



Registro Generale N. 422/2023 del 22/12/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ROGITO
NOTARILE E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE
PORZIONE DI SEDIME STRADALE DI VIA COSTA NELLA
FRAZIONE DI SOZZIGALLI - CIG Z3D3DEDBC9 - DETERMINA A
CONTRARRE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Premesso che:

- in data 13.03.2022 con Prot. 3690 con dichiarazione congiunta a firma autografa, i sig.ri Malavasi Augusto, Malavasi Alfio, Malavasi Andino e Malavasi Daniele e Davide (eredi sig. Malavasi Abdon), esprimevano la propria disponibilità a cedere gratuitamente al patrimonio pubblico la porzione di sedime stradale di via Costa nella frazione di Sozzigalli identificata catastalmente al foglio 24 mappale 63, ancora in proprietà degli stessi soggetti privati seppur da tempo gravata da servitù di uso pubblico;
- con DCC 87 del 21.12.2023, si procedeva all'approvazione della cessione volontaria e gratuita di porzione del sopradescritto sedime stradale di via Costa, disponendo che le spese procedurali inerenti l'acquisizione gratuita fossero a carico del Comune;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale con stesso atto DCC 87 del 21.12.2023 ha autorizzato il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a procedere con tutti gli atti e le azioni necessarie per poter giungere alla formalizzazione della predetta cessione e dare seguito all'accorpamento a patrimonio del sedime stradale, disponendo che le spese procedurali inerenti l'acquisizione gratuita siano sostenute dal Comune;
- risulta necessario procedere alla stipula di un atto notarile ai fini dell'acquisizione gratuita e conseguente volturazione della proprietà dell'immobile nei registri catastali;

Considerato che il servizio consta delle attività di redazione e stipula di atto di cessione volontaria e gratuita da parte dei soggetti privati attualmente proprietari dell'immobile e conseguente aggiornamento catastale dello stesso;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Dato atto che il valore del servizio di redazione rogito notarile ai fini dell'acquisizione di porzione del sedime stradale di via Costa nella frazione di Sozzigalli è stimato in euro 2.000;

Considerato che:

- l'importo del servizio risulta inferiore ad euro 140.000, e pertanto le modalità di affidamento dei servizi sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 50, c.1 lett b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per acquisti di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa l'economicità dell'acquisto e del rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche della realizzazione del lavoro oggetto di affidamento;

- gli acquisti di beni e servizi sotto i 5.000 euro non ricadono nell'obbligo di approvvigionamento telematico, ai sensi dell'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 30/12/2018;

Dato atto che risulta in corso l'acquisizione di preventivi di spesa ai fini dell'individuazione del soggetto affidatario e che la valutazione degli stessi avverrà sulla base del minor prezzo;

Dato atto che:

- per il suddetto affidamento è stato richiesto e ottenuto il seguente codice CIG: **Z3D3DEDBC9**

- il servizio di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Dato atto che la suddetta spesa trova copertura finanziaria al capitolo 1557, denominato *Pubblicazione atti e altre spese del servizio Urbanistica*;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce al c. 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto altresì l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

- Deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - assegnazione risorse;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visti:

• il D. Lgs. n. 36/2023 e smi;

• l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

• l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

• il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;



- l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di autorizzare l'affidamento per la redazione e stipula di atto di cessione volontaria e gratuita da parte dei sig.ri Malavasi ed eredi, del sedime stradale identificato catastalmente al foglio 24 mappale 63 e conseguente aggiornamento catastale dello stesso, per un importo stimato pari ad Euro 2.000, comprensivo di iva di legge 22% e di spese previste per bolli e tasse catastali, previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

di impegnare per la spesa complessiva dell'incarico di redazione e stipula di atto di cessione volontaria e gratuita da parte dei sig.ri Malavasi ed eredi di porzione del sedime stradale di via Costa, comprensiva delle spese di IVA di legge, bolli e tasse catastali pari ad euro 2.000 con imputazione al capitolo 1557, denominato *Pubblicazione atti e altre spese del servizio Urbanistica* del bilancio 2023;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine è l'acquisizione al Patrimonio di porzione del sedime stradale di via Costa nella frazione di Sozzigalli identificato catastalmente al foglio 24 mappale 63;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio di redazione e stipula di atto di cessione volontaria e gratuita da parte dei sig.ri Malavasi ed eredi, di porzione del sedime stradale di via Costa identificato catastalmente al foglio 24 mappale 63;
- il contratto verrà stipulato a corpo, e che ai sensi dell'art. 18, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e smi, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
- ai sensi dell'art.53 c.1 del D.Lgs.36/2023 e smi, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art.53 c.4 del D.Lgs.36/2023 e smi, non è richiesta alcuna garanzia definitiva dell'importo contrattuale;
- è prevista un'unica rata a saldo da liquidare una volta terminata l'esecuzione del servizio;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: **Z3D3DEDBC9**
- il Responsabile Unico del progetto è l'ing. Salvatore Falbo;

di dare atto che si provvederà all'affidamento del servizio di redazione rogito notarile ai fini dell'acquisizione di porzione del sedime stradale di via Costa nella frazione di Sozzigalli, con successiva determinazione a seguito dell'acquisizione dei preventivi relativi al servizio in oggetto;



di dare atto che:

- gli incarichi professionali sono finanziati con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

di dare atto, inoltre:

- che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";
- che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
BONAVETTI CARLA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ROGITO
NOTARILE E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE
PORZIONE DI SEDIME STRADALE DI VIA COSTA NELLA FRAZIONE
DI SOZZIGALLI - CIG Z3D3DEDBC9 - DETERMINA A CONTRARRE**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
2.000,00	1.03.02.16.004	1557003	2023		00644

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

22/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa