



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
AFFARI GENERALI

SERVIZI SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 169 del 01/06/2018

Registro del Settore

N. 25 del 31/05/2018

Oggetto: **Attuazione del progetto di gestione ed utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative presenti nella frazione di Sozzigalli.- Determina a contrarre e affidamento del servizio.**

OGGETTO: Attuazione del progetto di gestione ed utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative, presenti nella frazione di Sozzigalli.- Determina a contrarre e affidamento del servizio.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria di immobili destinati ad attività ludico-ricreative, presenti nella frazione di Sozzigalli, concessi in gestione ed utilizzo alla locale associazione di promozione sociale tramite convenzione la cui scadenza è fissata al 31/5/2018;

Considerate le difficoltà di conduzione di tali strutture riscontrate nel corso degli ultimi anni, che hanno portato l'Amministrazione comunale ad intraprendere diverse iniziative tese ad individuare possibili soluzioni che consentissero una fruizione in senso aggregativo e culturale di detti spazi pubblici più ampia possibile, prevedendo anche un percorso partecipato di ascolto e rilevamento delle esigenze dei cittadini residenti nella frazione stessa;

Rilevata altresì la indisponibilità della locale associazione di promozione sociale Ritrovo Sportivo di Sozzigalli a continuare nella gestione delle strutture in argomento oltre la scadenza del 31/5/2018;

Richiamate

- la deliberazione di giunta comunale n. 55 del 17/5/2018 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale tra l'altro:
 - 1) si ridefiniva la classificazione delle strutture comunali presenti nella frazione di Sozzigalli, da impianti sportivi a Centro Civico aggregativo, in considerazione della peculiarità della frazione dove a fianco di una modesta rilevanza sportiva, gli immobili pubblici rivestono invece un rilevante carattere aggregativo e sociale per il quale è opportuno sviluppare maggiormente l'utilizzo degli spazi comunali verso un uso socializzante e ludico-ricreativo;
 - 2) si dettavano le linee di indirizzo per la gestione ed utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative, presenti nella frazione di Sozzigalli (Centro Civico e spazi all'aperto), come di seguito riportate:
 - di orientarsi verso un progetto che possa conciliare la gestione con un maggiore utilizzo in funzione aggregativa e sociale di detti spazi;
 - di improntare l'uso degli impianti alla massima fruibilità per la pratica di attività ricreative, sociali e ludico-motorie tenendo conto delle caratteristiche proprie della frazione e coinvolgendo in modo particolare la locale associazione di promozione sociale ed i cittadini residenti nella frazione;
 - di prevedere un soggetto esterno all'Ente comunale che possa attuare in un primo anno di gestione un progetto sperimentale orientato ai presenti indirizzi;
 - di dare preferenza a proposte di gestione e progettuali provenienti da soggetti appartenenti al terzo settore no-profit, con particolare

riferimento al mondo della cooperazione sociale;

- la deliberazione di G.C. n. 61 del 29/5/2018 dichiarata immediatamente eseguibile, relativa ai provvedimenti da adottare per l'affidamento in concessione di gestione degli immobili in argomento con la quale la giunta comunale:

- 1) dava atto del lavoro svolto dagli Assessorati competenti in materia e dagli uffici preposti, al fine di individuare un soggetto interessato alla gestione ed un progetto attuabile nelle suddette strutture comunali, stante l'urgenza di provvedere nel merito vista la scadenza della convenzione al 31/5/2018; i quali hanno interpellato il Consorzio di Solidarietà Sociale (CSS) di Modena, ente costituito da 31 cooperative sociali distinte secondo l'attività svolta, in "Tipo A" e "Tipo B", il quale ha il compito di fungere da "general-contractor" nei confronti delle Amministrazioni Pubbliche per l'acquisizione di commesse tramite le quali costruire opportunità di lavoro a persone in situazione di svantaggio tramite le cooperative socie;
- 2) Approvava la proposta formulata dal Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena per la gestione e l'utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative presenti nella frazione di Sozzigalli, acquisita agli atti con prot. 7660/2018, la quale prevede l'attuazione di progetto sperimentale per il periodo di un anno con decorrenza dal 1/6/2018 al 31/5/2019 e comprende la conduzione complessiva delle strutture comprensiva di pulizie, coordinatore delle attività, utenze a carico dell'affidatario con l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ed una proposta progettuale sperimentale al fine di sviluppare nell'anno di gestione attività ricreative e aggregative nonché coordinare la presenza delle varie iniziative promosse dalle associazioni che afferiscono la struttura;
- 3) Stabiliva in Euro 35.000,00 + IVA il corrispettivo erogabile per sostenere le spese di tale gestione e per l'attuazione del progetto, al quale aggiungere una eventuale maggior spesa derivante da costi vivi aggiuntivi, per un importo massimo non superiore ad Euro 4.500,00 + IVA;
- 4) Approvava lo schema di convenzione che definisce i reciproci impegni delle parti;
- 5) Approvava altresì le tariffe per l'utilizzo delle strutture e delle varie attrezzature da parte degli utenti richiedenti, da introitare e trattenere a cura dell'affidatario per far fronte alle spese di gestione e all'attuazione del progetto;
- 6) Rinviava al responsabile di settore competente, i successivi atti di affidamento ai sensi delle normative vigenti in materia;

Considerato che si tratta di un progetto sperimentale della durata di un anno al termine del quale l'Amministrazione Comunale potrà individuare ulteriori soluzioni di conduzione di tali spazi, adeguate alle risposte ottenute dal progetto;

- che il progetto in argomento riveste caratteri di utilità sociale essendo rivolto anche all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Rilevato che

- il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena nella proposta prot. 7660/2018, ha individuato tra le cooperative di tipo B consorziate, quelle più adatte alle finalità indicate dal Comune di Soliera, indicando in Nazareno Work di Carpi ed Aliante di Modena, i soggetti attuatori del progetto, ciascuna per le parti di propria competenza;
- che il Consorzio e le cooperative sociali sopra individuate sono iscritte nell'Albo regionale dell'Emilia Romagna delle cooperative sociali, in particolare il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena soc. coop. a r.l. con il numero di iscrizione 147, la Società Cooperativa Sociale Nazareno Work con il numero 144; la Cooperativa Sociale Aliante con il numero 148;
- che le suddette cooperative hanno tra le proprie finalità l'inserimento sociale di soggetti svantaggiati, per i quali si prevede l'inserimento lavorativo nel progetto richiamato;

Dato atto che il valore stimato del contratto per un anno di affidamento dal 1/6/2018 al 31/5/2019 ammonta ad Euro 39.500,00 (oltre ad IVA di legge);

Considerato che, ai sensi della L. n. 381/91 art. 5 e della L.R. n. 12/2014 nonché le linee guida della Regione Emilia Romagna di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 969 del 27/6/2016 pubblicate in data 7/7/2016, è possibile procedere, alla stipula di convenzione riservata diretta con le cooperative sociali di tipo B nei casi previsti dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione;

Visto l'art. 7 comma 2 del D.L.52/2012 convertito con L. 94 del 06/07/2012 il quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328;

Verificato che nell'ambito delle Convenzioni attive su Consip Spa non esiste una convenzione avente ad oggetto beni comparabili con quelli oggetto del presente affidamento, tantomeno su MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) o SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) è presente un prodotto con le caratteristiche individuate dalla Giunta con gli atti in premessa richiamati e necessario a questa Amministrazione comunale;

Visto il vigente codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede all'art. 36 co.2 lett. a) la possibilità di eseguire affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00 (IVA esclusa) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Nuovo codice dei contratti" per affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00;

Ravvisata pertanto l'opportunità, visto il valore inferiore al limite di cui sopra, e stante l'urgenza di procedere per non interrompere i servizi in favore dei cittadini residenti nelle frazioni, di avvalersi della procedura dell'affidamento diretto;

Ritenuto urgente e necessario procedere all'affidamento del servizio in argomento tramite convenzionamento in favore del Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, nei termini individuati nella proposta progettuale e secondo patti e condizioni stabilite nella convenzione approvata dalla giunta comunale con l'atto sopra richiamato, per il periodo dal 1/6/2018 al 31/5/2019;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che consente alla stazione appaltante, nelle procedure di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), di procedere con l'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione che indichi il fine del contratto, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alla normativa vigente in materia;

Precisato pertanto che:

- il fine che si intende perseguire è l'attuazione di un progetto per la gestione e l'utilizzo degli immobili comunali presenti nella frazione di Sozzigalli a maggior beneficio della comunità per attività di carattere sociali e ricreative, garantendo l'accesso a tutti i cittadini ed alle associazioni;
- l'oggetto del contratto è la concessione in gestione del servizio e l'utilizzo delle strutture oggetto del presente provvedimento, caratterizzato da una connotazione sociale quali servizi da rendersi alla collettività, con l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati;
- Le clausole negoziali essenziali della concessione sono quelle riportate nella proposta progettuale presentata prot. 7660/2018, con le modalità disciplinate nello schema di convenzione approvato con delibera G.C. n. 61/2018,;
- Il servizio è aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'affidamento è dal 1/6/2018 al 31/05/2019;

- ai sensi dell'art. 32 co.14 D.Lgs. 50/2016, il contratto di concessione è sottoscritto tramite scrittura privata tra le parti in forma di convenzione, registrata ai sensi della normativa vigente;

Richiamati

- l'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, c.d. nuovo codice dei contratti pubblici, che autorizza le Stazioni Appaltanti a riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto alle Cooperative sociali e loro consorzi,
- gli artt. 164 e seguenti del D. Lgs. N. 50/2016 che regolano i contratti di concessione, per le parti applicabili al presente affidamento;

Visto il Piano Finanziario per l'attuazione del progetto relativo al periodo 01/06/2018 – 31/05/2019, incluso nella proposta prot. 7660/2018, ritenuto congruo ed equilibrato in relazione ai servizi necessari ad una corretta conduzione delle strutture;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai commi 7, 8, 9, 10 lett.b), 12, 13, 14:

- l'esecuzione del contratto avrà inizio nelle more della formale stipula della convenzione, per ragioni di urgenza al fine di non interrompere la fruizione degli spazi destinati ad attività ludico-ricreative in favore della collettività, stante la cessazione del precedente affidamento al 31/5/2018;
- ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni di cui al comma 9), trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- sono acquisite agli atti le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 da parte del consorzio, in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016;
- sono stati verificati il DURC, l'iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali, la visura camerale e verificata l'assenza di annotazioni nel casellario ANAC delle imprese;
- sulle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 saranno eseguiti i controlli di regolarità previsti;
- qualora in sede di verifica o nel corso di esecuzione del servizio risultassero motivi e cause di esclusione dal contratto, il medesimo sarà tempestivamente risolto;
- il contratto di concessione è stipulato tramite scrittura privata sotto forma di convenzione;

Considerato che ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per il presente contratto è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici ed è stato assegnato il Codice CIG **ZD723D2F18**;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 381/1991;
Vista la legge regionale 12/2014;
Visto l'art. 4 co. 2, D. Lgs. 165/2001;
Visto l'art. 183 co. 9 D. Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 42 co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 25 comma 5 del vigente Regolamento di Contabilità;

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 81 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'anno 2018;
- la deliberazione di C.C. n. 83 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020, e la deliberazione di G.C. 136/2017 di approvazione del PEG 2018;
- altresì la deliberazione di C.C. n. 19 del 19/4/2018 con la quale è stato approvata la variazione al bilancio di previsione 2018/2020;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (circolare n° 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto sperimentale proposto dal Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena relativo alla gestione e l'utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative presenti nella frazione di Sozzigalli, con le modalità e le caratteristiche contenute nella offerta prot. 7660/2018 presentata dal Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, come già individuata nella delibera di giunta comunale n. 61/2018;

Di affidare la concessione in gestione dei servizi sopra indicati, per il periodo dal 01/06/2018 – 31/05/2019, mediante affidamento diretto ai sensi della L. 381/91 art. 5 c. 1, della L.R. 12/2014, delle linee guida regionali n. 969/2016 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena società cooperativa sociale - C.F./P.IVA 02312660364 - con sede in via A. Brasili n. 91 – 41122 Modena, per un importo di Euro 35.000,00 (+ IVA) quale corrispettivo per sostenere le spese di tale gestione e per l'attuazione del progetto, al quale aggiungere una eventuale maggior spesa derivante da costi vivi aggiuntivi, per un importo

massimo non superiore ad Euro 4.500,00 (+ IVA);

Di stimare complessivamente il valore del contratto per un anno di affidamento dal 1/6/2018 al 31/5/2019, in Euro 39.500,00 (oltre ad IVA di legge);

Di dare atto che il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena nella proposta prot. 7660/2018, ha individuato tra le cooperative di tipo B consorziate, quelle più adatte alle finalità del progetto, indicando in Nazareno Work di Carpi ed Aliante di Modena i soggetti attuatori, ciascuna per le parti di propria competenza;

Di dare atto altresì della necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016, stante la cessazione del precedente affidamento al 31/5/2018, al fine di non interrompere la fruizione degli spazi in oggetto destinati ad attività ludico-ricreative in favore della collettività;

Di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto con il presente provvedimento, all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Di impegnare la spesa complessiva di € 48.190,00 (Iva compresa al 22%), per la durata annuale dell'affidamento in favore del Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, imputandola al cap. 1859 "Corrispettivi per il progetto di gestione del centro civico aggregativo di Sozzigalli", del bilancio 2018;

Di liquidare la suddetta spesa al Consorzio di Solidarietà sociale di Modena sopra generalizzato a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, con le modalità previste dall'art. 12 della convenzione;

Di dare atto che l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire il servizio in conformità all'offerta presentata ed in osservanza a quanto stabilito nella convenzione di gestione da stipularsi tra le parti comunale, documenti che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

Di concludere la procedura di aggiudicazione mediante scrittura privata sotto forma di convenzione sottoscritta tra le parti, ai sensi dell'art. 32 co.14 D.Lgs. 50/2016;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del settore AA.GG. e Demografici, che interverrà nella sottoscrizione della convenzione;

Di stabilire che

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è

stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, - la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

- il presente affidamento è identificato con il CIG **ZD723D2F18** e all'affidatario è richiesto di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii;

- che l'aggiudicazione definitiva avviene con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, riscontri ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere;

- che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul profilo del committente - sito internet dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - affidamenti diretti";

SETTORE: AFFARI GENERALI - SERVIZI SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Attuazione del progetto di gestione ed utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative presenti nella frazione di Sozzigalli.- Determina a contrarre e affidamento del servizio.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2018	48190		1859		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	479			
	Descrizione			Corrispettivi per il progetto di gestione del centro civico aggregativo di Sozzigalli		
	Codice Creditore					
	CIG	ZD723D2F18		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Attuazione del progetto di gestione ed utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative presenti nella frazione di Sozzigalli.- Determina a contrarre e affidamento del servizio.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 169 DEL 01/06/2018 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 01/06/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore NICOLETTA SCACCO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Attuazione del progetto di gestione ed utilizzo degli immobili di proprietà comunale destinati ad attività ludico-ricreative presenti nella frazione di Sozzigalli.- Determina a contrarre e affidamento del servizio.**”, n° 25 del registro di Settore in data 31/05/2018

NICOLETTA SCACCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 04/06/2018 al giorno 19/06/2018.