



Registro Generale N. 000081/2023 del 23/03/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto esecutivo "": "Nuova Casa della Salute di Soliera" -C.U.P. J36G2000000004.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

Rilevato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1, comma 1, lettera a) del D.L. 18-04-2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della legge 14-06-2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37, comma 4, lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23-07-2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis. del D.Lgs. n. 163/2006;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Considerato opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture sopra citata e degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 125 del 01/12/2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per una spesa complessiva pari ad euro 1.814.217,25, di cui € 1.394.078,28 (IVA esclusa) per lavori a base di gara, comprensivi di euro 18.740,28 per oneri della sicurezza;

Visto il progetto esecutivo di cui sopra, così come redatto dallo Studio ZPZ Partners di Zini e Zoboli, con sede legale in via Archirola n. 165, Modena (MO), incaricato con determinazione dirigenziale n. 252 del 24/09/2021 della progettazione definitivo-esecutiva - unico livello progettuale per la realizzazione della Nuova Casa della Salute – CUP J36G2000000004, e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con atto acquisito al Prot. Gen.le n. 18914; del 01/12/2022;

Visto, pertanto, il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la predetta deliberazione di Giunta comunale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**QTE – ALL. 1**)

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;
- ai fini di quanto previsto dall'art 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche è stato individuato con atto di nomina prot. 14354/2022 e prot. 20337/2022.

Vista l'Attestazione in data 01/12/2022 del Responsabile unico del procedimento, ing. Salvatore Falbo, in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori, all'assenza di impedimenti sopravvenuti e alla conseguente realizzabilità del progetto in questione, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Dichiarazione - All. 2**).

Preso atto che:

- per mero refuso nel capitolato speciale di appalto non è stata individuata la Categoria di opere generali



OG11 Impianti tecnologici invece delle categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30;

- che pertanto le categorie di lavorazioni rilevanti ai fini della partecipazione della gara sono le seguenti:

CATEGORIA	CLASSIFICA	Importo lavori	Importo oneri per la sicurezza	Totale comprensivo di oneri sicurezza
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	III	699.469,18	5.622,00	705.091,18
OG1 - OPERE EDILI	III	675.868,82	13.118,28	688.987,10
TOTALI		1.375.338,00	18.740,28	1.394.078,28

Dato atto che per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale, ricorrendo a procedure di gara che consentano la più ampia partecipazione;

Considerato che

- con determinazione a contrattare n. 134 del 27/12/2022, si procedeva a dare formale avvio alla procedura di gara per l'attuazione del progetto esecutivo "Nuova Casa della Salute di Soliera" - C.U.P. J36G20000000004
- con istanza prot. 20384 del 27/12/2022, si procedeva a attivare formalmente la SUA dell'unione Terre d'Argine per la pubblicazione della procedura aperta relativa al progetto esecutivo "Nuova Casa della Salute di Soliera" -C.U.P. J36G20000000004
- con determinazione n. 600 del 20/01/2023 si procedeva alla rettifica di alcuni refusi relativi al progetto esecutivo ": "Nuova Casa della Salute" - CUP: J36G20000000004 - determinazione di rettifica refusi progettuali, dandone comunicazione alla SUA per i necessari adempimenti
- con determinazione n. 611 del 07/02/2023 si procedeva all'approvazione dell'aggiornamento dei costi della manodopera relativi al progetto esecutivo ": "Nuova Casa della Salute di Soliera" - C.U.P. J36G20000000004, dandone comunicazione alla SUA per i necessari adempimenti
- con determinazione n. 193 del 16/03/2023 della Stazione unica Appaltante ad oggetto "Determinazione di approvazione della esclusione del partecipante e di conseguente dichiarazione di gara deserta per mancanza di domande di partecipazione appropriate relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per



l'appalto dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA, si comunicava la dichiarazione di gara deserta per mancanza di domande di partecipazione appropriate

Ritenuto necessario

procedere a nuova pubblicazione della procedura di gara al fine di dare attuazione al progetto esecutivo "Nuova Casa della Salute" - CUP: J36G20000000004 –

Visti:

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 2 che stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, individuare i seguenti elementi essenziali, che dovranno essere contenuti nei documenti di gara da approvare a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **modalità di scelta del contraente:** procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, previa pubblicazione di apposito bando di gara; la procedura verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica regionale Sater (Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna);
- **oggetto del contratto:** “Nuova Casa della Salute di Soliera” – C.U.P. J36G20000000004;
- **suddivisione in lotti:** l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **importo a base di gara:** Euro 1.394.078,28, di cui Euro 1.375.338,00 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- **tempi di esecuzione:** 220 (duecentoventi) giorni naturali consecutivi;
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016.
- **criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base ad elementi di natura qualitativa e quantitativa nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
 - offerta tecnica massimo punti 80
 - offerta economica massimo punti 20;
- **requisiti di partecipazione alla gara:**



- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**
Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**
Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati Membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro on line dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs 50/2016, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;
- **REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE**
Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico e professionale:
- **relativamente alle lavorazioni generali prevalenti**, riconducibili alla categoria OG11 – classifica III – Impianti tecnologici:
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG11** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno II con incremento previsto dall'art. 61 comma 2 D.P.R. 207/2010**). (In applicazione dell'art 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216 comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).
- **relativamente alle lavorazioni generali scorporabili**, riconducibili alla categoria OG1 – classifica III – Opere edili:
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG1** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno II con incremento previsto dall'art. 61 comma 2 D.P.R. 207/2010**). (In applicazione dell'art 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216 comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

-**sopralluogo obbligatorio**: si prevede il sopralluogo facoltativo dell'area oggetto dell'intervento

- **modalità di stipula del contratto**: in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Soliera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto, inoltre, di definire i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, nonché le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come indicate nel documento allegato al presente atto (**Criteri di valutazione - All. 3**), che ne costituisce parte integrante e sostanziale;



Valutato, altresì, di stabilire i seguenti altri elementi:

- **verifica di anomalia**: la Stazione appaltante procederà alla verifica di anomalia della migliore offerta ai sensi della vigente normativa in materia, procedendo in osservanza di quanto disposto dall'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante istruttoria, ad una valutazione di congruità dell'offerta medesima, richiedendo adeguate precisazioni in merito all'offerta presentata;

- **garanzia definitiva**: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto, altresì, di prevedere un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 8 comma 1 lett. c) del D.L. 76/2020, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara;

-

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Dato atto che l'appalto prevede le seguenti lavorazioni sensibili:

- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Dato atto che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito sul portale A.N.A.C., al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Stazione Appaltante e che al termine della procedura il Comune di Soliera dovrà acquisire il C.I.G. derivato;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è stata prevista nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2022/2024, annualità 2022, approvata con delibera di consiglio comunale 84 del 20/12/2021 e successive modificazioni ed integrazioni, con codice unico (CUI): **L00221720360202200005**;

Preso atto, inoltre:

- che la spesa complessiva di Euro 1.814.217,25, trova copertura finanziaria come a seguito riportato:



- a. Euro 1.730.269,44 (oneri e iva compresi), con imputazione al Capitolo 3000 denominato "Realizzazione Casa della Salute", finanziati mediante assunzione di mutuo;
- b. Euro 83.947,81 € (oneri e iva compresi), con imputazione al Capitolo 3486 denominato "Spese per progettazioni ed incarichi professionale", finanziato con risorse di bilancio.

- che la spesa sarà esigibile nell'annualità 2022 per euro 83.947,81 e nell'anno 2023 per euro 1.730.269,44 e che il cronoprogramma della spesa verrà aggiornato successivamente in sede di aggiudicazione delle opere principali dei lavori;

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto C.U.P. J36G2000000004, ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

Richiamata la seguente normativa:

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
 - D. Lgs. 50/2016 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;
 - D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
 - Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
 - D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
 - D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n.



- 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 179 “Accertamento” ed art. 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs. n. 33/2013: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” in base al quale occorre assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 dello stesso D. lgs. 50/2016;
 - il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.) approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, all’art. 179 “Accertamento” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
 - il D.Lgs. n. 81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e s.m.i., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
 - il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
 - la Legge n. 136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
 - il D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”, art. 25 in cui si prevede l’obbligo per I fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
 - la Legge n. 190 del 23/12/2014 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
 - la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
 - gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. **di approvare**, secondo quanto riportato in premessa, l’indizione di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica mediante la piattaforma telematica regionale S.A.T.E.R. (Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna) con aggiudicazione, in considerazione dell’importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, commi 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante l’attribuzione dei seguenti punteggi, come specificati nell’allegato 3 (Criteri di valutazione) al presente atto:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- Offerta tecnica: punti 80;
- Offerta economica: punti 20,

per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004;

2. **di dare atto, pertanto**, che l'affidamento con la modalità ordinaria della procedura aperta avverrà nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni", con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 1.814.217,25, come da quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.1- QTE)
4. **di approvare** il documento concernente i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
5. **di dare atto** che la Stazione appaltante procederà all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 1, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che resta salva la facoltà per la stessa di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **di disporre** che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
7. **di disporre, altresì**, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. o lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
8. **di stabilire** che il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Soliera, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
9. **di dare atto** che l'Amministrazione, relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, sulla base dell'applicazione delle disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare dell'entrata in vigore del D.L. 16-07-2020 n. 76 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, della L. 11-09-2020, n. 120 e del D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, della L. 29-07-2021 n. 108, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello Schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
10. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.814.217,25 trova a copertura come a seguito riportato:



- a. la somma di € 1.730.269,44, finanziata mediante assunzione di mutuo, trova copertura con imputazione al Capitolo 3000 denominato “Realizzazione Casa della Salute”, all’impegno di spesa n. 119 dell’esercizio 2023;
- b. la somma di € 83.947,81, finanziata con risorse di bilancio, trova copertura con imputazione al capitolo 3486 denominato “Spese per progettazioni e incarichi professionali”, ai seguenti impegni di spesa dell’esercizio 2022:
 - n. 262/2022 per Euro 21.421,15
 - n. 240/2022 per Euro 62.526,66
11. **di recepire** le modifiche appartate con determinazione n. 600 del 20/01/2023 e n. 611 del 07/02/2023
12. **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell’Unione delle Terre d’Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all’Unione Terre d’Argine delle funzioni e delle attività correlate all’acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
13. **di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante (SUA) dell’Unione Terre d’Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l’affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;
14. **di dare, altresì, atto** che:
 - l’approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell’ambito dell’Unione Terre d’Argine, come specificato nelle premesse;
 - si procederà alla pubblicazione del bando di gara per un periodo pari a giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione all’albo pretorio dell’Unione Terre d’Argine.
 - potranno, a seguito di richiesta da parte degli interessati, essere eseguiti sopralluoghi sugli immobili oggetto di intervento;
 - per l’esecuzione di tutte le procedure necessarie per l’esperimento della gara, per la proposta di aggiudicazione e per l’aggiudicazione è competente la S.U.A. dell’Unione delle Terre d’Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
 - la Stazione Unica Appaltante dell’Unione Terre d’Argine acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l’espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi sull’aggiudicatario e, successivamente all’aggiudicazione, il Comune di Soliera acquisirà un C.I.G. derivato dal predetto C.I.G., che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
 - come risulta dalla Delibera di G.C. n. 123 del 01/12/2022 il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione amministrazione trasparente, e sul Sistema informativo telematico appalti della regione Emilia Romagna (SITAR).



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE