



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 207 del 24/07/2015**

Registro del Settore  
N. 93 del 22/07/2015

**Oggetto:** **Affidamento lavori di demolizione e smaltimento dei prefabbricati e platea sede scout di Soliera in via Arginetto 260 alla ditta Italscavi demolizioni srl- Codice CIG: Z10156E0DB**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta n. 79 del 08/06/1999 l'Amministrazione Comunale di Soliera ha concesso in uso gratuito all'Associazione Guide Scout Italiana - Agesci Soliera 1, con contratto di comodato rep. 19 del 12/06/1999 di durata pari ad anni 30, un'area di 2.000 mq compresa all'interno del Parco della Resistenza nella zona ubicata ad est del capoluogo, per la realizzazione della sede dell'associazione e la frequentazione dell'area da parte di gruppi associativi organizzati e informali e di prevedere la possibilità di attivare programmi di collaborazione fra l'Amministrazione Comunale il Gruppo Associativo;
- con nota prot. n° 5777 del 18/04/2013 l'Associazione ha comunicato che la Parrocchia di Soliera ha messo a disposizione alcuni locali da adibirsi a sede dell'associazione per lo svolgimento di attività educative e pertanto conferma la volontà di restituire l'area verde al Comune di Soliera in anticipo rispetto a quanto previsto dal comodato d'uso;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 30/12/2013 l'amministrazione ha revocato il sopraccitato contratto di comodato d'uso gratuito della suddetta area di 2.000 mq attualmente sede dell'associazione ed ha altresì approvato l'erogazione di un contributo a favore dell'Associazione di Euro 15.000,00 necessario al pagamento delle utenze della nuova sede e per lo svolgimento delle attività dell'associazione;

### Considerato che:

- La sede dell'Associazione Agesci è stata realizzata mediante l'installazione di prefabbricati in legno, secondo quanto autorizzato con le pratiche edilizie 7434/94 e 8620/99;
- tali prefabbricati sono stati forniti dal Comune, ad eccezione del prefabbricato destinato a magazzino di proprietà dall'Agesci Soliera 1, la quale aveva l'onere di completarne le finiture e gli impianti;

**Visto che** l'Amministrazione è intenzionata a ripristinare la zona ad area verde/parco pubblico, è stato chiesto un preventivo per la demolizione e sistemazione dell'area occupata attualmente dai prefabbricati sede scout di Soliera posta in via Arginetto 260 alle seguenti ditte:

- Canovi Costruzioni srl con sede a Lama Mocogno (MO);
- Zaccaria Costruzioni srl con sede a Montese (MO);
- Italscavi demolizioni srl con sede a Modena;

Le ditte Canovi Costruzioni srl e Zaccaria Costruzioni srl hanno risposto dicendo che per impegni già presi in precedenza non riescono a fare il lavoro, mentre la ditta Italscavi demolizioni srl ha presentato il seguente preventivo, assunto agli atti con prot. n. 9762 del 26/06/2015:

- lavori di demolizione dei prefabbricati e sottostante platea in ca presenti in via Arginetto 260 da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e smaltimento delle macerie di risulta presso scarico autorizzato, incluso la fornitura e sistemazione di terra vegetale per il ripristino ad area verde per un importo di € 10.000,00 più iva al 22% € 2.200,00 per un totale di € 12.200,00;

Ritenuta l'offerta congrua;

Tenuto conto che la ditta possiede i requisiti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo mediante procedura aperta o ristretta, come da dichiarazione acquisita agli atti;

**Considerato inoltre che** il gruppo Agesci Soliera, per rendere l'area totalmnete fruibile come

parco ha l'onere di far rimuovere a proprie spese i contatori acqua ed energia elettrica, nonché l'allacciamento dell'utenza gas;

**Verificato** che non sono attive convenzioni Consip, Intercenter, Acquistinrete riguardanti le lavorazioni sopra riportate;

**Richiamato** l'art. 125 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e ss.mm. “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, il quale prevede che le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori possano essere effettuate anche mediante procedura di cottimo fiduciario e, in particolare, il comma 8 ai sensi del quale, per lavori di importo inferiore a 40 mila Euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Richiamato** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, D.P.R. 207 del 5/10/2010 e, in particolare, l'art. 173 che disciplina il cottimo fiduciario;

**Visto** il vigente Regolamento comunale dei lavori in economia, approvato dal C.C. con atto n° 77 del 06/11/2000 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n° 86 del 20/12/2007, che prevede quanto segue:

- all'art. 3 c.1, lett. b) individua i lavori oggetto del presente atto, tra quelli che si possono fare in economia;
- all'art. 4, punto 2 individua le modalità di esecuzione dei lavori;
- all'art. 8, punto 2 individua le modalità di affidamento;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Vista** la legge n.136/2010 e s.m., ad oggetto “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto il DPR 207/2010;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 30/12/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2015;

**Ravvisata** dunque la necessità di affidare i lavori di demolizione dei prefabbricati e sottostante platea in ca presenti in via Arginetto 260 da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e smaltimento delle macerie di risulta presso scarico autorizzato, incluso la fornitura e sistemazione di terra vegetale per il ripristino ad area verde, per le motivazioni sopra descritte, ricorrendo al sistema in economia per l'importo di Euro 10.000,00 oltre IVA, ritenuto congruo e adeguato in quanto in linea con i prezzi di mercato;

**Considerato** che come disposto dall'art.151, co.4 del D.lgs.18/08/2000, n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con

l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** i lavori di demolizione dei prefabbricati e sottostante platea in ca presenti in via Arginetto 260 da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e smaltimento delle macerie di risulta presso scarico autorizzato, incluso la fornitura e sistemazione di terra vegetale per il ripristino ad area verde;

**DI AFFIDARE**, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, lavori di demolizione dei prefabbricati e sottostante platea in c.a. presenti in via Arginetto 260 da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e smaltimento delle macerie di risulta presso scarico autorizzato, incluso la fornitura e sistemazione di terra vegetale per il ripristino ad area verde – **Codice CIG: Z10156E0DB**- alla ditta "Italscavi demolizioni srl" con sede in via Venezuela, 55 Modena – P.Iva 03161210368, per una spesa di €. 10.000,00 più € 2.200,00 per Iva al 20% in totale € 12.200,00;

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- a) il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è ripristinare l'area verde posta in via Arginetto 260;
- b) l'oggetto del contratto è la demolizione dei prefabbricati e sottostante platea in c.a.;
- c) la forma del contratto è regolata mediante la firma per accettazione sul presente atto;
- d) la modalità di scelta del contraente è il sistema in economia mediante cottimo;
- e) il termine di esecuzione è fissato al 15 settembre 2015 con una penale di Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo.
- g) il pagamento, che sarà effettuato in un' unica soluzione, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica positiva della regolarità contributiva;
- h) l'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

**DI IMPEGNARE** la spesa di € 12.200,00 con imputazione al cap. 3392 "Manutenzione e sistemazione straordinaria parchi, verde pubblico, p.i." del PEG 2015 dove trovano la necessaria disponibilità;

**DI DARE ATTO altresì che:**

– il codice CIG da attribuire al presente contratto è il seguente: **Codice CIG: Z10156E0DB**; il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per €. **12.200,00**

nell'esercizio 2015;

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI PROVVEDERE** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art.42, del vigente Regolamento di contabilità;

**DI FAR FIRMARE** alla ditta "Italscavi demolizioni srl", per accettazione, copia del presente atto;

**DI NOMINARE** responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 Sauro Taddei;

**DI DARE ATTO** altresì che:

- che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- che si provvederà a dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;

L'istruttore  
S. Taddei

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Affidamento lavori di demolizione e smaltimento dei prefabbricati e platea sede scout di Soliera in via Arginetto 260 alla ditta Italscavi demolizioni srl- Codice CIG: Z10156E0DB

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2015	12200		3392		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2015	U	589			2108
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione e sistemazione straordinaria parchi, verde pubblico, pi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z10156E0DB		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 207 DEL 24/07/2015 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 24/07/2015

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento lavori di demolizione e smaltimento dei prefabbricati e platea sede scout di Soliera in via Arginetto 260 alla ditta Italscavi demolizioni srl- Codice CIG: Z10156E0DB** ”, n° 93 del registro di Settore in data 22/07/2015

**ELISA TOMMASINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 27/07/2015 al giorno 11/08/2015.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.