



Registro Generale N. 000089/2023 del 04/04/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA TOSCANINI OSPITANTE INFRASTRUTTURA DESTINATE A STAZIONE RADIO BASE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 22.12.2022 veniva approvata la Concessione in diritto di superficie di due aree di proprietà comunale site in Via Archimede e via Toscanini, ai fini del mantenimento delle stazioni radio base di telefonia mobile attualmente installate a favore di Società Cellnex Italia S.p.A.,
- la concessione del diritto di superficie delle aree veniva approvata dal Consiglio Comunale secondo le seguenti disposizioni:
- durata del diritto di superficie di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di stipula di specifica convenzione;
- concessione del diritto di superficie relativo esclusivamente alle aree attualmente in locazione;
- l'area dovrà essere restituzione dell'area libera da infrastrutture al termine della concessione del diritto di superficie;
- corresponsione a favore del comune di Soliera della somma complessiva di euro € 310.000 (trecentodiecimila/00) in unica soluzione alla firma della convenzione, di cui:
 - € 202.000,00 (duecentoduemila/00) per il sito di via Toscanini, area concessa in diritto di superficie 302 mq ca.;
 - € 108.000,00 (centoottomila/00) per il sito di via Archimede, area concessa in diritto di superficie 100 mq ca.;
- acquisizione del frazionamento delle aree secondo gli attuali perimetri a cura e spese della società Cellnex Italia S.p.A;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 30.03.2023, venivano approvati gli schemi di convenzione relativi alle due aree sopracitate;

Dato atto che sono stati acquisiti i predetti frazionamenti delle aree da concedersi in diritto di superficie;

Considerato che a seguito del predetto frazionamento sono stati aggiornati catastalmente i seguenti identificativi:

- area via Toscanini Foglio 42 mapp. 921 e Foglio 41 mapp. 694, Cat. F/7; Sup. totale 305 mq;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 22.12.2023, l'Amministrazione Comunale ha stabilito che le aree oggetto di concessione di diritto di superficie rientrano nel patrimonio disponibile

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



dell'Ente;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'assunzione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ai fini di dare attuazione a quanto stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 30.03.2023;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale di Soliera;
- il Regolamento di contabilità;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - assegnazione risorse;

Richiamato l'Atto monocratico del Sindaco n. 9 del 20/02/2020 di nomina dell'Ing. Salvatore Falbo quale responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

la sottoscrizione dell'atto convenzionale avverrà senza la previsione di alcun costo a carico del Comune e con oneri notarili, fiscali e quant'altro a carico della parte privata;

Considerato che:

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di autorizzare la stipula di:

- convenzione relativa alla Concessione in diritto di superficie di area di proprietà comunale sita in via Toscanini per il mantenimento della stazione radio base di telefonia mobile esistente a favore di Società Cellnex Italia S.p.A., per un periodo di **anni 30(trenta)** decorrenti dalla data di stipula di



specifica convenzione, a fronte della corresponsione di un importo pari a € 202.000,00 (duecentoduemila/00);

Di prendere atto che risulta incassata in unica soluzione la somma corrispondente al valore dovuto di euro 202.000, a mezzo di bonifico bancario del 28.03.2023 eseguito da parte della società Cellnex Italia S.p.A.;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine della convenzione è regolamentare i rapporti tra il Comune la Società Cellnex Italia S.p.A., in merito alla concessione in diritto di superficie di un'area comunale sita in via Toscanini ai fini del mantenimento delle stazioni radio base di telefonia mobile attualmente installate;
- l'oggetto del contratto è l'atto di Convenzione per la concessione del diritto di superficie di area comunale sita in Via Toscanini (id. catastale foglio 42 mapp. 921 e Foglio 41 mapp 694), contenente la regolamentazione dei rapporti con la società Cellnex Italia S.p.A.;
- la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico notarile a firma del Responsabile di Settore, dove i contraenti sono il Comune di Soliera e la Società Cellnex Italia S.p.A.;

Di dare atto che

- la somma di euro 202.000 sarà accertata con successivo atto;
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti al predetto atto sono a carico delle parti private;

Di dare atto che alla stipula dell'atto, per conto del Comune di Soliera, interverrà l'Ing. Salvatore Falbo, in qualità di responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio o suo sostituto.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE