella presente lettera invito e suo allegato che ne costituisce parte integrante, e dal Capitolato speciale d'appalto.

NOTIZIE RIGUARDANTI L'APPALTO - NORME DI GARA

Le ditte invitate dovranno far pervenire un unico plico, contenente all'interno la loro offerta (inserita in busta separata come più avanti indicato) e la documentazione, come specificata più sotto, indirizzandolo al Comune di Soliera - Ufficio Lavori Pubblici - Piazza Repubblica n° 1 - 41019 Soliera (MO), per posta raccomandata o recapito autorizzato o a mano, entro e non oltre **le ore 12:30 del giorno 19/10/2015 termine perentorio**. Al riguardo farà fede la data e l'ora apposta sul plico dall'ufficio Protocollo del Comune.

L'orario di apertura dell'ufficio Protocollo Comunale (situato in Via Garibaldi n° 48) è il seguente: LUNEDI'-MERCOLEDI'-GIOVEDI'-VENERDI'-SABATO: dalle 8:15 alle 12:45. MARTEDI' dalle 8:15 alle 12:45 e dalle 14:30 alle 17:30.

Il recapito del plico nei termini stabiliti e la sua integrità rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico che verrà inviato per partecipare alla gara dovrà:

- essere sigillato con ogni mezzo e controfirmato sui lembi di chiusura;

- recare all'esterno la dicitura: **“NON APRIRE. GARA INFORMALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA C. MENOTTI E PALESTRA O. PEDERZOLI Codice CUP: J34H15000450006 - Codice CIG: 6323956594 ;**

- RIPIANTARE IL NOMINATIVO DELLA DITTA CONCORRENTE.

Si procederà all'apertura delle offerte, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa, **il giorno:**

19/10/2015 alle ORE 14:30

presso la Sede Comunale di Piazza Repubblica n° 1, in seduta pubblica.

L'eventuale seconda seduta avverrà il giorno **20/10/2015 alle ore 10:00**.

Importo totale lavori a base di gara, **a corpo**, Euro **67.136,52** di cui Euro **1.312,29** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA 22%.

In considerazione della Segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, non viene applicata la disposizione di cui al comma 3-bis dell'art. 82 del Codice, introdotto dal d.l. 21 giugno, n. 69 (c.d. "decreto del Fare"), convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98. Pertanto i costi del personale e i costi di sicurezza aziendali pur quantificati, non sono esclusi dal ribasso d'asta.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, i lavori sono riconducibili alla **Categoria prevalente OS28 "IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"** - Importo Euro 55.088,31 – Classifica I (D.P.R. 207/2010), subappaltabile nella misura del 20% (art. 122 co. 7 D.Lgs 163/2006, come modificato con L. 106/2011).

Le ulteriori lavorazioni previste nel progetto sono riconducibili alla categoria OS30 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI" - Importo Euro 12.048,21 – Classifica I (D.P.R. 207/2010), scorporabile o subappaltabile nella misura del 100%.

Ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010, il concorrente deve possedere i requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero deve essere in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. In tal caso, inoltre, l'impresa deve obbligatoriamente subappaltare i lavori relativi alla categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del DPR 207/2010.

Descrizione delle opere: Si tratta di due categorie di lavori: opere impiantistiche per l'installazione caldaie, dispositivi complementari e relativi circuiti di distribuzione oltre che opere elettriche necessarie all'alimentazione e comando dei vari dispositivi installati nella centrale termica a servizio della Palestra O. Pederzoli e scuola C. Menotti.

Gli elaborati di progetto sono consultabili gratuitamente collegandosi al link <http://www.terredargine.it/~scpsolie/> al quale si può accedere tramite username: *scpsolie* e password: *hb37s123* – cartella "CENTRALE TERMICA PALESTRA O. PEDERZOLI E SCUOLA C. MENOTTI".

Luogo d'esecuzione: Comune di Soliera (MO) – Scuola C. Menotti e Palestra O.Pederzoli.

Consegna dei lavori: sarà effettuata dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore. Dovendo intervenire a conclusione dell'anno termico 2015-2016 la consegna lavori potrà avvenire solo nel mese di aprile 2016, non appena verranno spenti gli impianti di riscaldamento. La ditta accetta tale condizione senza avere alcun compenso aggiuntivo a pretendere e senza vantare alcun ulteriore diritto.

Termine di esecuzione: **45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del **verbale di**

consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto ai termini fissati sarà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura dell'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Requisiti di ordine generale: devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 78 del DPR 207/2010 e dell'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006.

Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo: i requisiti necessari per la partecipazione alla gara sono quelli previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e devono essere posseduti e dichiarati; oppure attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire.

Per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19/04/2000 n° 145 per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n° 163/2006.

Finanziamento e pagamento: parte dell'opera è finanziata mediante contrazione di mutuo da parte della Regione Emilia Romagna. Ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 12/09/2013 n. 104 le Regioni possono stipulare mutui con ammortamento a carico dello Stato per la ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, efficientamento energetico degli immobili adibiti all'istruzione scolastica;

Il Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 22/01/2015 ha definito le modalità e i criteri per la redazione dei piani triennali da parte delle Regioni mentre con atto del Presidente della Provincia n. 58 del 12/03/2015 viene approvato il Piano provinciale triennale degli interventi suddiviso che prevede il finanziamento dell'intervento relativo alla centrale termica della scuola primaria C. Menotti di Limidi", per il 70% a valere sui fondi regionali ed il 30% a valere sui fondi di bilancio;

Ad oggi l'iter di adozione del decreto interministeriale Miur di concerto con Mef e Mit che autorizzi le regioni alla stipula dei mutui con oneri a carico dello Stato è ancora in corso, pertanto, si precisa che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto è subordinata al suo effettivo completamento.

L'impresa affidataria nulla avrà a pretendere nel caso in cui questa Amministrazione per ragioni legate al mancato perfezionamento del decreto interministeriale Miur, fosse costretta ad agire in autotutela revocando l'aggiudicazione provvisoria;

Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013 e dell'art. 8 comma 3-bis della legge n. 11 del 2015 , è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia come meglio specificato all'art 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno previsti in base ad acconti al raggiungimento di un importo di lavori eseguiti **non inferiore al 80(ottanta) %** e come meglio specificato agli artt. 27 e 28 del Capitolato speciale d'appalto.

Si precisa che il pagamento del 1° SAL sarà effettuato compatibilmente con i finanziamenti regionali e con i vincoli imposti dal Patto di stabilità di cui alla Legge 183/2011 (art. 31), entro il 30/09/2016. A seguire verrà effettuato il pagamento del saldo finale.

Con la partecipazione alla gara l'appaltatore rinuncia alla richiesta di interessi legali e moratori.

L'appaltatore dovrà provvedere a dare comunicazione di quanto sopra alle eventuali imprese subappaltatrici/fornitrici.

Tutti i pagamenti, compreso il pagamento del saldo e delle ritenute a garanzia, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice e impresa/e subappaltatrici mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi. Tutti gli obblighi di cui sopra gravano comunque

sull'appaltatore in forza del contratto e del Capitolato speciale d'appalto.

Tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010.

N.B. Fatturazione elettronica - comunicazione del Codice Univoco Ufficio di ricezione delle Fatture Elettroniche del Comune di Soliera e adempimenti legati allo split payment: Il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214. In ottemperanza a tale disposizione, a decorrere dal 31 Marzo 2015 non potranno più essere emesse fatture verso il Comune di Soliera che non siano in forma elettronica. Per le finalità di cui sopra, il Comune di Soliera ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) dal Codice Univoco Ufficio KZY1SX.

Il Codice Univoco Ufficio è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario.

Oltre al Codice Univoco Ufficio, è necessario altresì di indicare nella fattura anche le seguenti informazioni:

CIG : Codice Identificativo di Gara (dato obbligatorio);

CUP: Codice Unitario Progetto se presente.

Sul sito www.indicepa.gov.it sono pubblicate le "Specifiche operative per l'identificazione degli uffici destinatari di fattura elettronica".

Sul sito www.fatturapa.gov.it è disponibile la documentazione sulla predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Si ricorda inoltre che tutte le fatture emesse nei confronti del Comune di Soliera a partire dal 1/1/2015 (ad eccezione di quelle emesse da professionisti) continueranno ad esporre l'IVA e dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72". Per queste fatture il Comune di Soliera effettuerà il pagamento del solo imponibile nei confronti degli operatori economici, mentre l'Iva verrà trattenuta al fine di effettuarne il versamento direttamente all'erario.

Garanzie: Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12-04-2006, n° 163 e del DM 12-03-2004 n° 123.

Saranno, altresì, richieste all'aggiudicatario la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, e le altre garanzie previste dall'art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento approvato con D.P.R. n° 207/2010.

In particolare le somme e i massimali assicurati per la polizza C.A.R. sono i seguenti, come meglio specificato all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- **Sezione A – Danni alle Opere**

- alla partita **1. Opere** – una somma corrispondente all'**importo di aggiudicazione dei lavori, con obbligo a carico del Contraente** di successivo aggiornamento della somma assicurata in caso di variazioni dei prezzi contrattuali, perizie suppletive, compensi per lavori aggiuntivi o variazioni del progetto originario;
- alla partita **2. Opere ed impianti preesistenti** – la somma di **euro 100.000,00** rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile;
- alla partita **3. Costi di demolizione e sgombero** – la somma di **euro 50.000,00** a primo rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art.

1907 del Codice Civile.

– **Sezione B – Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)**

- un massimale pari al **5% (cinque per cento)** della somma assicurata alla **partita 1. Opere della Sezione A**, ma in ogni caso non inferiore a **euro 1.000.000,00**.

La sopra indicata copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione appaltante copia della polizza C.A.R., a semplice richiesta dell'Amministrazione stessa, prima della stipula del contratto e/o almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, in caso di consegna anticipata rispetto alla sottoscrizione del contratto.

Subappalto: L'Impresa dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006; l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore o cottimista copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti stessi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Oneri di sicurezza: L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente come indicato nell'allegata autocertificazione.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore 53 - 40125 Bologna, tel. 051/341501, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Elisa Tommasini
e.tommasini@comune.soliera.mo.it e n° di tel. 059/568518.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Marco Cecchelani – studio Cecchelani Progetti- Via Ferruccio Ferrari, 2 - 42124 Reggio Emilia – info@cp.re.it – tel. 0522-1712016;

PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Barbara Re, Tina Colarusso e Giovanna Pellegrino ai seguenti recapiti:

b.re@comune.soliera.mo.it e n° di tel 059/568519

c.colarusso@omune.soliera.mo.it e n° di tel 059/568556

giovanna.pellegrino@terredargine.it e n° di tel 059/568559

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: P.I. Daniele Zoboli - d.zoboli@comune.soliera.mo.it tel. 059/568525;

Le condizioni che regolano l'appalto sono stabilite, oltre che dalla presente lettera invito e suo allegato, dagli elaborati progettuali, dal Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, dal Capitolato speciale d'appalto, dal D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii, dal D.P.R. 207/2010, dalla L. n. 136/2010 e, per quanto in essi non previsto, dalla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata, previa gara informale, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ai sensi art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione prevede l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale; la medesima facoltà di esclusione automatica non potrà essere esercitata quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, salvo quanto previsto all'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 n° 827.

L'Amministrazione precisa che, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della ditta aggiudicataria interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare il contratto per il completamento dei lavori come previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche qualora pervenga o sia rimasta in gara una sola offerta valida purché ritenuta congrua, e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Si precisa che, in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e quelle contenute nella presente lettera invito e dichiarazione sostitutiva allegata, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera invito e allegata, in quanto "Lex specialis" dello svolgimento della gara.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii e degli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. n° 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 5 del D.Lgs. n° 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (RTC), al fine di effettuare la preventiva verifica della corrispondenza dei requisiti di qualificazione posseduti dalle singole imprese in relazione alle singole quote di partecipazione all'esecuzione dei lavori, è necessario, **a pena di esclusione** presentare un'autodichiarazione (da sottoscrivere da parte di tutti i componenti il RTC e a cui deve essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti) circa le quote di ripartizione tra le imprese che compongono il RTC, delle categorie di lavorazioni indicate nel presente bando. Ogni impresa deve possedere la qualificazione per le categorie di lavorazioni e relativi importi che dichiara di eseguire. Il RTC nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti nel bando. Il totale delle quote percentuali di esecuzione delle relative categorie di lavorazioni deve raggiungere il 100% di ogni categoria prevista nel presente bando.

Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla medesima gara di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. In caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'**esclusione** di entrambe. Sono esclusi altresì i concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 co.2 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii);
- partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di una associazione temporanea (art. 34 c. 1 lett. d) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii), ovvero sia in forma individuale che in associazione; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia delle associazioni che della impresa singola o consorzio;

- partecipazione alla gara di imprese e consorzi consorziati e dei consorzi di cui all'art. 2602 c.c. (art. 34 c. 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii); in tal caso si procederà alla **esclusione** sia del consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio consorziato di cui all'art. 2602 c.c.);
- partecipazione alla gara di consorzi di cui alla L. n° 422/1909 o 443/1985, o di consorzi stabili di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 34 c. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006e ss.mm.ii) e imprese consorziate; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio che delle imprese consorziate (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/2006e ss.mm.ii.);
- associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile;
- ai sensi dell'art. 37, c. 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 37, c. 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'**esclusione** dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto;.
- Avalimento: valgono i divieti di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

In caso di aggiudicazione ad un Consorzio ex legge n° 422/1909 o ex legge n° 443/1985, l'impresa esecutrice per conto del consorzio non può essere modificata in corso di esecuzione salvo che nei casi di forza maggiore (fallimento, liquidazione, ecc) e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante.

Le ditte concorrenti dovranno altresì indicare il proprio n° di telefono/cellulare/fax e PEC a cui l'Amministrazione comunale potrà rivolgersi in caso di necessità.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui alla pagina 1 dovrà contenere:

1. OFFERTA, in competente bollo da 16,00 €, **quale istanza di partecipazione**, espressa sull'apposito modulo offerta, allegato alla presente, consistente nell'indicazione dell'unico ribasso percentuale offerto, con un massimo di 4 decimali dopo la virgola, espresso in cifre ed in lettere in maniera unica ed uniforme sull'importo dei lavori a base d'appalto.

- In caso di discordanza fra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere, salvo i casi di errore evidente;
- Saranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso;
- La predetta offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i Consorzi in caso di associazione temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti.

Qualora partecipino imprese riunite l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al successivo punto "IMPRESE RIUNITE".

L'offerta dovrà essere inserita in separata busta chiusa, "**OFFERTA ECONOMICA**", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio nome della Ditta e oggetto della gara.

2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 DPR 445/2000, da rendere sul fac-simile allegato, attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione al presente appalto. Il fac-simile della dichiarazione, allegato e facente parte integrale della presente lettera invito, deve essere reso e compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa pena l'esclusione, a cura del Titolare della Ditta Individuale, socio di maggioranza o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali, si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;
- ai fini del comma 1, lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- ai fini del comma 1, lett. e) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'art. 14, co. 1, del D.Lgs.9/4/2008 n. 81 e ss.mm., fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'art. 27, comma 1-bis, del D.Lgs.9/4/2008 n. 81 e ss.mm.;
- ai fini del comma 1 lett. g) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006e ss.mm., si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48 bis, commi 1 e 2 bis del D.P.R. 29/09/1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lett. i) dell'art. 38 del D.Lgs. 163 /2006 e ss.mm., si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, co.2, del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito in L. 22/11/2002, n. 266;
- i soggetti di cui all'art. 47 co.1del D.Lgs 163/2006 e ss.mm, dimostrano ai sensi dell'art. 47 co.2, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm il possesso degli stessi requisiti per il rilascio del DURC.

E' facoltà dell'impresa presentare il Certificato SOA ed altre eventuali certificazioni attestanti i requisiti richiesti nella presente dichiarazione sostitutiva, in originale o in copia autentica, in sostituzione delle parti riferite ai suddetti documenti, tenendo presente che i documenti prodotti dovranno risultare pienamente validi con riferimento alla data di rilascio, e che, comunque, la predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta relativamente a tutti gli altri punti ivi previsti.

Qualora non venga utilizzato il fac-simile allegato, al fine di accelerare le operazioni di gara, dovranno essere rese tutte le dichiarazioni e fornite tutte le informazioni dal medesimo richieste, nello stesso ordine.

2.1 Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, autodichiarazione (come da fac-simile trascritto in calce alla dichiarazione sostitutiva da sottoscrivere da parte di tutti i componenti il RTC e a cui deve essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità da parte di tutti i dichiaranti) circa le quote di ripartizione, tra le imprese che compongono il RTC, delle categorie di lavorazioni indicate nella presente lettera invito, come precisato alla voce SOGGETTI AMMESSI. I raggruppamenti già costituiti dovranno presentare il mandato conferito all'impresa capogruppo dai mandanti risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia autenticata, e relativa procura conformi alle prescrizioni di cui all'art. 37 D.Lgs 163/2006.

2.2 Per le Imprese che si trovano in situazioni di controllo con altre ditte concorrenti, trasmissione dei documenti di cui al punto **n- Avvertenza** della dichiarazione sostitutiva allegata alla presente.

2.3 Per le Imprese che si avvalgono di requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di altri soggetti, trasmissione dei documenti di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

Si precisa inoltre che, ai sensi del DPR 445/2000, parte delle dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dalla Ditta aggiudicataria mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'ufficio lavori pubblici del Comune con apposita richiesta. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata a campione nei confronti di altre ditte concorrenti.

3. GARANZIA PROVVISORIA, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, di € **1.342,73** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, da prestare mediante:

1) fidejussione, ai sensi dell'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/06e ss.mm.ii, rilasciata da:

- a) istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati ai sensi dell'art. 127, D.P.R. 207/2010;
- b) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.Lgs. 1-9-1993, n° 385 e autorizzati ai sensi dell'art. 2 del DPR 30-03-2004 n° 115, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. L'autorizzazione, a pena di esclusione, deve essere presentata in copia resa conforme con le modalità di cui al D.P.R 445/2000 unitamente alla polizza.

Per imprescindibili esigenze di tutela della Pubblica Amministrazione le garanzie fideiussorie devono essere, **a pena di esclusione**, conformi agli schemi tipo di polizze di cui al DM 12/03/2004 n° 123. E' ammessa la presentazione della sola scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

2) mediante una delle altre forme indicate dall'art. 75 co.3 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Indipendentemente dalla modalità di costituzione della cauzione di cui sopra la medesima dovrà espressamente, a pena di esclusione, prevedere:

- che l'istituto emittente/ o un fideiussore, si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva) anche qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- che la garanzia provvisoria avrà una validità di almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.
- in caso di avvalimento la suddetta cauzione provvisoria deve essere cointestata.

Inoltre,

1. la sottoscrizione effettuata dal soggetto rappresentante l'istituto emittente deve essere apposta con firma in originale, per esteso e in forma leggibile, accompagnata da una dichiarazione recante il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza;

2. alla suddetta dichiarazione **dovrà** inoltre essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore che rappresenta l'istituto emittente.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art. 2 dello schema tipo 1.1 (Decreto Ministero attività produttive 12/03/2004 n. 123), l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria,

estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto da parte del contraente aggiudicatario della gara. Pertanto la scheda tecnica non sarà restituita ed i termini e date di cui sopra potranno essere verificati direttamente dalla ditta partecipante sul sito internet del Comune di Soliera, sul quale verrà tempestivamente pubblicato l'esito di gara.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità, **riferita alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali eventualmente si qualifica**, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione, a condizione che il possesso di tale requisito sia adeguatamente comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva ovvero sia allegato il relativo certificato in copia conforme all'originale. La riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria utilizzando la certificazione di qualità relativa ad un processo per categoria/e diversa/e da quelle richieste, comporterà l'integrazione dell'importo della polizza.

Nel caso di offerta presentata da associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., nonché da ditte in avvalimento con altri soggetti ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., il predetto requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese partecipanti, comprese le Ditte ausiliarie in caso di avvalimento.

Nel caso di riunione di concorrenti già costituita, ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., la presente garanzia dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, ai sensi del predetto art. 37, c. 5, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Le associazioni temporanee e i consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lete d), ed e) D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, non ancora costituiti, **dovranno produrre la cauzione provvisoria intestata espressamente a tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento.**

4. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO, qualora non sia già contenuta nella garanzia provvisoria, rilasciata da istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati ai sensi dell'art. 127, D.P.R. 207/2010 o intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. 1-9-1993, n° 385 e autorizzati, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. Il concorrente, dovrà obbligatoriamente presentare, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno della compagnia assicuratrice a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

5. PASS-OE documento Pass-OE rilasciato dal servizio avcpass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. **i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale avcp (servizi ad accesso riservato – avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute.**

* * * * *

IMPRESE TEMPORANEAMENTE RIUNITE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI di cui all'art. 2602 C.C., **CONSORZI** cui all'art. 34, co.1, lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006:

- **l'Impresa Mandataria ed il Consorzio** dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente punto 2.;
- **ciascuna delle imprese Mandanti e consorziate** ai sensi dell'art. 34, c.1, lett. e), D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii dovrà presentare la dichiarazione di cui al punto 2. (omettendo le lettere q e y-) e la dichiarazione inerente il possesso dei requisiti economico-finanziari o l'Attestazione SOA.

La Mandataria, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo

speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché la procura relativa al mandato di rappresentanza risultante da atto pubblico (o copia di esso). Qualora il mandato e la procura siano conferiti con un unico atto lo stesso deve essere redatto, a pena di esclusione, nella forma dell'atto pubblico.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) , ed e) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, anche se non ancora costituiti.

In tal caso le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi devono allegare apposta dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come già previsto nell'ultima pagina del modello di dichiarazione di cui al precedente n. 2.). Il predetto mandato collettivo speciale dovrà prevedere, altresì, la relativa procura al legale rappresentante della mandataria stessa.

CONSORZI di cui all'art. 34, co.1, lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii (cioè i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 e s.m., i consorzi fra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985 e i consorzi stabili) dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorziato, è fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

N.B. Le imprese e i consorzi individuati quali esecutori, dovranno obbligatoriamente, ed a pena di esclusione presentare le dichiarazioni di cui al precedente punto punto 2. (omettendo le lettere r, v, q, y).

AVVALIMENTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii:

- **il concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, la dichiarazione di cui al punto 2., con particolare riferimento al punto z.5, **in originale o copia autentica** ai sensi art. 18 DPR 445/2000, **il contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie dettagliatamente indicate per tutta la durata dell'appalto;

- **la ditta ausiliaria, pena l'esclusione**, dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2., con particolare riferimento al punto z.5 (omettendo le lettere r, v, y), e la dichiarazione di possesso dei requisiti economico-finanziari o l'Attestazione SOA.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto suindicato l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del medesimo art. 49 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Con riferimento all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, si precisa che non si procederà ad effettuare il sorteggio previsto dalla norma suddetta, in quanto si chiede alle imprese di dichiarare nelle vigenti forme di legge i requisiti di ordine morale, tecnico organizzativo e finanziario, procedendo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo e di qualificazione richiesti, nei confronti della sola impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, la Commissione potrà invitare se necessario i partecipanti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Con riferimento all'art. 38 comma 2-bis nonché all'art. 46 comma 1-ter del D. Lgs. 163/2006, come introdotti dall' art. 39 commi 1 e 2, del D.L. 24-6-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014 si precisa quanto segue:

L'Amministrazione valuterà le mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali o non essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia in base a quanto stabilito dalla determina ANAC n. 1 del 8/01/2015.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2bis per la mancanza l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, verrà applicata una sanzione pecuniaria al concorrente in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara il cui versamento verrà garantito dalla cauzione provvisoria. **L'Amministrazione stabilisce che per le irregolarità di cui sopra la sanzione pecuniaria è pari all'uno per mille cioè Euro 67,00.**

Si precisa infine che nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni o documenti non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Rimangono, altresì, non regolarizzabili secondo la procedura descritta non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi e costituendo conseguentemente motivo di esclusione dalla gara le omissioni e violazioni ai sensi del citato art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e precisamente:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e dal DPR 5/10/2010 n. 207 e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Al termine delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale e dichiarata l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11 co. 4 del D.Lgs. 163/2006.

SI AVVERTONO I CONCORRENTI che potranno essere pubblicati sul sito Internet del Comune di Soliera www.comune.soliera.mo.it chiarimenti e delucidazioni relativamente al contenuto degli atti di gara e alle modalità di partecipazione alla stessa.

COMUNICAZIONE ESITI DI GARA: Gli esiti di gara (aggiudicazione provvisoria) saranno pubblicati sul sito internet del Comune www.comune.soliera.mo.it alla sezione IL COMUNE / AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE / BANDI DI GARA E CONTRATTI / SOTTOCATEGORIE: PROCEDURE NEGOZiate / ANNO 2015: (link: <http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/151-procedure-negoziate/anno-2015>)

Le ulteriori comunicazioni saranno effettuate secondo le disposizioni dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss. mm. ed ii..

ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa risultata aggiudicataria, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dall'ufficio lavori pubblici, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

- **Versamento delle spese contrattuali** entro il termine che verrà indicato dall'Ufficio Segreteria. Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione alla Ditta inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso sarà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, n° 639;
- **Costituzione della cauzione definitiva**, entro il **termine perentorio di 7 giorni** dal ricevimento della richiesta dell'ufficio lavori pubblici, stabilita, secondo il Capitolato Speciale d'Appalto, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto d'appalto; tale importo potrà variare ai sensi di quanto previsto

all'art. 113, c. 1, D.Lgs. 163/06;

- **Costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative**, nei modi previsti dalla legge, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii..

NEL CASO DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010, in deroga all'art. 2 lettera a) dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva", l'efficacia della garanzia deve decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' stabilita l'esclusione del ricorso all'arbitrato per le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto relativo alle prestazioni oggetto del presente bando; pertanto si rende noto, ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D. lgs. 163/2006 come modificato dal D. Lgs. 20-03-2010 n. 53, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si precisa che il contratto d'appalto sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni e le informazioni richieste, ovvero risulti sfornita dei requisiti richiesti o inadempiente a obblighi cogenti di legge, l'Amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con atto motivato. La medesima interpellierà il 2° concorrente che risulti aver formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante. L'Amministrazione appaltante provvederà altresì nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, all'incameramento della cauzione provvisoria. Nei confronti del nuovo aggiudicatario l'Amministrazione procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze e, in caso di esito positivo, formalizzerà l'aggiudicazione definitiva determinando modi e tempi di stipulazione del contratto.

DECRETO LEGISLATIVO 196/03 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 si informa che il Comune di Soliera (Mo) tratta i dati personali dell'interessato per adempiere alle normali operazioni derivanti dal procedimento per la partecipazione alla gara e contrattuali. Ai fini del trattamento il Comune di Soliera potrà venire a conoscenza di dati sensibili, definiti dall'art. 4 comma 1 lett. d) e di dati giudiziari definiti dall'art 4 comma 1 lett. e). I dati sono conservati presso la sede del Titolare, presso l'Unione delle Terre d'Argine e presso società esterne che forniscono servizi per la gestione del sistema informativo. I dati dell'interessato saranno trattati con o senza l'ausilio di strumenti elettronici da personale debitamente incaricato, comunicati all'esterno solo ed esclusivamente ai soggetti per l'espletamento dei servizi necessari ad una corretta gestione del procedimento e non saranno diffusi. Il Comune di Soliera, nella persona del Sindaco pro-tempore, è il Titolare di tutti i trattamenti posti in essere nell'ambito delle attività istituzionali. Il Titolare ha nominato Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio il Dirigente pro-tempore di questo Settore. (L'elenco dei Responsabili è consultabile sul sito www.comune.soliera.mo.it/Privacy). In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti degli interessati di cui all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 (testo completo su www.comune.soliera.mo.it/privacy) contattando il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio nella persona Dirigente pro-tempore, con sede in Piazza Repubblica - Soliera (Mo), tel. 059 568511 fax 059-565562

ULTERIORI PRESCRIZIONI E ONERI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1. Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al Regolamento generale e al Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.

- a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dalla DL, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;
- c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'appaltatore a termini di contratto;
- d) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla DL, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa DL su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;
- e) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;
- f) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione ⁽ⁱ⁾, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
- g) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della DL, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
- h) la concessione, su richiesta della DL, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- i) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
- j) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

- k) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente capitolato o sia richiesto dalla DL, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura alla DL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro, della campionatura dei materiali, dei dettagli costruttivi e delle schede tecniche relativi alla posa in opera;
- l) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- m) la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale di DL e assistenza;
- n) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
- o) la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente capitolato o precisato da parte della DL con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
- p) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;
- q) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
- r) la pulizia, prima dell'uscita dal cantiere, dei propri mezzi e/o di quelli dei subappaltatori e l'accurato lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori, compreso la pulizia delle caditoie stradali;
- s) la dimostrazione dei pesi, a richiesta della DL, presso le pubbliche o private stazioni di pesatura.
- t) gli adempimenti della legge n. 1086 del 1971, al deposito della documentazione presso l'ufficio comunale competente e quant'altro derivato dalla legge sopra richiamata;
- u) il divieto di autorizzare Terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni delle opere oggetto dell'appalto salvo esplicita autorizzazione scritta della stazione appaltante;
- v) l'ottemperanza alle prescrizioni previste dal DPCM del 1 marzo 1991 e successive modificazioni in materia di esposizioni ai rumori;
- w) il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo collaudo provvisorio delle opere;
- x) la richiesta tempestiva dei permessi, sostenendo i relativi oneri, per la chiusura al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane interessate dalle opere oggetto dell'appalto;
- y) l'installazione e il mantenimento in funzione per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale comando di polizia municipale e con il coordinatore della sicurezza;

z) l'installazione di idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi.

Z-bis) durante l'esecuzione dei lavori dovrà sempre essere garantita l'erogazione dell'acqua sanitaria in tutti gli edifici serviti dalla Centrale Termica.

2. Ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 136 del 2010 la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività del cantiere deve essere facilmente individuabile; a tale scopo la bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa dell'automezzo e le generalità del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità.
3. L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.
4. Ai sensi degli articoli 138, comma 2, lettera c), e 166, comma 1, del Regolamento generale, in caso di danni causati da forza maggiore a opere e manufatti, i lavori di ripristino o rifacimento sono eseguiti dall'appaltatore ai prezzi di contratto.
5. Se i lavori di ripristino o di rifacimento di cui al comma 4, sono di importo superiore a 1/5 (un quinto) dell'importo contrattuale, trova applicazione l'articolo 161, comma 13, del Regolamento generale. Per ogni altra condizione trova applicazione l'articolo 166 del Regolamento generale.
6. L'appaltatore è altresì obbligato:
 - a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni se egli, invitato non si presenta;
 - b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dalla DL, subito dopo la firma di questi;
 - c) a consegnare alla DL, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal presente Capitolato speciale e ordinate dalla DL che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
 - d) a consegnare alla DL le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dalla DL.

ULTERIORI NORME

L'Amministrazione precisa che, ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della ditta aggiudicataria interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare il contratto per il completamento delle prestazioni come previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche qualora pervenga o sia rimasta in gara una sola offerta valida purché ritenuta congrua, e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

L'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente appalto e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, per la categoria interessata, nella località in cui si svolge l'appalto, nonché le condizioni risultanti dalle eventuali successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga

successivamente stipulato; l'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali; il mancato versamento dei suddetti contributi e competenze costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando da parte dell'Ispettorato del Lavoro non sarà accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

Si precisa che, sulla base del DPR n° 62 del 16/04/2013, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali (link: <http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general>) saranno estesi, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore dell'Ente.

Si precisa che l'appaltatore dovrà possedere il requisito di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 ("I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti").

L'impresa si obbliga inoltre al rispetto di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

AVVERTENZE

Si fa presente inoltre che tutte le prescrizioni previste precedentemente per quanto concerne contenuto e modalità di presentazione dei documenti di gara, dovranno essere pienamente osservate dalle Ditte concorrenti, in quanto eventuali incompletezze o difformità potranno comportare l'esclusione dalla gara.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio e a pena di esclusione, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'ufficio protocollo dell'ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, oltre che al Capitolato Speciale, alla normativa in vigore, ed in particolare:

- D.Lgs. 12-04-2006 n° 163 e ss.mm.ii.;
- D.P.R.5/10/2010 n° 207 e ss.mm.ii.;
- D.M. LL.PP. n° 145 del 19-4-2000;
- D.M. n° 123 del 12-03-2004;
- L. 13/08/2010 n. 136.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
F.to Arch. Elisa Tommasini

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\EDILIZIA e IMPIANTI SPORTIVI\PALESTRA PEDERZOLI
LIMIDI\Centrale Termica rifacimento 2015\GARA\DA SPEDIRE\LetteraInvito centrale termica da spedire.doc

