



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 252 del 24/09/2021**

Registro del Settore  
N. 134 del 23/09/2021

**Oggetto:** Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI (CUP J36G20000000004 - CIG 88968519B2) - Determinazione a contrarre e affidamento del servizio.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Premesso che:**

- è volontà di questa Amministrazione realizzare una casa della salute di piccole-medie dimensioni nel Comune di Soliera, al fine di fornire un'assistenza di tipo socio-sanitario ad ampio raggio e con più servizi che permetta di rispondere ad un incremento di richieste da parte dei residenti del territorio, oltre a migliorare l'assistenza in ambito terapeutico e assistenziale dei servizi e delle prestazioni già attive presso la sede attuale del Distretto Socio Sanitario, in un edificio attualmente in uso e di riferimento per la collettività;
- a tal fine è interesse dell'Amministrazione procedere all'esecuzione dei "*Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" e attività tecniche connesse*" per la ristrutturazione e adeguamento degli spazi interni del complesso immobiliare denominato "Scuola Elementare Garibaldi – Modulo" del Comune di Soliera, ubicato in via Roma n. 104, concesso all'Azienda USL di Modena da parte del Comune con contratto di locazione in uso gratuito;
- è altresì interesse dell'Amministrazione procedere alla presentazione di richiesta di finanziamento delle opere mediante partecipazione al bando "Rigenerazione Urbana 2021" della Regione Emilia Romagna, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021;
- i Servizi di ingegneria di cui in oggetto consistono nella progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" comprensivi di Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, aggiornamento catastale, pratica prevenzione incendi, come meglio specificato nell'allegato capitolato tecnico prestazionale-contratto;
- l'importo del servizio è stimato in **Euro 82.133,58** (al netto di IVA ed oneri di legge) e pertanto inferiore ad Euro 139.000,00 così come risulta dal prospetto di calcolo della Parcella Allegato al presente atto, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 ad oggetto "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016*";

**Rilevata** l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno della struttura organizzativa dell'ente in quanto il personale tecnico in servizio non dispone della professionalità richiesta e non è dotato della strumentazione adeguata per l'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici in oggetto;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dell'art. 1 co. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, in considerazione dell'importo inferiore a Euro 139.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, anche senza preventiva consultazione di due o più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Considerato** che l'importo stimato dei servizi, oneri ed IVA esclusi, consente l'applicazione della procedura sopra indicata, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in quanto inferiore ad Euro 139.000,00;

**Dato atto** che la spesa complessiva del servizio stimato in Euro 104.211,09 comprensivo di oneri di legge e IVA, trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3486 denominato "*Spese per progettazioni ed incarichi professionali*" del Bilancio 2021;

**Dato atto** che per la selezione dell'operatore economico si è proceduto ad acquisire una sola offerta ad operatore di comprovata esperienza che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie, a seguito di lettera invito Prot. n. 14195 del 08/09/2021, ponendo a base di gara l'importo di **Euro 82.133,58** (al netto di oneri e IVA), come da calcolo della Parcella, Allegata al presente atto ;

**Preso atto** dell'offerta acquisita agli atti al Prot. n. 14718 del 17/09/2021, formulata dallo Studio Professionale ZPZ PARTNERS, codice fiscale e p.iva n. 02544780360, con sede in Via ARCHIROLA n. 165, 41124 Modena (MO), nella persona dell'Arch. Michele Zini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena (MO) al n. 305 dalla data del 15/04/1992, corrispondente ad un ribasso percentuale offerto pari al 35% (trentacinquepercento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto, nel caso di obbligo di polizza definitiva e ad un ribasso percentuale del 40% (quarantapercento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto, nel caso di esclusione dall'obbligo di polizza definitiva ai sensi dell'art. 103 co. 11 del D.Lgs 50/2016 e smi;

**Visto** l'art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/16 e smi che dispone "*E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), nonché per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori*

*di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione”;*

**Ritenuto** di poter esonerare l'operatore economico dalla prestazione della suddetta garanzia in considerazione del miglioramento del ribasso offerto e pari al 40% dell'importo posto a gara e della comprovata esperienza professionale;

**Considerato** che la suddetta offerta economica può essere ritenuta congrua in quanto al di sotto del valore del servizio stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016, Allegato 1, nonché in linea con i ribassi per servizi di ingegneria ed architettura come da Monitoraggio maggio-agosto 2020 redatto dal Dipartimento centro studi Fondazione Consiglio Nazionale degli Ingegneri;

