



Registro Generale N. 250/2023 del 23/08/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA\_ORDINARIA, REPERIBILITÀ E PRONTA DISPONIBILITÀ, ASSISTENZA ALLA VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA, DI IMPIANTI DI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 \_ 31/12/2026 (CPV 50750000\_7 SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI). CODICE CIG Z073B70FE3.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso:**

- che è necessario affidare il servizio di manutenzione programmata\_ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata, di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per verificare la corretta funzionalità dei dispositivi e degli impianti, eseguendo le operazioni necessarie al fine di mantenerne l'efficienza e il buono stato di manutenzione, oltre a garantire il tempestivo intervento di tecnici in caso di malfunzionamento;

- che in data 06/06/2023 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 8814 del 06/06/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip all'iniziativa Servizi di manutenzione di ascensori CPV 50750000-7 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- al 21 Giugno 2023 ore 24:00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute le seguenti 6 candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione:

N.	PROT	DATA PROT	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	P.IVA	CITTA	PROV
1	8972	08/06/2023	SCHINDLER SPA	842990152	842990152	MILANO	MI
2	9178	12/06/2023	ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI SRL	8014981214	8014981214	NAPOLI	NA
3	9258 - 9709 INTEGRAZIONE	13/06/2023	KONE SPA	12899760156	12899760156	PERO	MI
4	9717	20/06/2023	GLOBAL SERVICE SRL	15319181002	15319181002	ROMA	RM
5	9739	20/06/2023	TK ELEVATOR ITALIA SPA	3702760962	3702760962	COLOGNO MONZESE	MI
6	9761	20/06/2023	BBF SRL	2086760366	2086760366	MODENA	MO

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Dato atto che:**

- con lettera invito Prot. 10131 del 27/06/2023, si invitavano i sei candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3637468, fissando la scadenza di presentazione offerta il 17 Luglio 2023 alle ore 13:00;

- il 18/07/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, si prendeva atto della presentazione di n°6 offerte conformi, inviate da parte di tutte le ditte invitate:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
770694	BBF	53,30	ammesso
763758	SCHINDLER	45,70	ammesso
768111	GLOBAL SERVICE	43,83	ammesso
776871	KONE	33,47	ammesso
744302	ALLEGRO IMPIANTI	20,50	ammesso
745049	TK ELEVATOR	14,96	ammesso

- Con verbale n. 2 Prot. 11493, del 18/07/202 il Sostituto del Rup dichiarava di prendere atto del miglior preventivo offerto e proponeva l'aggiudicazione alla ditta **B.B.F. S.R.L.** con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, che ha offerto un ribasso percentuale del **53,30**(cinquantatrevirgolatrenta)% sul totale a base di gara di Euro 26.544,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 553,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro 12.396,06 oltre ad Euro 553,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 2.848,90 per un totale complessivo di Euro 15.798,46;

**Considerato che** come riportato nella lettera invito Prot. 10131 del 27/06/2023 della quale gli elaborati tecnici sono parti integranti e sostanziali:

- il servizio inizierà il 01/01/2024, avrà la durata di tre anni con termine al 31/12/2026;
- la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per una durata massima di ulteriori tre anni decorrenti dal 01/01/2027, esercitando tale facoltà nei confronti dell'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del 31/12/2026;
- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) è consentita la modifica dell'importo contrattuale, per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto, fino all'importo contrattuale massimo di Euro 40.000,00;
- sono altresì consentite, nei limiti imposti dalla normativa vigente, le ulteriori condizioni di modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., entro la data di scadenza del contratto, si potrà prorogarne la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per



l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto di estensione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

- ai sensi del D.L. 4 del 27/01/2022 convertito con L. 25 del 28/03/2022 l'art. 29 ha modificato l'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) IV periodo del D.Lgs 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al dieci per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e che in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari al 50 per cento di detta eccedenza;
- l'importo dei servizi posto a base di gara è pari ad Euro 27.097,50 di cui 26.544,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 553,50 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, oltre ad Euro 7.500,00 per somme a disposizione per imprevisti di manutenzione straordinaria ripartite sulle annualità 2024, 2025, 2026, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO – Confronto di preventivi servizio triennale	
<b>A) MANUTENZIONE PROGRAMMATA - REPERIBILITÀ E PRONTA DISPONIBILITÀ</b>	
CANONE SERVIZIO 2024	8.848,00
CANONE SERVIZIO 2025	8.848,00
CANONE SERVIZIO 2026	8.848,00
<b>CANONE SERVIZIO TRIENNALE</b>	<b>26.544,00</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	
Oneri sicurezza diretti 2024	184,50
Oneri sicurezza diretti 2025	184,50
Oneri sicurezza diretti 2026	184,50
<b>ONERI SICUREZZA TRIENNIO</b>	<b>553,50</b>
<b>TOTALE CANONE TRIENNALE A+B</b>	<b>27.097,50</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI</b>	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	2.500,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	2.500,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	2.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.500,00</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su canone A + B	5.961,45
IVA 22% su imprevisti C	1.650,00
<b>Totale somme a disposizione C+ D</b>	<b>7.611,45</b>



<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>
----------------------------

<b>42.208,95</b>
------------------

**Dato atto che:**

- l'importo dei servizi risulta inferiore ad Euro 139.000,00 e, pertanto, le modalità di affidamento dei servizi sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;

**Considerato** che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Dato atto** che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Richiamati** i seguenti atti

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011,



introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

#### **Considerato che**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

### **D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** gli elaborati tecnici allegati alla lettera invito Prot. 10131/2023 composti da:

Allegato A Capitolato,

Allegato B\_Modulo offerta;

Allegato C Lettera invito Prot. 10131 del 27/06/2023;

Allegato D Istanza di ammissione;

Allegato E modello DGUE, da richiedere al solo aggiudicatario;

Allegato Schema DUVRI ;

**di approvare inoltre**, l'Avviso Pubblico di indagine di mercato Prot. 9882 del 22/06/2023, l'Elenco delle candidature ed i Verbali relativi alla procedura di selezione:

Verbale 1 del 22/06/2023 Prot. 9882 apertura delle candidature pervenute tramite PEC;

Verbale 2 del 18/07/2023 Prot. 11493 apertura dei plichi telematici relativi al confronto di preventivi MePa registro di sistema n. 3637468;

**di autorizzare** l'affidamento del "SERVIZIO manutenzione programmata\_ordinaria, reperibilità e pronta



disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata, di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 \_ 31/12/2026 (CPV 50750000\_7 Servizi di manutenzione di ascensori) Codice CIG Z073B70FE3”, secondo procedura diretta di cui all’art. 36, c. 2 lett. a) del codice dei contratti, come modificato dall’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;

**di procedere**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 31 co. 5 e all’art.33 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, all’approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 2 del 18/07/2023 Prot. 11493, relativamente al Confronto di preventivi al Registro di sistema MePa n. 3637468, per l’affidamento del SERVIZIO manutenzione programmata\_ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata, di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 \_ 31/12/2026) CIG: Z073B70FE3, alla ditta **B.B.F. S.R.L.** con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, che ha offerto un ribasso percentuale del **53,30** (cinquantatrevirgolatrenta)% sul totale a base di gara di Euro 26.544,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 553,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro 12.396,06 oltre ad Euro 553,50 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 2.848,90 per un totale complessivo di Euro 15.798,46;

**di rideterminare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - aggiudicazione servizio triennale	
<b>A) MANUTENZIONE PROGRAMMATA - REPERIBILITÀ E PRONTA DISPONIBILITÀ</b>	
CANONE SERVIZIO 2024	4.132,02
CANONE SERVIZIO 2025	4.132,02
CANONE SERVIZIO 2026	4.132,02
CANONE SERVIZIO TRIENNALE	<b>12.396,06</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	
Oneri sicurezza diretti 2024	184,50
Oneri sicurezza diretti 2025	184,50
Oneri sicurezza diretti 2026	184,50
ONERI SICUREZZA TRIENNIO	<b>553,50</b>
<b>TOTALE CANONE TRIENNALE A+B</b>	<b>12.949,56</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI</b>	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	2.500,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	2.500,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	2.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.500,00</b>



<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su canone A + B	2.848,90
IVA 22% su imprevisti C	1.650,00
<b>Totale somme a disposizione C+ D</b>	<b>4.498,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	
	<b>24.948,46</b>

**di impegnare e assumere obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente:**

- l'importo relativo al canone di servizio per il triennio 01/01/2024 al 31/12/2026 pari ad Euro 15.798,46 IVA compresa a favore dell'aggiudicataria ditta **B.B.F. S.R.L.** con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, con imputazione al **Cap. 1043/1** "Manutenzione degli immobili e degli impianti" come segue:

Anno	Importo canone con IVA	<b>Impegno per canone annuale</b>
<b>2024 (impegno)</b>	5.266,15	<b>5.266,15</b>
<b>2025 (impegno)</b>	5.266,15	<b>5.266,15</b>
<b>2026 (obbligazione)</b>	5.266,16	<b>5.266,16</b>
Totale		15.798,46

- l'importo di una somma annuale dal 01/01/2024 al 31/12/2026 a disposizione per interventi di manutenzione imprevisti non compresi nel canone, con imputazione al Cap. 1043/1 "Manutenzione degli immobili e degli impianti", a favore dell'aggiudicataria ditta **B.B.F. S.R.L.** con sede legale in Modena (MO) Via Pescia, 257 - codice Fiscale 04048220372, Partita IVA 02086760366, come segue:

Anno	Importo con IVA imprevisti manutenzione straordinaria	<b>Impegno annuale per imprevisti manutenzione straordinaria</b>
<b>2024 (impegno)</b>	3.050,00	<b>3.050,00</b>
<b>2025 (impegno)</b>	3.050,00	<b>3.050,00</b>
<b>2026 (obbligazione)</b>	3.050,00	<b>3.050,00</b>
Totale		9.150,00

**di dare atto che:**

–ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA				
		ANNO	2024	2025	2026	//
SERVIZIO DI manutenzione programmata ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata,						



di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 _ 31/12/2026 (CPV 50750000_7 Servizi di manutenzione di ascensori). Codice CIG Z073B70FE3.						
	24.948,46	IMPORTO (€)	8.316,15	8.316,15	8.316,16	//

–lo svolgimento del servizio è previsto dal 01/01/2024 al 31/12/2026, pertanto l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è pari ad €. 8.316,15 per le annualità 2024 e 2025 ed €. 8.316,16 per l'annualità 2026;

–il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

–è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

**di dare atto inoltre che:**

- l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per una durata massima di ulteriori tre anni decorrenti dal 01/07/2026, esercitando tale facoltà nei confronti dell'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del 30/06/2026;
- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) è consentita la modifica dell'importo contrattuale, per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto, fino all'importo contrattuale massimo di Euro 40.000,00;
- sono altresì consentite, nei limiti imposti dalla normativa vigente, le ulteriori condizioni di modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., entro la data di scadenza del contratto, si potrà prorogare la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto di estensione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
- ai sensi del D.L. 4 del 27/01/2022 convertito con L. 25 del 28/03/2022 l'art. 29 ha modificato l'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) IV periodo del D.Lgs 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al dieci per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e che in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari al 50 per cento di detta eccedenza;
- la ditta B.B.F. S.R.L nel modello DGUE ha dichiarato di voler subappaltare prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria pari al 50%;



**di liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'impresa affidataria;

**di definire**, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- **oggetto**: l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione SERVIZIO DI manutenzione programmata ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, assistenza alla verifica periodica, manutenzione non programmata, di impianti di ascensori installati negli edifici comunali, per il triennio 01/01/2024 \_ 31/12/2026 (CPV 50750000\_7 Servizi di manutenzione di ascensori) Codice CIG Z073B70FE3, come meglio specificato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e negli altri elaborati tecnici, parte integrante della documentazione di selezione, sottoscritti per accettazione;
- **fine**: il fine che l'Amministrazione intende conseguire è mantenerne l'efficienza, la sicurezza e il buono stato di manutenzione degli ascensori installati negli edifici comunali, oltre a garantire il tempestivo intervento di tecnici specializzati in caso di malfunzionamento;
- **modalità di affidamento**: il presente affidamento di servizi, di valore inferiore a 139 mila Euro, avviene seguendo la procedura informale prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) e 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, art. 36 comma 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dal DL n. 76/2020 convertito con L.120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, tramite Confronto di Preventivi sul MEPA;
- **forma**: la forma del contratto, sarà quella della stipula su piattaforma [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

**di dare atto che:**

- **le clausole essenziali del contratto**, sono quelle indicate nella lettera invito per richiesta di preventivi, nella documentazione e negli elaborati posti a base di gara e sono le seguenti:

**1 - modalità per il pagamento del corrispettivo**: tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi. Ulteriori clausole sono richiamate all'art. 12 del Capitolato d'Appalto;

**2 - termine di esecuzione**: il servizio avrà durata dalla data del 01/01/2024 e fino al 31/12/2026;

**3 - penali**: nel caso in cui l'affidatario non espleti il servizio affidato nei termini previsti, verranno applicate le penali previste dal Capitolato d'Appalto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di rescindere l'affidamento qualora la penale risultasse insufficiente rispetto al danno provocato.

**4 - garanzie**: ARTICOLO 13 CAPITOLATO l'appaltatore dovrà prestare ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia definitiva prima della stipula del contratto pari al 10,00% dell'importo contrattuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% e pertanto ad **Euro 11.214,31** (pari al 100%), salvo i casi di riduzione previsti dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**5 - risoluzione del contratto**: l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere l'obbligazione, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga



meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, oltre a quanto più specificamente riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni relative al servizio affidato in conformità ed in osservanza a quanto stabilito dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dagli allegati tecnici che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, nonché in conformità alla propria offerta formulata sulla piattaforma Mepa di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);
- il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, indicato dall'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;

– è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

– il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG:Z073B70FE3**;

– il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Daniele Zoboli, istruttore tecnico del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni;

**di informare** la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti”, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione Trasparente” - “Disposizioni Generali” - “Atti Generali”;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti diretti” e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
PREZIOSI BEATRICE



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
*Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione*

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA, REPERIBILITÀ E PRONTA DISPONIBILITÀ, ASSISTENZA ALLA VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA, DI IMPIANTI DI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 \_ 31/12/2026 (CPV 50750000\_7 SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI). CODICE CIG Z073B70FE3.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
8.316,15	1.03.02.09.009	1043001	2024	Z073B70FE3	00078
8.316,15	1.03.02.09.009	1043001	2025	Z073B70FE3	00050
8.316,16	1.03.02.09.009	1043001	2026	Z073B70FE3	00030

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**23/08/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*