**Visto** lo schema di contratto, Allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale vengono dettagliate le fasi delle attività che dovranno essere svolte ed indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto, anche con riferimento agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136;

**Rilevato** che il professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera invito e per i quali sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 del Codice;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato tra le parti con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica;

**Dato atto** che il servizio di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000,

così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 e relativa Legge di conversione n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** il capitolato tecnico prestazionale-Schema di Contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che il responsabile del procedimento è autorizzato ad aggiornare il suddetto schema di contratto al fine di garantire una maggiore chiarezza nelle prestazioni professionali richieste, nelle modalità di erogazione dei compensi e quanto altro necessario, a condizione che non sia variato l'oggetto del contratto e l'importo di affidamento;

**di procedere** all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto secondo la procedura diretta di cui all'art. 36, c. 2 lett. a) del Codice dei contratti come modificato dall'art. 1 co. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 “*Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie*” approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;

**di affidare** i Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di “Nuova Casa della salute” e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI, allo Studio Professionale ZPZ PARTNERS, codice fiscale e p.iva n. 02544780360, con sede in Via ARCHIROLA n. 165, 41124 Modena (MO), nella persona dell'Arch. Michele Zini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena (MO) al n. 305 dalla data del 15/04/1992, per un importo complessivo pari ad **Euro 49.280,15** determinato sulla base dell'offerta acquisita al Prot. n. 14718 del 17/09/2021, corrispondente al ribasso offerto del 40,00% (quarantavirgolazeropercento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto, oltre oneri di legge (4%) per Euro 1.971,21 e IVA (22%) per Euro 11.275,30 in totale Euro 62.526,66 (oneri e IVA compresi);

**di impegnare** a favore dell'affidatario l'importo di **Euro 62.526,66** (oneri e IVA compresi) con imputazione al Capitolo 3486 denominato “*Spese per progettazioni ed incarichi professionali*” del Bilancio 2021;

**di dare atto** che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Servizio	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA			
		ANNO	2021	2022	2023
Redazione progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di “Nuova Casa della salute” e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI	62.526,66	IMPORTO (€)	62.526,66	0	0

**di dare atto** che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato tra le parti con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica;
- di dare atto che il termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste decorrerà dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento, secondo i termini di cui

all'art. 2 dello Schema di Contratto;

**di dare atto che:**

- il fine del contratto è realizzare una casa della salute di piccole-medie dimensioni nel Comune di Soliera, al fine di fornire un'assistenza di tipo socio-sanitario ad ampio raggio;
- l'oggetto del contratto sono i servizi di ingegneria relativi alla *progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI* per la ristrutturazione e adeguamento degli spazi interni del complesso immobiliare denominato "Scuola Elementare Garibaldi – Modulo" del Comune di Soliera, ubicato in via Roma n. 104;
- l'incarico viene affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalle disposizioni del DL "Semplificazione";
- ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice dei Contratti, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria a corredo dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice dei Contratti, considerata l'offerta pervenuta, non si richiede alcuna garanzia definitiva;
- l'appalto di cui si tratta non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti;
- il contratto potrà subire modifiche per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;
- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente: **CUP: J36G2000000004**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla procedura di affidamento del servizio in oggetto è il seguente, **CIG: 88968519B2**;
- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, affidamenti diretti e sulle piattaforme indicate dal citato art. 29, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI (CUP J36G20000000004 - CIG 88968519B2) - Determinazione a contrarre e affidamento del servizio.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2021	62526.66		3486		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	557			
	<b>Descrizione</b>			Spese per progettazioni ed incarichi professionali		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	88968519B2		<b>CUP</b>	J36G20000000004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI (CUP J36G20000000004 - CIG 88968519B2) - Determinazione a contrarre e affidamento del servizio.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 252 DEL 24/09/2021 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 24/09/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Servizi di ingegneria relativi alla progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello per i lavori di "Nuova Casa della salute" e Direzione Lavori, CSP, CSE, aggiornamento catastale e CPI (CUP J36G20000000004 - CIG 88968519B2) - Determinazione a contrarre e affidamento del servizio.**”, n° 134 del registro di Settore in data 23/09/2021

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 29/09/2021 al giorno 14/10/2021.